

齐齐哈尔市建筑业协会

关于采用 12J201 《平屋面建筑构造》 87 改进型雨水斗的建议

各会员单位、各位工程师；

近期齐齐哈尔市建筑业协会、齐齐哈尔市房地产业协会组织专家对我市几十个工程进行了调研和实地考察，发现个别建筑物渗漏给用户正常生活带来极大困扰，也导致用户针对开发公司和物业公司的投诉，同时造成了严重的社会影响和建筑物正常使用年限的降低。

屋面渗漏水的原因是多方面的，其中雨水出水斗不按设计，不按标准图施工、安装或使用标准低的产品，是屋面渗漏主要原因之一。

齐齐哈尔市建筑业协会、齐齐哈尔市房地产业协会经认真研究，建议采用 12J201 《平屋面建筑构造》87 改进型雨水斗，选择 09S302 《雨水斗选用及安装》。如局部保温层过薄，建议选择导热系数较小的聚氨酯保温材料（现场发泡或采购半成品聚氨脂板辅助聚氨酯现场发泡）。如现场用钢板制作，一定要保证钢板厚度和焊缝质量，如焊缝



渗漏水，安装完成后补焊难以操作，焊接检查无误（敲掉焊药皮）后，采用沥青等防腐蚀剂浸泡不少于三遍（浸一次晾干，再浸第二次，第三次），防腐后的雨水斗，应注意半成品保护，最好选择可靠包装，安装时且不能将防腐层损伤，避免造成出水斗达不到正常使用年限。

齐齐哈尔市建筑业协会
齐齐哈尔市房地产业协会
2022年5月13日

