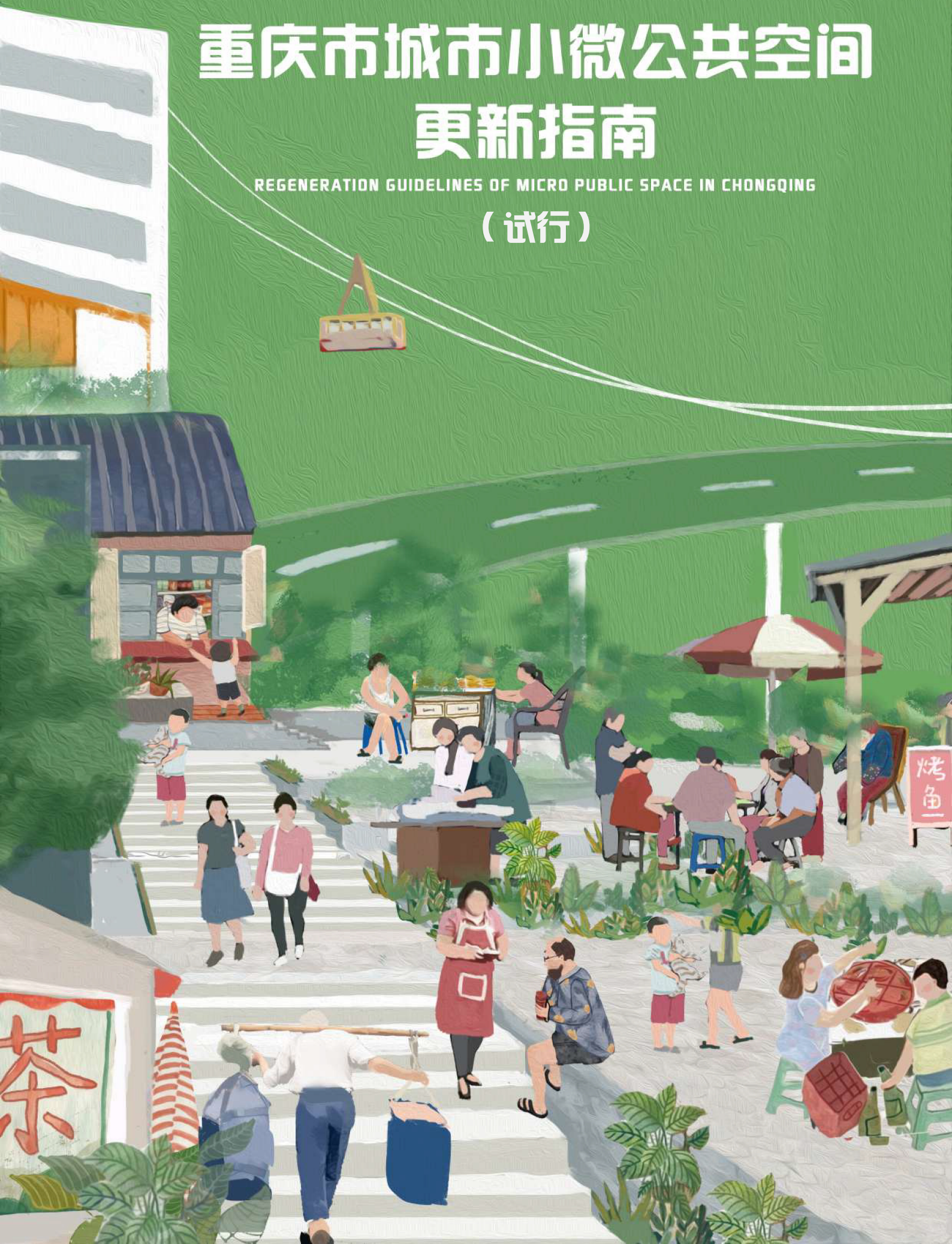


重庆市城市小微公共空间 更新指南

REGENERATION GUIDELINES OF MICRO PUBLIC SPACE IN CHONGQING

(试行)



序

Foreword

2021年全国两会上“城市更新”首次写入政府工作报告。有序推进城市更新,是践行习近平总书记“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念的具体行动。诗意的栖居,是每个现代人的理想。家是一个最温暖的港湾,从家出发,去学习、去工作或玩耍,不经意地要途经怎样的公共空间?在家与目的地的曲折高下行进之间可获得怎样的感受?带着这样的问题和视角,行走于富有山水特质的重庆城市大街小巷和老旧社区,便可发现曾被忽略的量面广、无处不在的城市小微公共空间。从个体的“家”到集体的“家园”,城市小微公共空间既可延续家的温暖,又可滋养家人、友邻乃至外来客人的心灵,因为它们贴切地展现出每个局部地段人们日常生活的场所质量,进而体现一座城市的空间文化,其意义不亚于宏大尺度的城市空间。就此而言,小微公共空间是一个城市潜力巨大的空间资产和社会财富。城市小微公共空间更新是实现城市更新目标和提升人民生活品质的重要抓手。

编制此工作指南,是为了更好地践行重庆“山水之城,美丽之地”的场景营城理念,从发现和识别我们身边的小微公共空间入手,引导一切关心城市公共生活和公共环境的人共同参与城市公共空间的品质提升,共创、共建、共享我们的宜居家园。无论您是一名规划师、建筑师、景观设计师、在校学生、社区工作者,还是一名学校老师、儿童家长、小型商业经营者或是普通市民,都可以参照本指南的方法。让我们更好地行动起来吧。

