



中国·道县
CHINA THEVILLAGE

INVESTMENT PROMOTION

湖南道县招商推介

汇报人

道县县委常委、宣传部长蒋金银



大通越千年 名州誉天下



| 1 |

道县县情介绍

OVERVIEW OF DAO COUNTY

道县县情介绍

地理位置重要

道县地处湖南省西南部、湘粤桂三省交汇区，与长沙、南宁、广州均相距400公里左右与桂林、贺州和郴州距离160公里左右，素有“襟带两广、屏蔽三湘”之称，是湖南以至中部地区对接东盟，融入粤港澳大湾区、泛北部湾经济圈的重要节点城市，现辖25个乡镇(街道)场、369个村(社区) 总人口80.2万，面积2448平方公里。



道县历史

具有2242年的建制史、1500多年州、府、郡所在地，曾与衡州(今衡阳)、郴州、永州并称“湘南四大州”；世界最早东亚现代人类牙齿化石（距今8万-12万年）；世界最早的人工栽培稻标本和陶器（距今1.2万年）。历史可谓厚重厚实。



文化名县

七大文化特色

起始文化



神秘文化



民俗文化



稻作文化



“天下稻源、理学圣地、红色道州”



理学文化



书法文化



红色文化

生态美县

境内群山环绕，河流“六进一出”，有中国十大非著名山峰之首的韭菜岭，秀美的月岩国家森林公园、都庞岭国家级自然保护区、月岩-周敦颐故里风景名胜区、湘源温泉等镶嵌境内，环境可谓优美优良。



韭菜岭

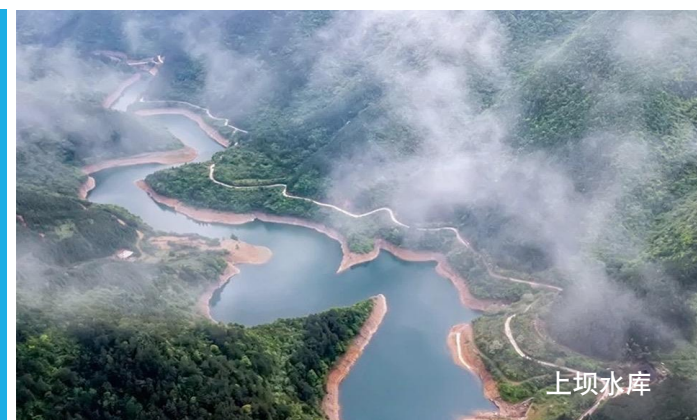


都庞岭国家级自然保护区



月岩国家森林公园

湖南省生态文明建设示范县



上坝水库



周敦颐故里



湘源温泉

道县先后被评为中国生态文明建设先进县、中国天然氧吧、湖南省“夏季避暑胜地”、

物产大县



矿产资源丰富，已探明可开采矿产38种，是全国第四大锰矿区，稀有金属锂矿、铷矿储量均居全省第一，是全国产粮大县、产油大县、生猪调出大县，素有天下稻源、中国脐橙之乡的美誉，已建成粤港澳最大的蔬菜供应基地，物产可谓富有富足。



