

# 惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

---

## 区住建局 2018 年上半年质量安全 大检查情况通报

区内各相关单位：

根据我局年初质量安全检查计划，为全面掌握我区建设工程项目质量、安全情况，不断规范全区建筑市场秩序，有效保障建筑工程质量和安全，促进建筑业持续健康发展，我局于 2018 年 6 月组织开展了半年质量安全大检查活动，现将质量、安全和工程款支付等方面的检查情况通报如下：

### 一、建设工程质量方面

#### （一）检查内容和情况

此次检查重点是全区工程质量三年提升行动开展情况，质量保证体系及其运行情况；相关法律、法规及强制性条文执行情况；工程材料抽检及见证取样送检制度落实情况；构件砼强度、尺寸、板厚等工程实体质量情况；施工技术资料的编制和管理情况。

本次检查共抽查了全区 36 个在建的房地产项目，检查过程中共形成了工程建设强制性标准执行情况检查表共计 36 份，质量通病防治检查表 36 份，抽检砂 21 组，钢筋 76 组，抽检加气块 12 组，抽检防水卷材 8 组，抽水泥 8 组。

从检查的情况上看，我区的建筑工程的实体质量有了一

定提升。随着管理构架合理，质量管控严格的大型开发企业进驻我区，很大程度上推动了工程质量品质的提升。

## （二）存在问题

检查发现在建的建设项目三个方面存在问题，分别为：

1、参建主体单位的履责方面存在的问题：部分企业存在项目经理、总监未到岗履责；部分项目图纸会审无勘察、设计单位签字盖章或未盖出图章注册章、设计变更降低使用标准；部分项目的监理通知单回复不及时、隐蔽工程、检验批、分项工程验收资料滞后；未按照规定实施旁站监理、巡视及平行检验。

2、工程质量保证资料和过程资料方面存在的问题：部分项目的回填土未做密实度检测；部分项目的原材进场报审资料滞后，原材未送检先使用，资料进度情况与现场实际进度不一致；部分项目的混凝土试块普通送检，未委托有资质的第三方检测机构批量检测；部分项目未做沉降观测记录；甚至有部分项目的现场砌筑已开始，拉结筋未做检测。

3、工程实体方面存在的问题：部分项目现场未设置混凝土标准养护室；部分项目施工现场未设置样板引路；部分项目混凝土养护差，回弹抽检不合格；部分项目楼板开裂，混凝土构件存在烂根、麻面、胀模、蜂窝现象；部分项目过梁厚度不满足要求；部分项目混凝土涨模处理不到位，现场凿开致使钢筋裸露。

## （三）对发现的质量问题的处置。

针对本次检查发现的各类问题，检查组发出了 19 份整

改通知单，要求企业对照质量整改通知书要求，以点带面组织全面排查，及时落实整改。

同时，对质量检查方面表现差的 3 个项目予以通报批评：

1、新力上园（1-5 栋、商业、地下室、垃圾站及公厕）：江西省新宇建设工程有限公司承建施工、深圳市广厦工程顾问有限公司监理；

2、龙光城北区第一幼儿园：龙光工程建设有限公司承建施工，广东力达建设工程项目管理有限公司监理；

3、悦玺公馆（1-2 栋、垃圾站及地下室）：湖北新农垦建设工程有限公司承建施工，惠州市惠诚建设监理有限公司监理。

## 二、施工安全和文明施工等方面

### （一）检查情况

从 6 月 4 日至 15 日，聘请了 6 个建筑起重机械专家和安监员组成三个检查组开展上半年建筑施工安全大检查，共出动了 650 人次，检查了 130 个项目。检查发现，大部分项目安全管理人员能够到位，大部分建设、施工、监理单位能够履行各自的安全生产主体责任，制定安全管理制度，制定安全施工专项方案，落实安全防护措施，开展安全教育，开展隐患排查等工作。综合检查情况，安全生产、文明施工比较好的项目有：华润小径湾（中建五局）、泰丰（华冠达）、家悦龙庭（浙江宏祥）、和记黄埔（中建三局）；较差的项目有：新力上园、绿景南庄、三远怡和园、恒大龙郡花园。

### （二）存在问题

1、消防安全方面：部分施工工地现场、食堂和宿舍区未按规定要求设置数量足够的消防灭火器材；部分项目办公生活区消防水管不符合要求；部分项目部消防安全检查流于形式。

2、扬尘整治方面：部分项目现场降尘措施不足；部分项目渣土未覆盖；部分项目公益广告脱离破损。

3、起重机械设备方面：个别施工升降机的资料信息与出厂铭牌信息不符；个别项目中的个别起重机械特种工证件过期；个别项目的塔式起重机驾驶室挡风玻璃缺失、操作手柄零位自锁失效、标准节螺栓松动。