本指南主要包括六个部分:一、前言背景:明确政策依据、编制目的、适用范围及适用人群。二、基本认知:厘清什么是城市小微公共空间?有哪些类型、特征和问题?如何识别小微公共空间的价值?三、更新目标、原则与内容:制定和整理小微公共空间更新的主要内容与指引。四、更新路径与方法:凝练一套科学参照的方法和程序。五、更新工具箱:梳理并不断完善可供参考的行动工具箱。六、附录(更新案例库):寻找重庆已实施的小微公共空间更新典型案例并列出负面清单,高水平地实现共创共建共享人民城市的目标。

本指南希望能帮助您与您的同道者,共同为改善我们城市的小微生活环境,提升我们的生活品质而努力。相信有您的参与,我们的城市将变得更加美好和丰富多彩,我们的家园将更具有巴渝人间的乡土温情。

目录 Contents

I 前言与背景	6	5 更新工具箱	54
1.1 政策背景	8	工具箱① 多元的对话形式	56
1.2 编制目的	13	工具箱② 开放的招募路径	58
1.3 适用范围	13	工具箱③ 居民“供需”调研手段	60
1.4 使用人群	13	工具箱④ 参与式设计工作坊	62
		工具箱⑤ 更新活动策划	64
		工具箱⑥ 更新后评估附则	66
2 基本认知	14		
2.1 小微公共空间的基本概念	16	附录一 更新案例库（重庆）	68
2.2 小微公共空间产生的原因	18	社区生活型	70
2.3 小微公共空间的普遍问题	18	公众游览型	83
2.4 小微公共空间更新的特点	19	基础设施型	91
2.5 小微公共空间的识别	20	单位属地型	94
2.6 小微公共空间的资产调查	25	事件驱动型	97
3 更新目标、原则与内容	28	附录二 扩展资料	100
3.1 更新目标	30		
3.2 更新原则	30		
3.3 更新指引	31		
3.4 负面清单	36		
4 更新路径与方法	38		
更新整体框架	40		
4.1 制度政策保障	42		
4.2 资金筹措运维	44		
4.3 搭建更新平台	45		
4.4 发现小微空间	48		
4.5 更新策划设计	50		
4.6 更新实施反馈	52		



I 前言与背景

INTRODUCTION AND BACKGROUND

1.1 政策背景

1.2 编制目的

1.3 适用范围

1.4 使用人群

1.1 政策背景

Background of Policies

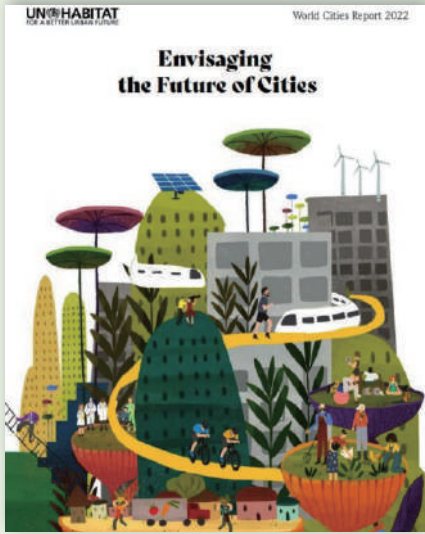
公共空间的开放性、公共性、多样性和包容性是城市文化与公共生活的核心价值，往往只需微小的改善便可生产出巨大社会效益。在高质量发展与高品质生活目标下，如何实现城市生活的韧性、便捷、活力与健康，小微公共空间价值需要被更好地识别与重视。

国际共识



《新城市议程》
(New Urban Agenda)

人人共享的城市
安全、包容、公平、繁荣、韧性、
可持续发展的城市
公共空间作为城市规划的核心要素



《2022 世界城市报告》
(World Cities Report 2022)

城市韧性
公共空间的多功能性与灵活性
15 分钟城市
公众参与和城市治理

国家战略

中国共产党第二十次全国代表大会

健全共建共治共享的社会治理制度，提升社会治理效能，健全城乡社区治理体系。加快推进市域社会治理现代化，提高市域社会治理能力。建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。

进入城镇化 2.0 阶段，习近平总书记作出“人民城市人民建，人民城市为人民”、“更多采用‘微改造’这种‘绣花’功夫进行人居环境改善”等重要论述。强调渐进式微更新、综合治理能力与生活品质提升，实施城市更新行动已上升至我国国家战略层面。

国家“十四五”规划

我国经济社会发展以推动高质量发展为主题；推进以人为核心的新型城镇化，实施城市更新行动，统筹城市规划、建设、管理；全面提升城市品质，实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升；统筹地上地下空间利用，增加绿化节点和公共开敞空间。

关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知

明确禁止“大拆大建”式的城市开发，积极稳妥实施城市更新行动，鼓励渐进式“微更新”，让城市留住记忆。

自然资源部推进责任规划师制度

规划编制要接地气，规划实施更要坚持以人民为中心。责任规划师（社区、乡村）制度，搭建了规划与人民群众实际生活需求良性互动的“桥梁”，打通了规划落地的最后一公里。

自然资源部发布《社区生活圈规划技术指南》

社区生活圈需融合“宜业、宜居、宜游、宜养、宜学”多元公共服务，重点配置社区服务、日常出行和生态休闲等品质提升型服务要素，包括依托各类公园绿地、附属绿地、绿道、小微公共空间等，构建覆盖均衡、点线面相结合的绿色开放空间网络，多利用边角地建设口袋公园。





