

# 湖北省建筑业协会文件

鄂建协〔2025〕29号

---

## 关于开展湖北省建设工程绿色建材应用 评价申报工作的通知

各市（州）、直管市、神农架林区建筑业协会，各会员单位：

为深入贯彻《湖北省绿色建材产业高质量发展实施方案》，推动绿色建材在建筑工程中的规模化应用，评价绿色建材工程应用对建筑品质提升、建设好房子的支撑效果，经研究，决定开展2025年度湖北省建设工程绿色建材应用评价申报工作。现将有关事项通知如下：

### 一、申报范围

政府投资项目、2万平方米以上公共建筑、5万平方米以上居住建筑、星级绿色建筑及保障性住房，其他新建、改扩建工程及既有建筑改造项目。

## 二、申报基础条件

1. 获绿色建筑标识的项目；
2. 使用的绿色建材均取得中国绿色建材认证，政府投资项目应符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》；
3. 应用比例符合湖北各地绿色建材应用比例计算细则要求（政府项目 $\geq 50\%$ ，其他项目 $\geq 35\%$ ）；
4. 建立绿色建材进场验收、复验制度，留存完整台账。

## 三、申报材料

1. 《湖北省建设工程绿色建材应用评价申报表》（附件2，需加盖公章）；
2. 《绿色建材应用专项报告》（含应用比例计算书、技术创新说明、绿色性能和品质提升、经济效益分析等）；
3. 证明文件：
  - （1）设计专篇中工程各分部分项使用的绿色建材种类、用量及其他主要技术指标；
  - （2）绿色建材进场明细和竣工绿色建材使用明细，提供工程材料预算明细清单及工程材料决算明细清单；
  - （3）主要材料合同或发票复印件；
  - （4）材料进场验收移交表；
  - （5）施工记录文件；
  - （6）绿色建材标识证书（有效期内）；
  - （7）相关产品使用说明及产品性能检测报告（有效期

内)；

(8) 建筑绿色性能和品质提升检测报告；

(9) 其他证明文件。

#### **四、申报流程**

1. 企业自愿申报。

2. 请各地市(州)建筑业协会积极推荐，中央在鄂、省直会员企业可直接报省建协秘书处。

3. 资料提交：请申报单位认真填写《湖北省建设工程绿色建材应用评价申报表》（盖章版和 Word 版）、《绿色建材应用专项报告》及有关证明文件，上述资料电子版发送至邮箱 [lsjcjsyy2025@163.com](mailto:lsjcjsyy2025@163.com)。

4. 初审：协会秘书处对申报材料完整性进行审核，符合条件的组织专家现场核查。

5. 评价：专家组依据《湖北省建设工程绿色建材应用评价标准》进行评价。

#### **五、时间安排**

申报截止：2025 年 5 月 30 日。

#### **六、联系方式**

联系人：罗文敏 027-87362225 18627091539

地 址：武汉市武昌区武珞路 456 号新时代商务中心 605

室

附件：1. 湖北省建设工程绿色建材应用评价实施细则  
(试行)

2. 湖北省建设工程绿色建材应用评价申报表

3. 绿色建材应用专项报告编制提纲



# 湖北省建设工程绿色建材应用评价 实施细则（试行）

## 第一章 总则

### 第一条 目的与依据

为贯彻落实《湖北省绿色建筑发展条例》《湖北省绿色建材产业高质量发展实施方案》等政策要求，推动绿色建材在建筑工程中的规模化应用，提升建筑品质和可持续发展水平，结合外省经验及本省实际，制定本细则。

### 第二条 适用范围

本办法适用于湖北省行政区域内新建、扩建、改建建筑工程（含政府投资项目、绿色建筑、装配式建筑及保障性住房）中绿色建材应用的评价与管理。

### 第三条 定义

1. 绿色建材：指符合国家《绿色建材产品认证目录》及《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》，具有节能、减排、安全、便利和可循环特征的建材产品。

