

温州市金海化学市场有限公司

专题会议纪要

〔2017〕8号

签发人：刘贤力

5月22日上午，总经理刘贤力在商务办公楼九楼会议室组织召开专题会议讨论确定商务办公楼空调室内机加装电表、中国电信套餐采购等事宜。公司经营班子成员参加了会议，现将会议讨论决定的事项纪要如下：

一、关于商务办公楼空调室内机加装电表事宜

总经理办公会议〔2017〕1号纪要明确“商务办公楼空调电费根据每层当月电表耗电总数除以每层租赁总面积，再乘以各经营企业租赁总面积收取”，此计量方式对较少使用空调的商户非常不公平，商户意见很大，后勤部建议在空调室内机上加装电表，利用室内机的用电量来推算出室外机的用电量，整体费用约20460元（不含税）。

会议讨论明确后勤部方案能较准确的推算出空调电费，体现公平原则，同意加装电表及相关费用支出。

二、关于中国电信套餐采购事宜

防爆手机需开通手机套餐，才能用于仓储区应急救援及工作联系，综合资费、通信质量等情况，办公室建议采购中国电信股份有限公司 59 元套餐 2 份(两年期)，到期后根据实际需求延续。

会议认为三大运营商中在市场信号覆盖最好的是中国电信股份有限公司，其也是我方合作单位，同意办公室上述建议。

三、关于仓储区技改方案和变更设计单位事宜

为确保公司安全、高效运营，需对仓储区进行工程技改，增设罐打罐操作平台、硝酸中转罐、硫酸缓冲罐及甲十一仓库防爆空调，但设计单位浙江天正设计院对技改项目一直持不支持、不配合态度，造成我方工作陷入被动。

会议讨论明确只有通过技改才能发挥仓储区最大功效，同意增设罐打罐操作平台、硝酸中转罐、硫酸缓冲罐及甲十一仓库防爆空调，同时上报冶炼公司，建议将设计单位更换为温州市工业设计院。

四、关于租赁提租事宜

会议明确，2017 年 7 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日商务办公楼、经营铺面租金价格以 2016 年价格递增 6% 计算，仓库租赁价格按招商细则中 2017 年价格相关规定执行，其他费用照常收取，会议要求各部室要认真做好各项收费督促工作，强化宣传力度提升服务水平，营造良好的市场氛围。

五、关于商务办公楼 C901 租赁合同事宜

专题会议〔2016〕9 号纪要明确，经开区安监局租用的商务办公楼 C901 以 42.74 元/平方·月计算租金，现安监局要求合同期限定为 2016 年 9 月 1 日-2017 年 12 月 31 日，总租金 72000

元（4500元/月，包含水、电等费用）。

会议认为安监局租用商务办公楼 C901，用途为加强市场主体服务和安全监管，同意 C901 合同期限为 2016 年 9 月 1 日-2017 年 12 月 31 日，总租金 72000 元（4500 元/月，包含水、电等费用），合同内部编号为 ZS-20160801-167。

二〇一七年五月二十二日

参加会议：刘贤力、虞智勇、郑 勇、王 琼

会议记录：吕子品