从世界到中国，都认识到在面临不确定性的当下，提升公共空间品质活力、增强社区治理能力、推动城市更新工作、走绿色可持续发展之路、提升城市系统韧性，是我们的共同选择。

从国家到地方，重庆市政府各职能部门积极响应国家政策，大力开展城市更新相关工作，编制并发布了城市更新规划相关的导则，积极构建“1+2+N”的重庆市城市更新政策体系，结合社区规划师管理办法与“三师进社区”政策出台，积极推进人居环境改善。

小微公共空间更新是城市更新行动的重要模式和必经之途，也是空间治理的重要场域。不仅有助于提升家门口的生活环境，对于促进土地集约化利用、提升城市精细化水平、带动基层治理建设创新等都具有重要意义。将小微公共空间更新积极统筹纳入重庆市城市更新行动框架变得尤为重要。

1.2 编制目的

Purpose of Preparation

明确整体价值：为了让相关部门与广大市民能够生动形象地理解小微公共空间更新工作，认识明确城市中广泛分布、数量众多的小微公共空间整体性价值，从点状分散走向系统整合。

强化在地特质：重庆拥有独特的自然地理与人文历史背景，借助形态多样、类型丰富的小微公共空间更新，可塑造立体多维的空间特色，形成在地特质明显的、人与自然山水紧密相依的人地关系。

总结案例经验：基于既有实践案例，积极挖掘选取重庆小微公共空间更新的优秀案例，分析特征优点，指导行动方向，增强实践信心。

凝聚工作方法：如何将小微公共空间更新纳入城市更新治理体系？如何指引小微公共空间更新全过程行动？需要各部门各群体凝聚共识，建立一套可充分对话的管理制度和切实可行的工作方法。

1.3 适用范围

Application Area

本指南适用于重庆市城镇地区的小微公共空间更新工作，乡村地区也可根据实际情况参考使用。

1.4 使用人群

Application User

本指南是为参与重庆市小微公共空间更新的政府各相关部门、居民、企业、机构组织及个人等提供的行动指引。如果您对身边的小微公共空间有任何改善需求和想法，欢迎借助本指南发现城市空间的问题与潜力，找到协助者与共创者，推动力所能及的空间环境改善，汇聚点滴行动，助力城市更新。



2 基本认知

BASIC CONCEPTS OF MICRO PUBLIC SPACE OF CHONGQING

2.1 小微公共空间的基本概念

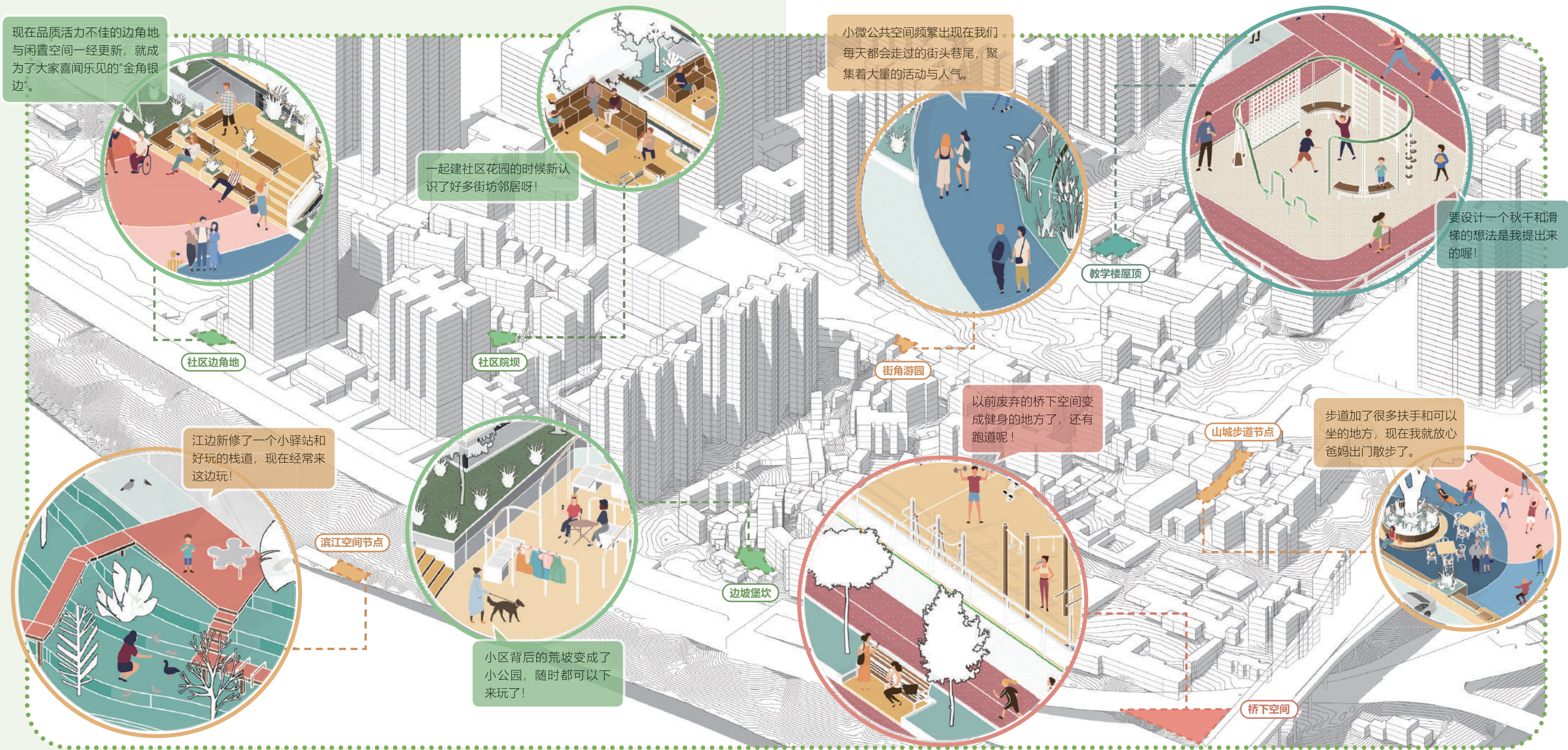
2.2 小微公共空间产生的原因

2.3 小微公共空间的普遍问题

2.4 小微公共空间更新的特点

2.5 小微公共空间的识别

2.6 小微公共空间的资产调查



2.1 小微公共空间的基本概念

What is "Micro Public Space"?

