

凤凰路 1134 号首层 16 号商铺物业招租公告

一、招租物业基本情况

本次拟出租的物业位于凤凰路 1134 号首层 16 号商铺（以下简称“物业”）。招标物业面积：110 平方米。

招标物业用途：禁止从事涉黄、涉赌、涉毒和存在重大安全隐患的行业，包括饮食业、用电量过大的行业、污染行业、从事易燃易爆生产经营行业。

本次招标物业的标的价为月租金 33000 元，投标价低于月租金 33000 元为废标。该物业出租期限为 3 年。月租金自第二年起每年递增不低于 5%，且租赁物业不得转租、转借或擅自调换使用。

二、竞标报名须知

1、招标单位：珠海市弘迅达投资有限公司。

2、竞价方式：采用价高者得公开投标竞价。

3、拟参加投标方应在本物业招租信息发布之日起至 2021 年 4 月 19 日持真实、有效的身份证明到指定地点（珠海市香洲区凤凰南路 1134 号六楼 636 室）办理报名手续。

4、报名时，投标企业应提供加盖公章的营业执照复印件及法定代表人身份证复印件，投标自然人应提供身份证复印件。以现金方式缴纳投标保证金为人民币贰仟元（¥2000.00）。如中



标，投标保证金转为不计息租赁抵押金；未中标，一次性退回；因中标人原因逾期 3 天未与我司签署租赁合同，则视为中标人违约，中标失效，保证金不予退还。

5、竞标报名地点：珠海市香洲区凤凰南路 1134 号六楼 636 室。

6、竞标报名期限：即日起至 2021 年 4 月 19 日。

三、其他

1、竞标会召开时间：2021 年 4 月 20 日上午 10 点。

2、竞标会地点：珠海市香洲区凤凰南路 1134 号六楼会议室。

3、招标单位联系人：孙小姐，联系电话：0756-2252208、13924706039。

特此公告。

珠海市弘迅达投资有限公司

2021 年 4 月 12 日