4、其他方面：部分施工企业未认真开展“安全生产月”活动；发现个别工人高空作业未佩戴安全防护用品；部分项目工地现场“四口五临边”防护不严。

### （三）对存在问题的处理情况

1、共发出执法文书 263 份，其中暂时停止施工通知书 34 份（包括扬尘 5 份、土建 8 份、机械 21 份），整改通知书 211 份（包括消防 39 份、扬尘专项 18 份，土建 111 份，机械 43 份），巡查 18 份（土建 11 份、机械 7 份）。

2、对没有认真落实企业主体责任的企业或个人进行动态分，共扣分 79 份。

3、将对发出的暂时停工、限期整改进行复查，对没有落实隐患整改的将进行动态扣分、并下发全面停工整改书面文件，待完全整改合格后方可申请复工。

### 三、工程款和工人工资支付检查情况

### （一）检查情况

本次检查主要针对检查项目的工程款支付情况和相关台账、实名制管理（务工人员进场统计（花名册）、考勤表、合同签订、务工人员信息卡）、2017年工人工资结清情况、分账管理实施情况及工程款支付情况进行排查。此次检查在建房地产项目为 68 个，共发出劳资管理整改通知书 37 份，其中建设单位 7 份，施工单位 17 份，劳务公司 13 份。

### （二）存在问题

从此次检查的情况来看，虽然绝大部分项目的工程款和劳务费支付未拖欠，但各支付管理责任主体的支付管理意识不强、履职情况不理想。

1. 施工单位方面存在的问题：部分项目无建立工程款支付台账；部分项目无及时登记进退场工人情况。

2. 建设单位方面存在的问题：部分项目没有建立工程款支付台账，无相应转账凭证；部分项目施工现场无基本建设材料。

3. 劳务公司方面存在的问题：部分项目分账管理制度落实情况不佳，工人工资卡开办情况不乐观；部分项目支付管理台账真实性存在问题，如工资表、花名册等存在代签嫌疑；部分项目花名册无及时更新。

### （三）存在问题的处理情况

对存在问题的项目责任主体单位发出整改通知书，要求其按照规定的时间，内容进行整改，并在收到整改回复后进行整改复查。



#### 四、下一步工作要求

（一）各参建单位对照半年质安大检查中发现的问题落实主体责任，制定切实有效的整改方案，积极行动消除质量安全隐患。

（二）强化质量责任意识，落实工程质量管理工作的。按照《2018 年大亚湾区建材及安全防护用品打假工作方案》，强化建筑原材（钢筋、砂、水泥、砖等）及混凝土质量管理，一是开展打击建材用假专项行动宣传工作，加强舆论引导，增强各方对工程建材的质量意识；二是加大钢筋、水泥和砂等常规建材的抽检频率和数量，增强防水材料、电线电缆等建材及在建工程配备标准养护室的抽查力度；三是加强对建材报审报批手续的检查，严格控制伪劣假冒建材在工程上的使用。

（三）强化企业主体责任意识以及质量终身制意识，严格按照国家有关工程建设的法律法规对工程项目履责。一是要加强项目人员到岗检查，确保施工报建的施工、监理人员到位。在技术交底、基础、主体分部验收、分户质量抽查和竣工验收环节，将人员在岗情况作为检查重点，将人员不到岗不履责行为作为处罚的重点；二是强化主体责任落实。强化资料记录核查，确保项目部和监理部管理人员到岗履责。以工程资料代签字和弄虚作假等问题为导向，通过核查保障资料中签名的有效性及资料的真实性，督促管理人员到岗履责。

（四）加大专项整理力度，推动起重机械、深基坑、高

支模、建筑消防的专项整治工作纳入常态化监管。重点加强重大危险源监控，继续根据省住建厅《广东省房屋市政工程开展危险性较大的分部分项工程落实施工方案专项行动工作方案》的通知要求，做好专项方案论证，实时掌握危险性较大分部分项工程的数量、分布、施工进度和安全状况，进一步强化台帐管理和重大危险源公示，现场检查、验收工作。

（五）各企业要做好夏季安全生产及防汛工作。各企业要制定防汛方案和应急预案，开展汛期建筑工地安全巡查工作，特别是基坑安全、大型起重机械、脚手架、施工用电、临边洞口等全方位检查，确保我区建筑工地在汛期始终保持安全、稳定。

（六）在工程款和工人工资支付方面，重点推进分账管理制度和实名制管理，确保从源头上控制纠纷出现的苗头。

（七）加大执法力度。严格执行《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全动态管理办法》，对存在质量安全隐患的责任单位和个人进行扣分处理，情节严重的取证提起行政处罚。

希望各企业在下半年的建筑工程质量安全管理工作，积极履行主体责任，切实落实各项管理制度和措施，消除隐患，确保工程质量和施工安全。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2018年8月10日