小微公共空间

相对城市大中型公共空间而言，小微公共空间指与居民日常生活联系最紧密的一种特殊公共空间类型。诸如单元口、小区出入口、步行道、社区小广场等闲置小型公共空间，具有数量多、规模较小、类型多样、边界模糊且依附性强等特点，是城市公共空间体系中的重要基底，是家的延伸。

小微公共空间更新

小微公共空间更新是对具有更新需求与条件的小微公共空间进行持续微更新的过程。更新既包括摒弃“大拆大建”，实施“小修小补”的物质空间改善，也聚焦社区发展治理，强调全过程公众参与，通过自下而上的需求反馈进行个性化改造，注重环境、经济、社会、文化的综合发展。

“家的延伸”

亲切温暖的事物往往都是小小的。

小微公共空间遍布在我们回家的路上，常常并不起眼。但正是在这些触手可及的地方，上演着城市中丰富动人的生活戏剧，发生着温馨的邻里故事，承载着难忘的共同回忆。作为链接公共生活与家之间的枢纽，拓展着家的边界，让一个个小“家”成为“家园”。

概念辨析

口袋公园、小微绿地、小游园：是从城市绿地系统而非公共空间系统出发认识小尺度空间，更加侧重生态与游憩效益。

剩余空间、畸零空间、闲置空间：从实际使用角度强调空间未得有效利用。

微空间、小型城市空间：从空间尺度方面强调小、微。

小微公共空间的内涵与上述概念虽有一定重合，但更加凝练精准。“小微”强调人本尺度和日常生活的细微视角，“公共空间”强调空间的公共性、多功能复合性乃至文化性，其涵盖范围更加广泛。

2.2 小微公共空间产生的原因

Why should we pay attention to "Micro Public Space"?

受地形限制，空间设计利用性不足：受重庆复杂山地地形地貌的天然限制，城市空间设计容易与真实场景存在出入，出现建设成本较高或无法合理使用的边角剩余空间。

随功能演变，空间使用低效率闲置：城市是不断生长的有机生命体，许多既存空间可能会随城市发展逐渐丧失原有使用功能，而被迫成为缺乏维护、使用率低下的闲置空间。

因城市扩张，空间治理精细化受限：我国长期以快速化、粗放式的城市建设与空间生产模式为主要，土地集约化利用与空间精细化治理不足，小微公共空间的价值未得重视。

2.3 小微公共空间的普遍问题

Present Problems of "Micro Public Space"?

定位模糊，维护管理机制不健全：当前我国城市公共空间规划多集中于大中型尺度的设计营造，较为忽视小规模小尺度公共空间的系统性规划，导致其定位模糊权属不明，缺乏明晰完善的管理维护机制。

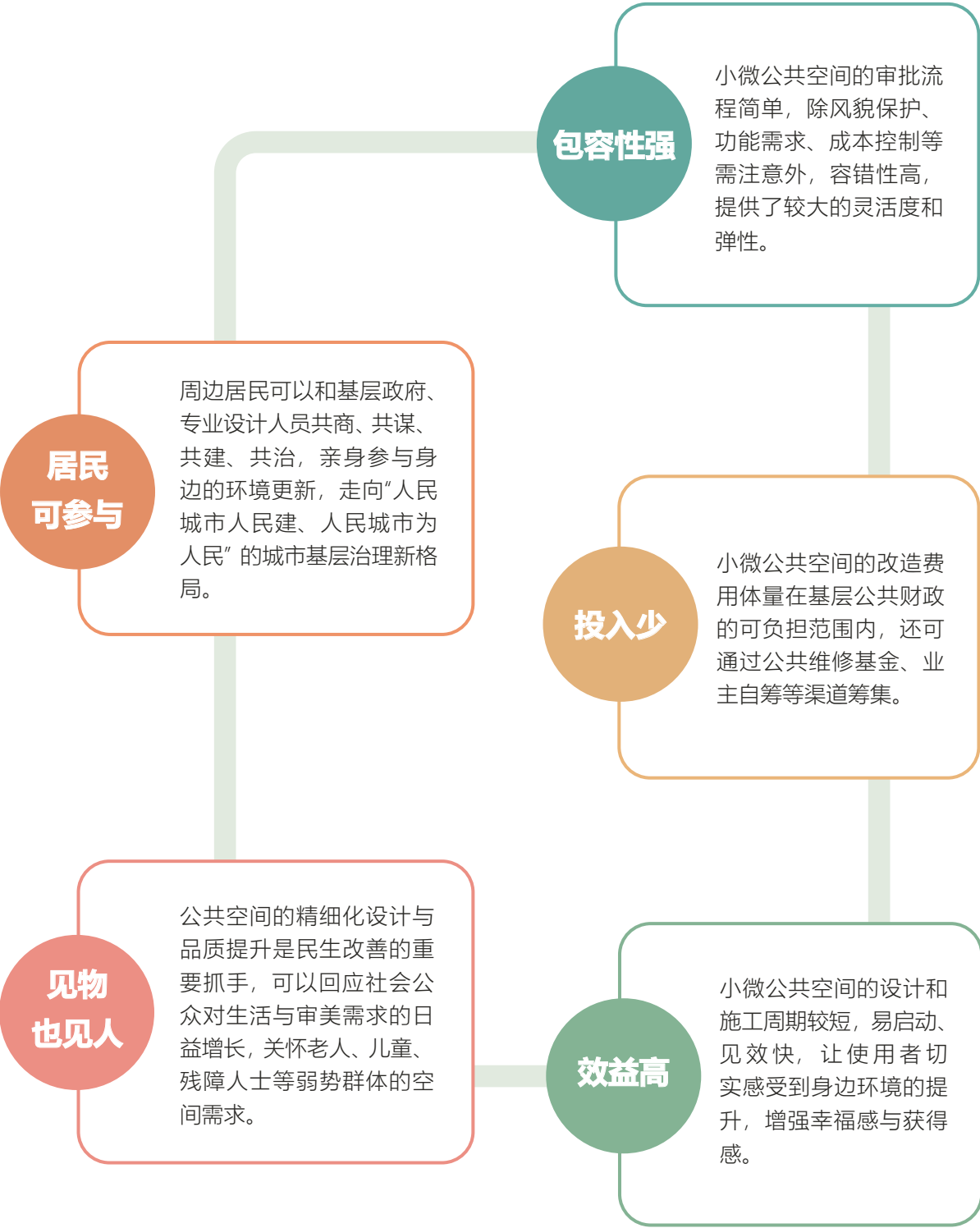
零小散落，交通联系网络不通畅：由于地形高差、交通不便、治理管辖等原因，城市小微公共空间分布离散且可达性差。而规划后置、价值认知不明则导致其空间无秩序、联系不成网、更新无计划。