发展快县

省级高新技术开发区



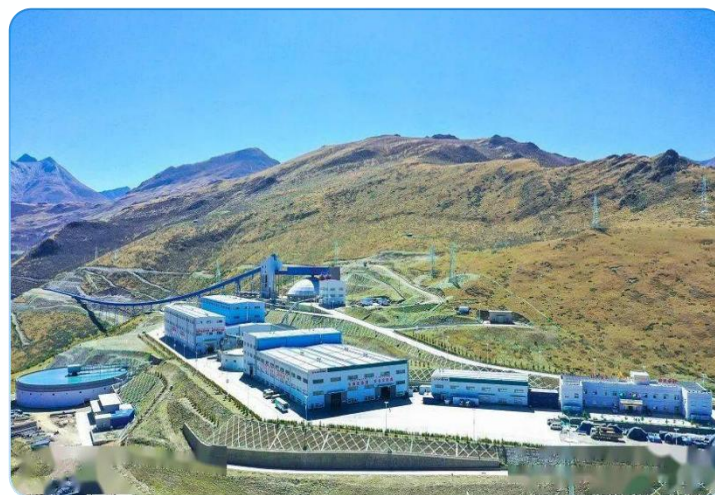
新引进**130**余家高新企业落户道县

发展快县

连续四年被评为湖南省“经济十快进县”。



引进世界500强紫金矿业



计划年开采锂矿**1000万吨**
目前已建成年产**30万吨**锂矿生产线



紫金锂业签约仪式

发展快县



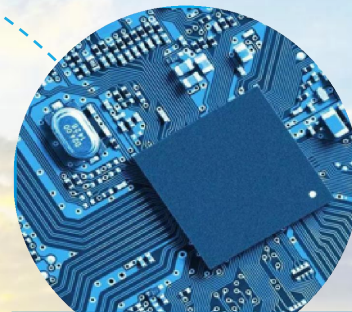
城市面貌日新月异

已成功创建为
全国文明城市提名城市
今年有望正式获评。





千亿矿业



百亿电子信息



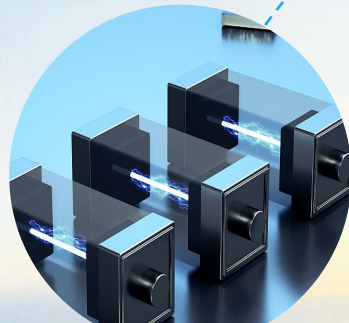
百亿装备制造



百亿现代农业



百亿文旅康



百亿新能源新材料

**一千五百亿
产业集群**

| 2 |

2023年道县招商引资 重点项目推介

KEY PROJECT PROMOTION

道县霖铺审章塘钨多金属矿招商项目

一、项目建设背景

道县祥霖铺审章塘矿区钨多金属矿位于道县祥霖铺镇及审章塘瑶族乡，矿区面积5.23km²。矿区内有三种主要矿床类型，分别为钙质矽卡岩型白钨矿床、镁质矽卡岩型白钨矿床及风化矽卡岩型白钨矿床，另铜铅锌多为零星矽卡岩型小矿体。

二、项目前期工作

该矿区内开展过1:200000道县幅区域地质调查、1:200000重力和航磁测量、1:200000区域化探扫面、1:100000的地质测量、1:50000道县幅区域地质调查、1:50000航磁测量等区域性地质工作，并进行了1:5000地质草图、1:2000物探扫面、钻探、槽探、浅井等大量的地质找矿工作，先后编制了《湖南省道县祥霖铺多金属检查报告》、《湖南省县祥霖铺土岭多金属矿区物化探工作报告》、《湖南省道县祥霖铺多金属矿区普查报告》、《湖南省道县祥霖铺多金属矿区详细普查地质报告》等地质成果报告。2012年11月至2014年12月开展详查工作期间完成主要实物工作量有1:2000地形测量8km²、勘探基线测量23.83km、坑道测量5.13km、1:2000地质测量6km²、1:5000水工环地质测量10km²、放射性伽玛测量100点、钻探19740.33m、坑探2650.8m、采集分析测试各类样品9524件。

三、项目建设内容

道县审章塘矿区钨多金属矿初步详查结果2014年9月湖南省有色地质勘查局一总队编制了《湖南省道县祥霖铺（审章塘）矿区钨多金属矿详查报告》（湘国土资储〔2014〕176号）备案白钨保有（332+333+332低+333低）矿石量3223.4万吨，钨金属量71679吨；伴生锡（333低）金属量9989吨、钼（333难）金属量5211吨、铋（333难）金属量6792吨；伴生萤（332+333+333难）矿石量3038.9万吨、萤石矿物量3322774吨。