2. 应用工程：指在设计、施工、运维阶段采用绿色建材并达到一定比例要求的建筑工程项目。

## 第二章 职责分工

### 第四条 建设单位责任

1. 在招标文件和合同中明确绿色建材应用比例（政府项目 $\geq 50\%$ ，其他项目 $\geq 35\%$ ）及技术要求。

2. 委托第三方机构编制《绿色建材应用专项报告》，纳入竣工验收档案。

### 第五条 设计单位责任

在绿色建筑设计专篇中明确绿色建材种类、性能指标及集成应用方案。

### 第六条 施工单位责任

1. 建立绿色建材进场验收台账，留存检测报告、认证证书等文件。

2. 实施绿色施工方案，减少施工过程能耗与污染。

### 第七条 监理单位责任

全程监督绿色建材使用，对未达标材料拒绝签认。在监理报告中专项说明绿色建材应用情况。

## 第三章 实施要求

### 第八条 应用范围

政府投资项目、2 万平方米以上公共建筑、5 万平方米

以上居住建筑、星级绿色建筑及保障性住房。鼓励其他项目参照执行。

### **第九条 技术标准**

1. 绿色建材需取得中国绿色建材认证，政府投资项目符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。

2. 应用比例计算依据湖北各地绿色建材应用比例计算细则执行。

### **第十条 认证与采信**

鼓励企业通过“湖北省绿色建材采信应用与数据管理服务云平台”申报入库，提供检测报告、认证证书等材料。

## **第四章 评价管理**

### **第十一条 评价流程**

1. 申报：施工单位在项目竣工验收前 1 个月提交《湖北省建设工程绿色建材应用评价申请表》及相关证明材料。

2. 初审：协会对材料完整性进行审核，符合条件的组织专家现场核查。

3. 评审：专家组依据《湖北省建设工程绿色建材应用评价标准》（附件）进行评分，形成评价意见。

4. 公布：对通过评价的项目公示 7 天，公示无异议后，颁发“湖北省建设工程绿色建材应用”水平等级证书。

## 第十二条 评价标准

1. 基础项（20 分）：绿色建材认证齐全、质量管控规范。

2. 评分项（80 分）：

（1）应用比例（40 分）：按细则核算，达标得 40 分，每超 10% 加 5 分（上限 10 分）。

（2）技术创新（10 分）：采用新型绿色建材技术或集成技术（如保温结构一体化）。

（3）建筑绿色性能和品质提升（10 分）：提升 10%，得 10 分，每超 10% 加 5 分（上限 10 分）

（4）经济效益（10 分）：成本降低率、材料损耗率优于行业标准。

（5）环境效益（10 分）：碳减排量、建筑垃圾利用率等指标。

## 第十三条 评价等级

1. 合格：总分 $\geq 60$  分。

2. 优良：总分 $\geq 80$  分。

3. 优秀：总分 $\geq 90$  分，优先推荐及宣传推广。

## 第五章 激励措施

## 第十四条 政策支持



1. 根据《湖北省建筑市场信用管理办法（试行）》相关条款，给予信用评价加分。

2. 联合金融机构推出绿色建材供应链金融相关政策，为施工单位提供低息贷款。

### **第十五条 宣传推广**

1. 定期推广示范案例。

2. 组织绿色建材供需对接会、技术培训会，搭建企业合作平台。

## **第六章 监督与附则**

### **第十六条 动态监管**

协会对获评项目实施随机抽查机制。在抽查过程中，若发现参评企业在评价过程中存在提交虚假材料、数据造假等违规行为，协会将取消其评价结果，并在协会官方渠道进行公示。

### **第十七条 附则**

本办法自发布之日起施行，协会可根据技术发展和政策调整修订。

附件：湖北省建设工程绿色建材应用评价标准

# 湖北省建设工程绿色建材应用评价标准

评价维度	评分细则	分值	评分依据
<b>一、基础项（20 分）</b>			
1. 绿色建材认证	所有使用的绿色建材均需取得中国绿色建材认证或《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。	10分	提供认证证书、检测报告等证明文件。
2. 质量管控	建立绿色建材进场验收、复验制度，留存检测报告、使用台账。	10分	施工单位提供的验收记录、监理报告及台账。
<b>二、评分项（80 分）</b>			
1. 应用比例（40 分）	<ul style="list-style-type: none"> <li>按湖北各地绿色建材应用比例计算细则核算。政府投资项目、星级绿色建筑应用比例 50%；其他项目 35%。</li> <li>达标得 40 分，每超 10% 加 5 分（上限 10 分）。</li> </ul>	40分	《绿色建材应用比例计算报告书》及竣工验收档案。
2. 技术创新（10 分）	<ul style="list-style-type: none"> <li>采用新型绿色建材技术（如保温结构一体化、低碳混凝土）。</li> <li>集成技术应用（如预制构件与节能门窗结合）。</li> </ul>	10分	技术方案、专利证书等。
3. 建筑绿色性能和品质提升（10 分）：	提升 10%，得 10 分，每超 10% 加 5 分（上限 10 分）	10分	室内环境检测报告能效测评报告等
4. 经济效益（10 分）	<ul style="list-style-type: none"> <li>成本较传统建材降低<math>\geq 5\%</math>（5 分）。</li> <li>材料损耗率低于行业标准（5 分）。</li> </ul>	10分	成本分析报告、材料损耗统计数据。
5. 环境效益（10 分）	<ul style="list-style-type: none"> <li>单位建筑面积碳减排量<math>\geq 10\%</math>（5 分）。</li> <li>建筑垃圾综合利用率<math>\geq 30\%</math>（5 分）。</li> </ul>	10分	碳排放测算报告、环保部门出具的废弃物处理数据。