设施缺项，全龄实际需求不匹配：小微公共空间普遍存在公共服务设施配置不足或老化，未充分考虑老人、小孩、残障人士等弱势群体的空间使用需求，以及动植物的和谐共生需求，绿色性、安全性和舒适性较差。

审美同质，在地文化特征不明显：粗放式城市建设和快速化更新行动容易产生大量同质的小微公共空间，缺乏反映居民真实生活场景、体现原真在地文化的空间设计要素，易导致其活力不足、使用率低下。

2.4 小微公共空间更新的特点

Characteristic of "Micro Public Space" Regeneration?



2.5 小微公共空间的识别

How to classify and identify "Micro Public Space" ?

由于小微公共空间的小、微特征，不同空间的设计要求、管理方式不同，有必要对其分类，以便针对性展开更新设计与建设管理。一般更新指引多从空间功能、形态或用地性质等视角进行分类，在实际更新中容易出现权责不明、行动困难等情况。而从治理视角出发，通过明晰设计建设与管理维护主体来对小微公共空间展开分类识别更具实操意义。基于此，本指南将小微公共空间分为社区生活型、公众游览型、基础设施型与单位属地型四类。

需要说明的是，对小微公共空间的类型梳理意在提供一种认知框架，而非生硬刻板的空间唯一划分。在实践中可根据具体情况展开小微公共空间的更新工作。



社区生活型

面向居民服务 社区日常生活

所属区域

多位于居住区，也包括街区的道路设施、广场绿地等社区级公共空间

主体功能

提供散步、健身、休憩等与日常生活紧密相关的公共活动和便民服务

面向人群

包含各个年龄段的社区居民，强调全龄友好

产权管理

多为集体产权，大多属业主集体所有，维护主体往往为业主、物业等



公众游览型

面向公众开放 城市公共生活

所属区域

历史街区、商业区、老旧厂区、文创园区、公园广场等城市级公共空间重要节点

主体功能

依附于所属空间区域，为市民提供便利的商业、文化、体育、游憩等功能

面向人群

辐射范围较广，受众包括市民、游客、办公人群、商业消费人群等

产权管理

多种产权并存，通常由所属企业或管理部门运营维护，更新须获其审批



基础设施型

灰绿基础设施 亟待盘活优化

所属区域

交通用地、防护绿地、自然山体与水域中的待更新小微空间

主体功能

满足集散、连通、停留与休憩功能；实现生态修复；助力城市形象打造等

面向人群

以通勤人群、周边社区居民、游客为主，也可视情况辐射较大范围受众

产权管理

多为公共产权，由政府相关部门维护管理，资金来自政府财政拨款



单位属地型

单位内部管理 营造特点各异

所属区域

教育、医疗、行政、企业等单位内部的小微公共空间

主体功能

所属区域功能的延伸与补充，因不同单位使用人群日常行为有所区别

面向人群

为单位内部人员及其可提供服务的不同人群，并鼓励向公众开放

产权管理

通常由所属社会单位进行空间的出资、建设、管理与维护



▼ 社区闲置 / 边角地

社区未得到合理利用的闲置地块与废弃空间、狭小曲折的不规则畸零空间



▼ 楼栋入户空间

居民楼与外部的交接过渡空间，包含廊桥等特色入户空间形式，是居民日常出行的必经之路



▼ 社区街巷空间

社区小巷、步道与户外休憩空间的组合，承载居民日常出行与生活功能



▼ 社区入口广场

社区入口处联系内外的主要通道与活动空间



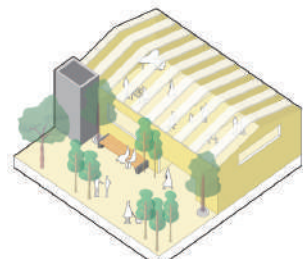
▼ 社区小微绿地

社区碎片式绿化活动场地，多处于社区边缘，含花坛水池、边坡堡坎等，是充满重庆特色的景观资源



▼ 社区院坝