四、项目投资规模

道县审章塘矿区钨多金属矿探矿权转采矿权10亿元左右，矿山开采、选矿、冶炼环节投入20亿元左右。

五、项目资金来源：投资主体自筹。

六、项目效益分析：按照目前详查综合评估该矿区探明储量钨多金属等矿种估值100亿元以上。

七、项目合作方式：采用独资、合资、合作等方式。

八、项目联系单位：道县矿业投资开发有限责任公司



道县祥霖铺镇田广洞矿区饰面用白云岩矿招商项目

一、项目建设背景

祥霖铺镇田广洞矿区饰面用白云岩矿地质条件好、资源丰富，该矿区白云岩矿体位于泥盆系棋梓桥组上部、余田桥组下部，主要岩性为白云岩、灰质白云岩，矿体节理裂隙不发育，区域构造不发育，矿体厚度稳定。根据采样化验结果显示，矿体岩性主要为细晶灰质白云岩，矿石质量很好，碳酸盐矿物含量>98%，初步估算资源量约1000万立方米。该区域内未涉及禁止开采区、限制开采区，无基本农田且不与生态红线重叠，无矿权重叠。周边无铁路和重大基础设施、无居民聚集区，对周边环境影响小。

二、项目前期工作

永州市自然资源和规划局已将道县祥霖铺镇田广洞矿区饰面用白云岩矿设置为开采规划区块纳入《永州市矿产资源总体规划（2021-2025年）》。该矿点已达到矿山资源公开招拍挂流程。

三、项目建设内容

道县祥霖铺镇田广洞矿区饰面用白云岩矿综合开发项目包含：一是大理石开发和废料的综合利用项目，主要包括通过招拍挂取得矿山开采权建立大理石开采场和废料综合利用碎石场建设项目；二是大理石板材加工及边角料综合利用项目。

四、项目投资规模

道县祥霖铺镇田广洞矿区饰面用白云岩矿项目总投资3.2亿元，项目总用地约200亩，祥霖铺镇田广洞矿区石场100亩，仙子脚加工区100亩。

1、大理石开发和废料的综合利用项目该项目投资1.8亿元，主要包括通过招拍挂取得矿山开采权建立大理石开采场和废料综合利用碎石场建设项目。

2、大理石板材加工及边角料综合利用，总投资1.4亿元。

五、项目资金来源：投资主体自筹

六、项目效益分析

道县祥霖铺镇田广洞矿区饰面用白云岩矿项目规划目标预期达产年营业收入111661.00万元，总成本费用30234.56万元，税金及附加920.50万元，利润总额1426.44万元，利税总额1684.69万元，税后净利润1069.83万元，达产年纳税总额614.86万元；达产年投资利润率39.22%，投资利税率46.32%，投资回报率29.42%，全部投资回收期4.90年，提供就业岗位116个。

七、项目合作方式：采用独资、合资、合作等方式。

八、项目联系单位：道县矿业投资开发有限责任公司。



道县新能源新材料产业集群招商项目

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区将新能源锂电池垂直细分产业链建设纳入园区“十四五”产业发展规划，并加以扶持和发展。园区位于县城东北、207国道与省道323线交汇处，距离高速路口约5公里，与长沙、南宁均相距400公里，距离广州360公里，是沿海的内地、内地的前沿。世界500强紫金矿业已经落户我县，园区的新能源新材料产业初具一定产业基础，拥有龙威盛科技、和普新能源、兴旭能新能源、冉旭新能源、鑫旭能新能源、聚科新材料等20余家企业。

二、项目前期工作

已将该产业链集群纳入园区产业发展规划园区，园区区域性环评完成，批准同意承接该产业集群，同时园区出台了一系列扶持产业发展的招商引资优惠政策；园区与湖南省建工集团合作新建建成62万 m^2 标准厂房，同时规划储备了3000亩以上工业用地满足承接该产业项目落地。

三、项目建设内容

园区围绕新能源锂电池产业，具体引进新能源新材料（正极材料、负极材料、隔膜、电解液等）、新能源动力电池及其相关配套产业，组建新能源新材料千亿产业集群，承接集群产业链项目100家以上。

