

武汉元慧置业有限公司

归元片 A 包 3 号地（一期）项目竣工环保验收现场检查意见

2023年9月19日武汉元慧置业有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门意见等要求，组织召开了《武汉元慧置业有限公司归元片A包3号地（一期）项目竣工环境保护自主验收检查会》（验收组名单附后）。

会议期间，与会代表和专家实地踏勘了工程项目现场，查看了项目环保设施建设与运行情况及周边环境，听取了建设单位关于项目工程概况及其环保管理要求执行情况的介绍和验收监测报告编制单位对《验收监测报告》技术内容的汇报，查阅并核实了有关资料，结合现场查看情况，经认真讨论和评议，形成验收现场检查意见如下：

一、工程建设地点及规模

1、建设地点、规模、主要建设内容

武汉元慧置业有限公司投资65000万元在3号地块（汉阳大道以南，国博大道以北，鹦鹉大道以西，规划肖家湾路以东）新建“归元片A包3号地项目”。该项目总占地面积41153.28m²，总建筑面积288959.64m²。拟新建6栋住宅、1栋幼儿园、1栋公寓及相关商业配套设施。

2、建设过程及环保审批情况

武汉元慧置业有限公司于2019年11月在建设项目环境影响登记表备案系统填报了建设项目环境影响登记表。

3、投资情况：实际总投资380000万元，环保投资1377万元。

4、验收范围：本次验收范围为6栋住宅楼及相关配套设施。

二、工程变动情况

项目实际建设过程中，与工程规划许可一致，无变更情况。

三、环保设施建设及运行情况

1、废气治理措施

住宅楼油烟经排烟竖井至楼顶排放；地下车库汽车尾气安装排风强制通风系

统引至地面排放。项目运行后垃圾箱由专人负责保持分类收集垃圾箱清洁，防止蚊蝇滋生，影响周边生活环境，及时清运工作，当日垃圾必须当日清运，对周边环境不产生明显影响。

2、废水治理措施

项目位于武汉市南太子湖污水处理厂服务范围内，项目废水经化粪池预处理后，经市政污水管网进入武汉市南太子湖污水处理厂深度处理后外排，对受纳水体影响很小。

3、噪声治理措施

项目噪声源主要为水泵、风机设备、配电房及居民生活噪声等，选用设备属低噪声设备，对设备房墙体隔声处理后对周边环境影响较小。

4、固体废物处置措施

项目运营期固体废物主要是生活垃圾等。生活垃圾由分散式垃圾箱收集，收集楼下的垃圾桶内，然后由环卫部门清运处理。

四、污染物排放情况

项目已建成，暂未入驻。因此现场检查阶段未进行废气监测。

根据验收检测结果可知，项目北厂界昼夜噪声监测结果为：64dB(A)~65dB(A)，50dB(A)~51dB(A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准要求；其他场界昼夜噪声监测结果为：57dB(A)~59dB(A)，47dB(A)~48dB(A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求。

项目总排口处废水中pH检测范围为8.1~8.2，COD检测浓度范围为15mg/L~19mg/L，BOD₅检测浓度范围为5.8mg/L~6.1mg/L，氨氮检测浓度范围为1.38mg/L~1.55mg/L，SS检测浓度范围为16.7mg/L~18.4mg/L，动植物油检测浓度范围为0.12mg/L~0.16mg/L，均满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准限值要求。

五、验收检查结论

武汉元慧置业有限公司归元片A包3号地（一期）项目建设内容和环境保护设施按环评批复要求进行了建设，项目建设地点、建设规模、建设性质和主要环保设施无重大变更，项目的环境保护设施满足“三同时”要求。

七、验收人员信息

验收工作组成员名单及信息附后。

项目竣工环境保护设施验收工作组

2023年9月19日

武汉元慧置业有限公司

归元片 A 包 3 号地（一期）项目竣工环境保护验收工作组签名表

验收组成员	姓名	单位	职务/职称	联系方式
建设单位	刘智勇			180 6401 3868
验收报告编制单位				
技术专家	Bsu	武汉工程大学	教授	13995659664
环境影响评价单位				
验收监测单位				
环保工程设计单位				
环保工程施工单位	李阳			159 7217 3169
	刘斌			135 05 265647