由居民楼等建筑围合而成的院落空间，居民内部性和集体性较强，生活气息浓厚



▼ 小型闲置建筑

社区内闲置待用的小型建筑，其建筑质量参差不齐，产权有待厘清，规划用途尚不明确



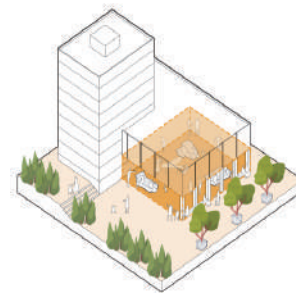
▼ 社区游园

居民主要活动场地，多集中设置或散落于社区各处，承担居民健身、娱乐、休憩、社交等多种日常活动



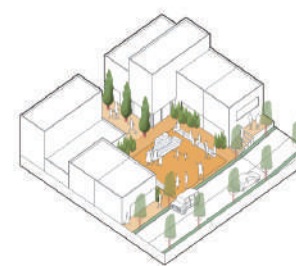
公众游览型小微公共空间分类与示意

公众游览型小微公共空间多隶属于大型广场、公园等规模更大的公共空间，是其重要节点或边角空间。包含：城市街道或公园广场节点，如街道附属空间、小型公共建筑入口广场、观景平台等；历史文化或商业街节点，如商业店面前置空间、游客集散停留点等；老旧厂房或文创园区节点，如闲置废弃厂房、小型腾退地、公共艺术装置节点等。



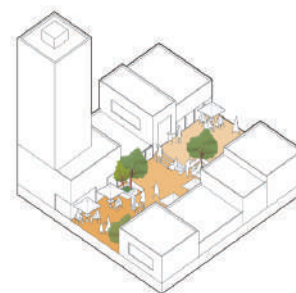
▼ 私有小微空间公共化

鼓励私有权属小微空间公共化，向公众开放，非盈利、权属明确



▼ 各类街区的集散出入口

各类街区的入口广场节点、过渡、标识、停留与集散空间



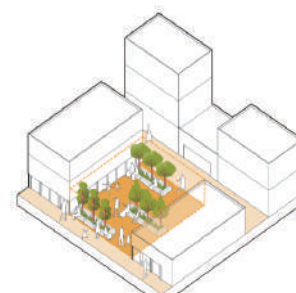
▼ 商业街节点

商业街店铺门面及其外摆、前置空间，鼓励店铺自主更新、差异化发展



▼ 城市公园与广场节点

大型公园、广场等空间中的附属小微空间，可提供休憩、游玩、停留与观景的节点场所



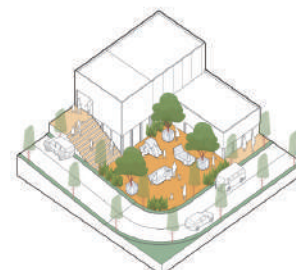
▼ 小型腾退地

由违章（构）建筑物拆除、老企业搬迁腾出，但具备开发建设条件的小微地块空间



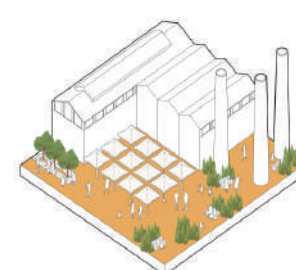
▼ 小型公建及其入口广场

城市小型公共建筑的入口广场及其周边活动空间



▼ 街道附属空间

街道沿线未被充分利用的消极空间，如街边、街角、街心、封闭绿化带等



▼ 老旧厂房等

大量闲置、废弃待更新的老旧厂房等的周边空间用地

社区生活型小微公共空间分类与示意

社区生活型小微公共空间主要面向居住小区，服务于周边社区居民。依其区位及功能可分为：活动空间，如入口广场、院坝、社区游园等；居住建筑，如小型闲置建筑、入户空间、底层架空空间、屋顶平台等；公共服务设施，如活动中心、养老院、托儿所等；景观空间，如宅间绿地、边坡荒地、树下空间等；交通空间，如街巷、退距空间、空中连廊等。



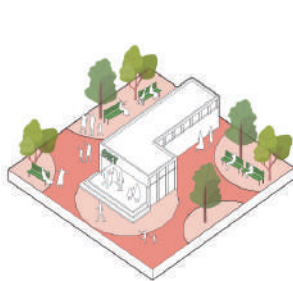
基础设施型小微公共空间分类与示意

与公众游览型相似，基础设施型小微公共空间多为城市大型基础设施的附属边角空间或碎片空间，反映了诸多重庆独特地貌人文特征。如桥下空间、交通站点、防空洞及其周边空间场地、废弃待更新的交通设施及周边场地等。



▼ 桥下空间

高架桥等城市道路附属桥梁下方可进入、可使用，且无安全隐患的公共活动空间



▼ 交通站点

城市轻轨站点、地铁站点，公交站点等，且承载集散接驳与停留休憩等功能的入口空间



▼ 防空洞

重庆特色空间类型，由山体内部防空避难设施及其外部活动空间场地组成



▼ 废弃交通设施

已废弃不用、待更新的铁路站台和铁轨等空间及其周边环境

单位属地型小微公共空间分类与示意



单位属地型小微公共空间并不符合一般意义上“对所有公众开放”的公共空间定义，但对其内部大量使用人群来说，仍具有“开放、公共”之意。如政企、校园、医院等的内部小微空间，针对其与城市空间毗邻的部分，鼓励向公众开放，扩大公共性以增加人民福祉。