四、投资规模

项目拟引进多家企业，总投资100亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、经济社会效益分析

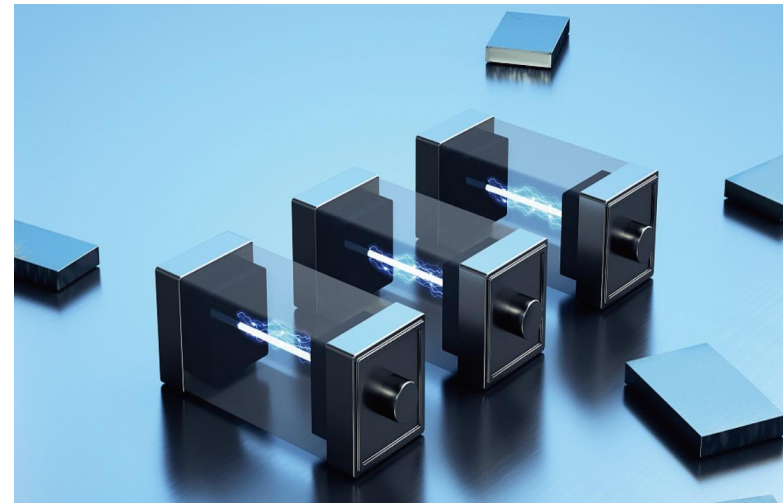
该产业集群形成后，预计可实现年产值达1000亿元以上，实现税收20亿元以上，安排就业约15000人以上。同时投资方可通过创新收益渠道实现项目盈收。

七、项目合作方式

独资/合资/合作

八、项目单位：

湖南道县高新技术产业开发区 道县投资贸易促进事务中心



道县电子信息孵化产业园招商项目

一、项目建设背景

新一代信息技术产业已纳入道县高新技术产业开发区主导产业，发展电子信息产业是园区的主导方向。目前道县高新技术产业开发区已经建成2平方公里的道县电子信息产业园。道县电子信息产业园是湖南省首批13个“两化融合试验区”之一，是湖南省15个重点电子信息产业园之一，是湘南、湘西承接产业示范区的主要园区之一，是承接产业转移的重要平台。县委、县政府从项目用地、厂房装修、设备搬迁、用工、税费奖励、产业扶持等方面出台了专门的支持政策。目前电子信息产业已经被列为湖南省先进制造产业集群，集群聚集了电子信息产业链企业70家。