附件 2

湖北省建设工程绿色建材应用评价申报表

项目信息	
项目名称	_____
建设地点	_____市 / 区 / 县 _____路
建设单位	_____
设计单位	_____
施工单位	_____
监理单位	_____
项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他：_____
总建筑面积 (m²)	_____结构类型：_____
绿色建材应用情况	
应用比例	总比例：_____%(政府项目≥50%，其他≥35%)
主要绿色建材种类	(如：预制构件、节能门窗、保温材料等)
认证证书 编号	_____
技术创新	(简述集成技术、新型材料应用等，限 300 字)

项目信息	
建筑绿色性能和品质提升	
经济效益	成本降低率： %；材料损耗率： %
环境效益	单位面积碳减排量： kg/m <sup>2</sup> ；建筑垃圾利用率： %
申报单位承诺	本单位承诺申报材料真实有效，严格执行绿色建材应用标准。 负责人签字： _____ 公章： _____
地市（州）建筑业协会意见	

## 绿色建材应用专项报告编制提纲

### 一、项目概况

1. 项目基本信息（项目名称、地点、建设单位、施工单位、监理单位、建筑面积、结构类型、开竣工日期等）。
2. 项目类型（政府投资项目、绿色建筑、保障性住房等）。
3. 绿色建材应用比例目标（如政府项目 $\geq 50\%$ ，其他项目 $\geq 35\%$ ）。
4. 技术创新方向（如低碳材料、集成技术等）。

### 二、绿色建材应用情况

#### 1. 应用比例计算

按湖北各地绿色建材应用比例计算细则核算各阶段绿色建材占比（设计、施工、运维）。

#### 2. 主要绿色建材种类

（1）列出具体产品（如预制构件、节能门窗、保温材料、低碳混凝土等）。

（2）提供认证证书编号及检测报告（附件）。

#### 3. 应用实施过程

（1）设计阶段：绿色建材选型依据、模数化设计方案。

（2）施工阶段：进场验收流程、质量管控措施（如复

验记录、监理签认）。

（3）运维阶段：绿色建材维护方案（如节能设备保养）。

### 三、技术创新

#### 1. 新型绿色建材技术

（1）描述技术原理（如保温结构一体化、光伏建筑一体化）。

（2）创新点及应用效果（如施工效率提升、能耗降低）。

#### 2. 集成技术应用

（1）多专业协同设计案例（如预制构件与智能装备结合）。

（2）技术创新对绿色建材应用比例的贡献（如提高 3% - 5%）。

### 四、建筑绿色性能和品质提升，提供分析报告和检测报告。

### 五、经济效益分析

#### 1. 成本对比

（1）绿色建材与传统建材的成本差异（附成本分析表）。

（2）成本降低率（如降低 5% - 10%）。

#### 2. 材料损耗控制

（1）损耗率统计（如较行业标准降低 15%）。

（2）损耗控制措施（如 BIM 优化下料）。

### 六、环境效益

## 1. 碳减排量

- (1) 单位建筑面积碳减排量 ( $\text{kg}/\text{m}^2$ ) 及计算依据。
- (2) 对比传统建材的减排比例。

## 2. 建筑垃圾处理

- (1) 建筑垃圾产生量及综合利用率 (如  $\geq 30\%$ ) 。
- (2) 资源化利用方式 (如回收、再生骨料) 。

## 七、管理创新 (如有)

### 1. 信息化管理平台

- (1) 平台功能 (如绿色建材溯源、进度监控) 。
- (2) 实施效果 (如提高管理效率 20%) 。

### 2. 供应链协同

- (1) 与供应商合作模式 (如集中采购、数据共享) 。
- (2) 对产业链绿色转型的带动作用。

## 八、结论与建议

- 1. 综合评价: 绿色建材应用成效 (达标情况、创新亮点)。
- 2. 改进建议。