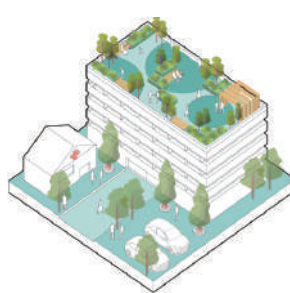
▼ 校园内部小微空间

校园内部各教学楼、宿舍楼与实验楼等建筑周围的活动空地与边角空间



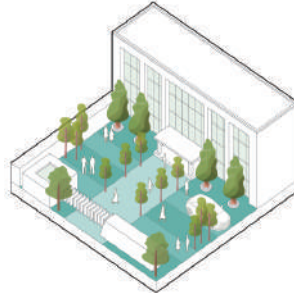
▼ 企业内部小微空间

产业区、创业园、企业大楼等内部建筑周围的活动空地与边角空间



▼ 医院内部小微空间

各类医院内部供患者、家属、医务人员等休憩或疗愈的空间



▼ 政府机构内部小微空间

各政府机构内部供工作人员、来访人员等办公、休憩、交往的空间

2.6 小微公共空间的资产调查

Evaluation of "Micro Public Space" Regeneration?

基于优势视角，为全面掌握现状空间信息、充分发挥空间潜力，对小微公共空间展开系列资产调查，包括生态、空间、设施、文化、人力和社会资产六大类（根据空间实际情况可相应调整资产构成），形成小微公共空间基础数据库。通过全面真实地掌握其基础禀赋与优势潜力，厘清整体价值，以进一步梳理小微公共空间的更新紧迫度、更新时序、更新成本等内容，形成更新指引。



资产调查表

一级指标	二级指标	三级指标	调查重点与说明	各类型调查侧重
生态资产	生理感受	空气洁净度	周围是否有空气污染源；与垃圾转运站、垃圾收集站的距离	1 2 3 4
		水体洁净度	空间内有无水景，水质是否达到景观用水标准，周围有无污水排水口	1 2 4
		噪声污染	环境是否嘈杂，环境噪声平均值是否达标	1 2 3
		安全隐患	是否存在土坡松动、地下化粪池、易燃易爆品等安全隐患	1 3
		空间开敞度	建筑 DH 比值、日照情况、树荫空间比例是否合理	1 3
	自然度	绿化程度	绿地率与植被覆盖率及质量	1 2 4
		海绵系统	地表径流程度	1 2 3 4
		景观品质	植被绿化生长情况，土壤受污染程度	1 2 4
		植物种类	是否有需要保护的古树；乡土植物比例、植物组合形式是否合理	1 2 4
		自然可亲近度	与山体、滨江等自然空间的距离，是否拥有良好的景观视野	1 2 3 4
设施资产	公共服务	商业服务设施	周围零售点等商业服务设施的数量与质量	1 2
		生活服务设施	周围快递站等生活服务设施的数量与质量	1 2
		活动中心	是否有开放的城市公共客厅等活动中心	1 2
	游憩设施	休息设施	公共座椅等休憩服务设施的数量与质量	1 2 3 4
		照明设施	夜间照明是否充足	1 2 3 4
		体育设施	健身器械、器材的数量与质量	1 3 4
		遮蔽设施	是否有游廊、雨棚等遮蔽空间	1 2 3 4
		游乐设施	儿童游乐设施的数量与质量	1 2 3 4
	卫生设施	公共厕所	场地周边是否有公共厕所	1 2 3 4
		垃圾箱	垃圾箱的数量、位置及其管理	1 2 3 4
		避难设施	是否属于相关避难场地，是否配置避难设施和标牌	1 2 3 4
	安全设施	安防设施	是否有安防设施	1 2 3 4
		无障碍设施	是否设置无障碍服务设施	1 2 3 4
	指示系统	导向标识	是否有周边信息的导视牌	2
		信息标识	是否有空间开闭时间、禁止或警示信息、服务信息等标识牌	2
	智能设施	网络设施	是否有公共 WIFI	1 2 3 4
		信息化设施	是否有交互式地图等信息化服务	2
		管理用房	是否有管理站或市政服务站	1 3
空间资产	空间活动	空间活力	空间使用率与活动丰富度	1 2 3 4
		空间包容性	空间是否完全开放，使用人群是否多元多样	1 3 4
		老幼皆宜	是否适合老年与儿童活动	1 2 3 4
	建筑条件	闲置建筑	是否有闲置建筑可供再利用	1 2
		建筑质量	建成年代、整体质量、是否有电梯等	1 2
		建筑风貌	建筑形象与特色是否与场地协调	1 2
	场地特征	地形条件	地形平整程度如何，是否可通过设计处理	1 2 3 4
		开放活动空间	可进行开敞活动的空间有多少，功能是否丰富	1 2 3 4
		服务半径	可服务周边多大范围的人群	1 3 4
	可达性	步行系统	是否与城市步行系统连接	1 3 4
		公共交通	与公共交通站点的距离	1 2 3 4
	空间感知	整体性	场地布局、交通组织、管线铺设等的整体和谐性	1 2 3 4
		界面秩序	空间界面的整洁清晰度、景观轮廓的美感度	1 2 3 4
		比例尺度	空间比例与尺度是否适宜展开活动	1 2 3 4
		视线景物	视线是否通畅，视景是否美好，视域是否有污染	1 2 3 4
		风格特色	场地是否具有独特性与识别性	1 2 3 4
文化资产	文化载体	文化载体	空间色彩是否沉闷或突兀	1 2 3 4
		文化载体	是否有历史人 / 事 / 物的空间载体，空间肌理是否得到保护	1 2 3 4
		文化载体	雕塑、景墙、文创等的宣传效果合理、明确	1 2 3 4
	文化活动	文化活动	传统文化与特色风俗是否得到存续	1 2 4
		文化活动	日常生活场景营造、各类文化活动开展情况	1 2 4
人力资产	文化精神	文化精神	居民口述史、生活志等是否反应认同感	1 4
		文化精神	居民生活态度、场所精神等是否表现自豪感	1 4
		文化精神	空间在地人群结构比例与成分构成	1 2 3 4
	人群结构	专业能人	是否有催生想法、助力行动、热心贡献的能人	1 2 4
		志愿团体	是否有常态化的志愿者服务	1 2 4
社会资产	社会关系	社会关系	空间管理者的能力与情怀	1 2 3 4
		社会关系	社会资本的强弱，和谐度、信任度与互动度	1 2 3 4
		社会关系	是否有正式 / 非正式的社会团体，活动组织的多样性与参与度	1 2 3 4
	社会网络	社会网络	经济基础、区位条件、政策支持等	1 2 3 4
		制度机制	是否有成熟的空间治理机制	1 2 3 4