二、项目前期工作：项目已经完成可行性分析和区域性环评，2021年已经完成30万 m^2 高标准厂房建设，配套设施完善，同时储备了项目用地1500亩。

三、项目建设内容：围绕主导产业电子信息产业，重点引进电子元器件、半导体、光电显示、无线通讯、智能穿戴配套生产企业40家以上。

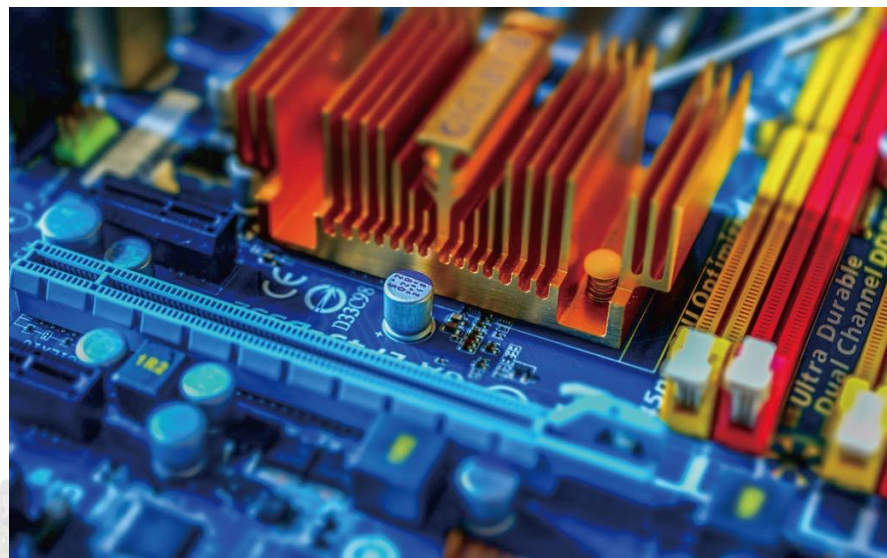
四、投资规模：项目拟引进多家企业，计划引进投资金额50亿元以上。

五、项目资金来源：投资主体自筹

六、经济社会效益分析：整个产业园预计年产值达100亿元以上，实现税收2亿元以上，解决就业约4000人以上。

七、项目合作方式：独资/合资/合作

八、项目单位：道县高新技术产业开发区管理委员会 道县投资贸易促进事务中心



道县智能制造先进装备产业园招商项目

一、项目建设背景

道县高新技术产业开发区位于县城东北、207国道与省道323线交汇处，距离高速路口约5公里，与长沙、南宁均相距400公里，距离广州360公里，是沿海的内地、内地的前沿。园区已将智能制造产业纳入“十四五”产业发展特色产业规划。园区已经落户数字智造产业小镇、德勤智能装备、巨超智能装备、金蚂蚁农机、大欣精密等30余家先进装备生产类企业，形成了机加工、钣金、铸件、控制软件及销售为一体的产业集群，园区具备了发展智能制造先进装备产业的良好基础。

二、项目前期工作

已将该产业纳入园区产业发展规划，并与湖南建工集团达成EPC合作建设道县智能制造先进装备产业园，完成建设高标准厂房40万平方米（有承重900KG/㎡和承重1200KG/㎡的多层厂房）。同时规划储备了500亩工业用地满足承接该类项目未来扩能。

三、项目建设内容

围绕先进装备制造制造业引进生产数控机床、激光切割焊、机械臂、机器人等类相关制造及精密五金精加工、钣金等配套生产企业30家以上。

四、项目建设投资

园区拟引进项目投资资金30亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、项目效益分析

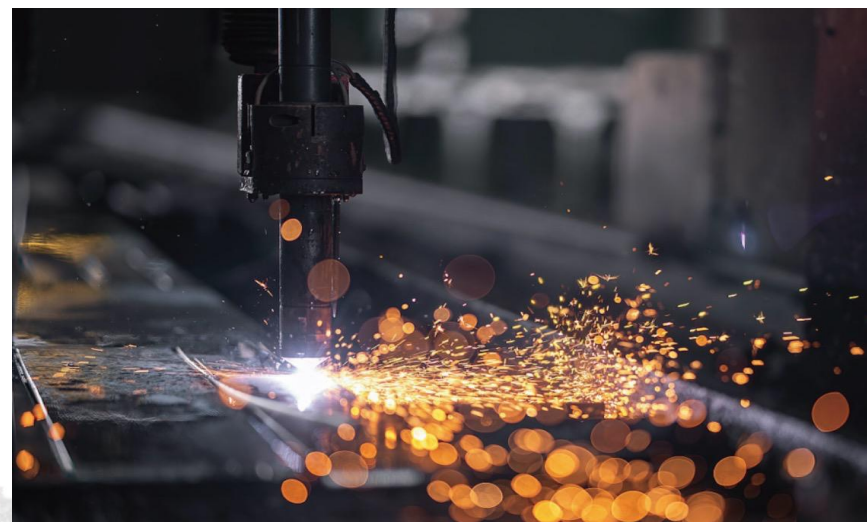
整个园区全部入驻项目后，预计年产值达50亿元以上，实现税收0.8亿元以上，解决就业约2000人以上。

七、项目合作方式

独资/合资/合作。

八、项目单位

湖南道县高新技术产业开发区 道县投资贸易促进事务中心



道县电商创业园招商项目

一、项目建设背景

道县已建设一批规模大、品牌响、影响大的蔬菜基地、脐橙基地、茶油基地、商品粮基地，传统名特优农产品十分丰富。现拟依托道县交通区位优势，集约建设配套完备的电子商务流通供应链，吸引中部地区优质电商资源集聚发展。抢占永州南部电商产业制高点，力争打造辐射湘粤桂交界地区的区域电子商务产业核心。

