

武汉弘盛永泰置业有限公司

归元项目 B 包 8 号地（二期）项目竣工环保验收现场检查意见

2022年12月15日武汉弘盛永泰置业有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门意见等要求，组织召开了《武汉弘盛永泰置业有限公司归元项目B包8号地（二期）项目竣工环境保护自主验收检查会》（验收组名单附后）。

会议期间，与会代表和专家实地踏勘了工程项目现场，查看了项目环保设施建设与运行情况及周边环境，听取了建设单位关于项目工程概况及其环保管理要求执行情况的介绍和验收监测报告编制单位对《验收监测报告》技术内容的汇报，查阅并核实了有关资料，结合现场查看情况，经认真讨论和评议，形成验收现场检查意见如下：

一、工程建设地点及规模

1、建设地点、规模、主要建设内容

武汉弘盛永泰置业有限公司拟投资1578753万元在8号地块（汉阳大道以南，国博大道以北，鹦鹉大道以西，肖家湾路以东）新建“归元项目B包8号地”该项目总占地面积89418m²，总建筑面积741201m²。拟新建10栋住宅、2栋幼儿园、1栋公寓及相关商业配套设施。

2、建设过程及环保审批情况

武汉元慧置业有限公司于2018年5月在湖北省生态环境厅申报了该项目环境影响登记表。

3、投资情况：实际总投资1488753万元，环保投资1375万元。

4、验收范围：本次验收范围为5栋住宅楼、1栋公寓楼、配套商业楼及相关配套设施。

二、工程变动情况

项目实际建设过程中，与工程规划许可一致，无变更情况。

三、环保设施建设及运行情况

1、废气治理措施

住宅楼油烟经排烟竖井至楼顶排放；地下车库汽车尾气安装排风强制通风系统引至地面排放。项目运行后垃圾箱由专人负责保持分类收集垃圾箱清洁，防止蚊蝇滋生，影响周边生活环境，及时清运工作，当日垃圾必须当日清运，对周边环境不产生明显影响。

2、废水治理措施

项目位于武汉市南太子湖污水处理厂服务范围内，项目废水经预处理后，排入市政污水管网，进入污水处理厂经处理后外排，对接纳水体影响很小。

3、噪声治理措施

项目噪声源主要为水泵、风机设备、配电房及居民生活噪声等，选用设备属低噪声设备，对设备房墙体隔声处理后对周边环境影响较小。

4、固体废物处置措施

项目运营期固体废物主要是生活垃圾等。生活垃圾由分散式垃圾箱收集，收集楼下的垃圾桶内，然后由环卫部门清运处理。

四、污染物排放情况

1、废水

项目内排水采用雨污分流系统。项目处于武汉市南太子湖污水处理厂服务范围内，项目废水经预处理后，排入市政污水管网进入武汉市南太子湖污水处理厂处理。

根据现场检查可知，项目区已设置化粪池，项目区域废水经预处理后满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准后，经市政污水管网进入南太子湖污水处理厂处理。

2、废气

根据现场检查可知，住宅楼已预留油烟通道。地下车库的汽车尾气通过车库进出口及排风口对外排放。

3、噪声

验收监测结果表明，项目场界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类及4类标准限值要求。

4、固体废物

根据现场检查可知，项目区域内分散布置垃圾桶，生活垃圾由环卫部门每日

清运。

五、后续要求与建议

1、项目运营时应按照环评批复的要求办理相关环保手续并向环境管理部门备案，做好环保设施的定期维护保养，确保废水、废气及噪声等污染物达到相应的排放标准，避免扰民。

2、及时对化粪池进行清掏、清理，确保污水稳定排放达到标准。

3、及时与相关单位续签生活垃圾清运协议，以确保及时清运，尽可能避免扰民情况发生。

4、进一步建立健全环保档案，包括环评报告、环保工程验收报告、污染源监测报告、环保设备及运行记录以及其他环保统计资料。

六、验收检查结论

武汉弘盛永泰置业有限公司归元项目B包8号地（一期）项目建设内容和环境保护设施按环评批复要求进行了建设，项目建设地点、建设规模、建设性质和主要环保设施无重大变更，项目的环境保护设施满足“三同时”要求。

七、验收人员信息

验收工作组成员名单及信息附后。

项目竣工环境保护设施验收工作组

2022年12月15日

武汉弘盛永泰置业有限公司
 归元项目B包8号地（二期）项目
 竣工环境保护验收工作组签名表

验收组成员	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名
建设单位	周建	武汉弘盛永泰置业有限公司		13886161503	周建
验收报告编制单位					
技术专家	崔世哲	中南民族大学	教授	13807123209	崔世哲
	冯武	武汉工程大学	教授	13995659664	冯武
环境影响评价单位					
验收监测单位	蒋苗	湖北荣大环境检测有限公司	工程师	15827979320	蒋苗
环保工程设计单位					
环保工程施工单位					