二、项目前期工作

已作可研及初步规划，目前正在对外开展招商。

三、建设内容

项目拟选址道县高新区，创业园规划占地面积100亩，建筑面积8万平方米，拟引进100余家电商企业入驻。分三大主体部分：电商大厦：约30000m²，包含电商企业办公中心、数据中心、培训中心、咨询顾问中心、会议中心、大学生创业基地、企业电子商务外包基地等；物流中心：约30000m²，建设集中仓储中心、物流配送中心、集中采购中心等；配套服务基地：约20000m²，包含餐饮中心、青年公寓、生活服务设施等。

四、投资规模

项目总投资约3亿元。

五、项目资金来源 投资主体自筹

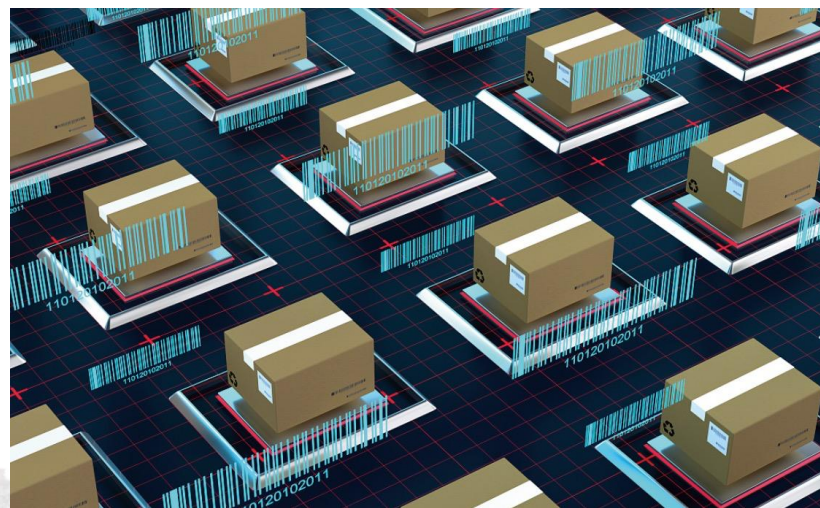
六、效益分析

该项目建成后，将成为永州南部地区产业集中度最高、市场辐射力最强的电子商务创业基地。项目达产后，预计年销售收入10亿，年均利润1亿元，平均投资回报期为5年。

七、合作方式

拟采用独资、合资、合作等方式，入园企业可以享受国家、省、市、县电子商务政策扶持。

八、项目单位：道县投资贸易促进事务中心



道县城南物流园招商项目

一、项目建设背景

道县区位独特，交通便捷，位于湘、粤、桂三省结合部，素有“襟带两广，屏蔽三湘”之称，是历史上兵家必争之地、商贾云集之处。道县距长沙、广州、南宁均在400公里左右，距永州、郴州、桂林、贺州均在200公里以内。洛湛铁路，厦蓉、道贺高速，207国道纵横县域。县城到桂林国际机场、永州机场、京广高铁、贵广高铁均不超过2小时，是全省以至中部地区对接东盟，融入泛珠三角经济圈、泛北部湾经济圈的重要中转站和人员物资集散中心。

本项目规划建设地址位于道县城南商贸物流片区，为潇水河以南，G207国道旁，邻近道州南高速收费站，交通便利。

二、前期工作

本项目是我县招商引资引进的重大项目，现已布局建设五金建材、陶瓷建材、家居建材和汽车贸易4大专业商贸物流区，规划用地面积1300亩。2017年8月，项目正式启动建设，已累计完成投资10亿元以上。

目前，该项目已征收并交付使用土地800余亩(不含安置福利用地)；五金建材、家居建材、汽车贸易和陶瓷建材四大物流区已全面启动一期商贸主体建设，在建商贸主体72栋，已封顶64栋，建成面积约35万平方米；投资约6000万元的市政路网工程路基已基本成型，长兴路、兴隆路一期路面亮化基本完工，鸿洋路一期正计划铺设稳定层。

三、建设内容

本项目为商贸物流综合性质项目，拟建设仓储、物流及其上下游生态链，其中包含快递分拣中心、货运集散中心、仓储流转中心等板块、打造为湘粤桂地区企业提供交易、储存和配送等一体化集散中心。

四、项目投资：项目总投资为20亿元，可分期投资建设；单个项目不低于1亿元。

五、资金来源：企业自筹资金。

六、效益分析：预计可培育形成100亿元物流产业规模，5年可收回投资。

七、投资方式：采用独资、合作、合资等方式，引进实力雄厚的企业开发运营。

八、项目单位：道县投资贸易促进事务中心



道县高品质酒店（宾馆）招商项目

一、项目建设背景：

道县区位优势优越，位于湘、粤、桂三省结合部，东距郴州170公里，与京广线，京珠高速公路相接；西距桂林180公里，与湘桂线，衡昆高速公路相接；北上长沙、武汉，南下深圳、珠海，西出桂林、南宁。道县交通便捷，G207国道贯穿南北，境内洛湛铁路、道贺高速公路、厦蓉高速公路湖南宁道段已全面通车。近年来，道县发展势头强劲，三次蝉联湖南省县域经济发展先进县。为进一步提高我县在永州南部的中心城市地位，加快城市建设步伐，提升我县城市品位，增强城市承接能力和扩大对外影响力，我县急需建设一座高品质的接待酒店（宾馆）。

二、项目前期工作

项目已作可研。

三、项目建设内容

拟在县城参照国家旅游局五星级酒店评定标准（国标GB/T 14308 - 2010）的要求建设高品质酒店一座。项目拟占地为100亩，用地性质为商业用地，其中宾馆用地不低于三分之二，综合性用地不高于三分之一。

四、项目投资概算

总投资约8亿元，其中五星级酒店不少于4亿元人民币，由投资商全额投资建设。

五、项目资金来源：投资主体自筹

六、项目效益分析

通过综合性用地商业开发和酒店运营，预计投资回收期限为10年。

七、项目合作方式：独资

八、项目单位

道县投资促进贸易事务中心 道县旅游发展服务中心



道县城东康养生态新城招商项目

一、项目建设背景

道县古称道州，公元前221年置县，至今已2400年历史，自唐朝开始设置道州，有1500多年为州、府治所。现辖25个乡镇（街道）场，80.2万人口，为永州市南部中心、湘粤桂区域中心城市。境内文化旅游资源丰富——12万年前，世界上最早的现代智人在此繁衍生息，孕育了“现代人类起源文化”；1.2万年前，世界最早的人工栽培稻在道县播种，孕育了“天下稻源”文化；5000年前，中国历史最久远的人像石雕群在此形成，被誉为“北有兵马俑，南有鬼崽岭”，孕育了奇特的“神秘文化”；1000年前，世界理学“开山鼻祖”周敦颐诞生于此，孕育了阐释天、地、人“三才”的理学文化；200年前，被誉为“有清200百年以来书法第一人”的何绍基诞生于此，孕育了书画文化；110年前，前国家主席刘少奇夫人何宝珍烈士诞生于此。85年前，中国工农红军长征转战道县，在此决策、命令抢渡湘江，打响了悲壮的“湘江战役”，“绝命后卫师”师长陈树湘在此“断肠明志”，孕育了红色文化；发端于宋朝的龙船赛干余年绵延不断，孕育了古老的民俗文化。位列中国十大非著名山峰之首的韭菜岭（都庞岭山脉主峰，高2009.3米）、首批“中国养生基地”的月岩国家森林公园、“湘南第一泉”的湘源温泉、徐霞客咏叹的“永岩诸般殿景、月岩天下第一”的月岩地质奇观……规划打造2个5A级、6个4A级、7个3A级景区。

二、项目前期工作：本项目已完成初步策划，规划红线范围内土地已转为建设用地，并已报批部分用地指标。

三、项目建设内容

一个四星级酒店（四星级度假酒店）及配套服务设施

一个游客集散中心

一条道县土特产品和文创产品商街

个高品质旅居康养小区。（占地面积不超过总地块三分之一）

一个森林汽车营地（上关湿地公园）

其中：四星级酒店总建筑面积>25000m²，客房数≥350个，各项设施符合国家《旅游饭店星级的划分与评定》（GB/T14308-2010）标准要求，要求酒店总投资规模不低于2.5亿元，建设周期二年，运营两年内必须获评四星级酒店。

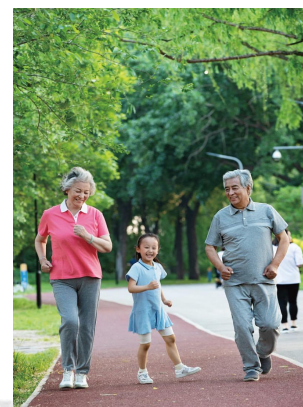
四、项目投资建设：项目概算总投资18亿元。

五、项目资金来源：企业自筹、政府财政专项补贴。

六、项目效益分析：项目规划建设期5年，商住开发收益约50亿元，年化收益率约20%；项目完工后，年接待游客量约90万人次，年收入预计约9000万元。

七、项目合作方式：企业自筹资金，独自开发、建设、经营，政府给予基础设施项目支持和财政专项奖补。

八、项目单位：道县旅游发展服务中心



脐橙全产业链建设招商项目

一、项目建设背景

道县素有“天然温室”之称，是野生柑桔的原生分布地带，是全国柑桔最适宜生态区域之一，享有“中国脐橙之乡”的美誉，被评为“全国脐橙标准化示范县”“全国出口1品农产品质量安全示范区”“全国农产品质量安全县”等称号。我县种植柑桔已有1300多年历史，唐代就有“一桔出营道者，为天下冠”之说。“道州脐橙”是中国国家地理标志认证产品、国家绿色食品认证产品、同时过列入湖南省一县一特”主导特色产业发展指导目录，在历届农交(博)会中均斩获“金奖”。

二、项目前期工作

目前已初步完成项目选址及配套基地建设规划。

三、项目建设内容

建设以脐橙为主的柑橘示范基地、产品收购、分级处理、冷鲜储存、物流配送（含电商）于一体的柑橘产业园，实现年处理和销售以脐橙为主的柑橘产品10万吨以上，。

四、项目建设投资

项目拟引进2家以上企业，总投资金额2亿元以上。

五、项目资金来源

投资主体自筹。

六、项目效益分析

在道县成立专业性标准示范合作社<公司>，创建道州脐橙万亩标准化示范园，带动以脐橙为主的柑橘种植户(500户以上)，社员(2000人以上)，吸纳入社果园(50000亩)以上。通过市场引导和技术指导道县域内脐橙种植主体创建标准化出口备案果园(50个以上，面积10000亩以上)。逐步实现年处理和销售以脐橙为主的柑橘产品（10）万吨以上，年出口创汇达到5亿元以上。努力创建省级，国家级农业产业化龙头企业，和相应的知名品牌及商标。

七、项目合作方式：独资

八、项目单位：道县农业农村局



招商联系方式

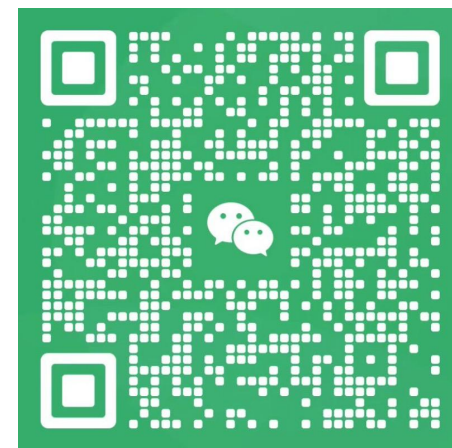


「迎老乡回故里建家乡」
老乡群



道县高新区管委会主任
何圣志

联系电话
13762996081



道县投资贸易促进事务
中心主任 彭浪

联系电话
1997661688



感谢您的观看

INDIVIDUAL REPORTING ON ACTIVITIES REPORT