注 1：资产调查表可帮助系统全面的掌握和明确小微公共空间资源禀赋，分析发展潜力，在实践中可根据实际进行相应增补调整。

注 2：1 社区生活型 2 公众游览型 3 基础设施型 4 单位属地型

3 更新目标、原则与内容

REGENERATION GOAL, PRINCIPLES AND CONTENTS OF MICRO PUBLIC SPACE
OF CHONGQING

3.1 更新目标

3.2 更新原则

3.3 更新指引

3.4 负面清单

3.1 更新目标

Regeneration Goals

- 宏观层面

推动城市整体功能完善，盘活城市存量资源，建立共建共享的创新社会治理格局，实现政府治理、社会调节和居民自治的良性互动。
- 中观层面

激活社区公共空间活力，改善公共服务空间供给不足、品质低下和人文缺失等问题，助力社区生活圈品质提升。
- 微观层面

丰富居民个体生活圈活动，增强居民之间的交流，提升小微公共空间活力，营造个体日常生活的安全舒适与获得感。

3.2 更新原则

Regeneration Principles



以人为本

人来人往间
体验安心、舒适、愉悦的
公共活动空间



全龄共享

谈笑风生时
搭建老少咸宜、多元友好的
开放包容空间



因地制宜

依山傍水处
激活高密度山水之城的
特色生活空间



文脉传承

街尾巷陌中
感知烟火不息、热辣安逸的
原真山城底蕴



环境友好

碧水蓝天下
享受空气清新、绿化优美的
健康怡人空间



智慧引导

触手可及处
植入操作便捷、即时可享的
智能服务设施



公共参与

街坊邻里间
培育共建、共治、共享的
社区和谐氛围



同一健康

命运共联时
构建人类、动物、环境共生的
健康韧性家园

3.3 更新指引

Regeneration Contents

更新任务	更新指引	分类侧重
完善生活功能	融入游憩网络体系	1 2 3 4
	存续山城原生风貌	1 2 3 4
	优化空间布局形态	1 2 3 4
	补足提升功能设施	1 2 3 4
	鼓励居民自发营造	1 2 3 4
	增加智慧生活服务	1 2 3 4
完善产业功能	扶持市井小微经济	1 2 3
	合理植入创新业态	1 2 3 4
	打造活力商业氛围	1 2
	提升空间可负担性	1 2 3
完善生态功能	保留本土景观特色	1 2 3 4
	构建韧性生态系统	1 2 3 4
	拓展多维立体绿化	1 2 3 4
	倡导推广都市田园	1 2 4
完善文化功能	保护原真历史文化	1 2 3 4
	珍视日常生活场景	1 2 4
	共创共享现代艺术	1 2 3
完善安全功能	消除基本安全隐患	1 2 3 4
	增强应急响应能力	1 2 3 4
	老幼游憩出行友好	1 2 3 4

注：1 社区生活型 2 公众游览型 3 基础设施型 4 单位属地型

完善生活功能

融入游憩网络体系

挖掘盘活各类小微公共空间，整合已有慢行体系，连点成线，助力构建舒适便捷、互通串联、层级丰富、类型多样的特色山地公共空间系统，形成可达性强的城市游憩网络。

存续山城原生风貌

尊重原生风貌，尤其梯坎、台地、院坝、崖线等特色的空间形态和色彩、材质等要素特征，保留山城生活质感；尊重居民生活，建立兼具协调有序与自发生长的原真市井风貌。

优化空间布局形态

在延续历史空间肌理基础上，合理优化空间尺度形态，注意界面的流畅衔接，加强空间整体性与和谐感。

补足提升功能设施

整治提升市政和公服设施，因地制宜丰富多种功能，打造功能完善、品质良好的小微公共空间。

鼓励居民自发营造

鼓励公众结合空间周边环境禀赋，“自下而上”组织、参与更新营造，举办文艺、科普、展览等多样性、分时段的公共活动，充分发挥其主体性与能动性，实现小微公共空间可持续的自我运作。

加强智慧生活服务

鼓励加强智慧平台建设，提供标识导览等智慧应用，促进市民交往，增强市民获得感与体验感。

完善产业功能

扶持市井小微经济

引导居民参与街区业态更新，保存原住民经营活动，引导就地就业，结合空间特色鼓励各类市井经济、地摊经济、夜间经济、创意经济，形成小而精、个性化、主题性街区业态。

合理植入创新业态

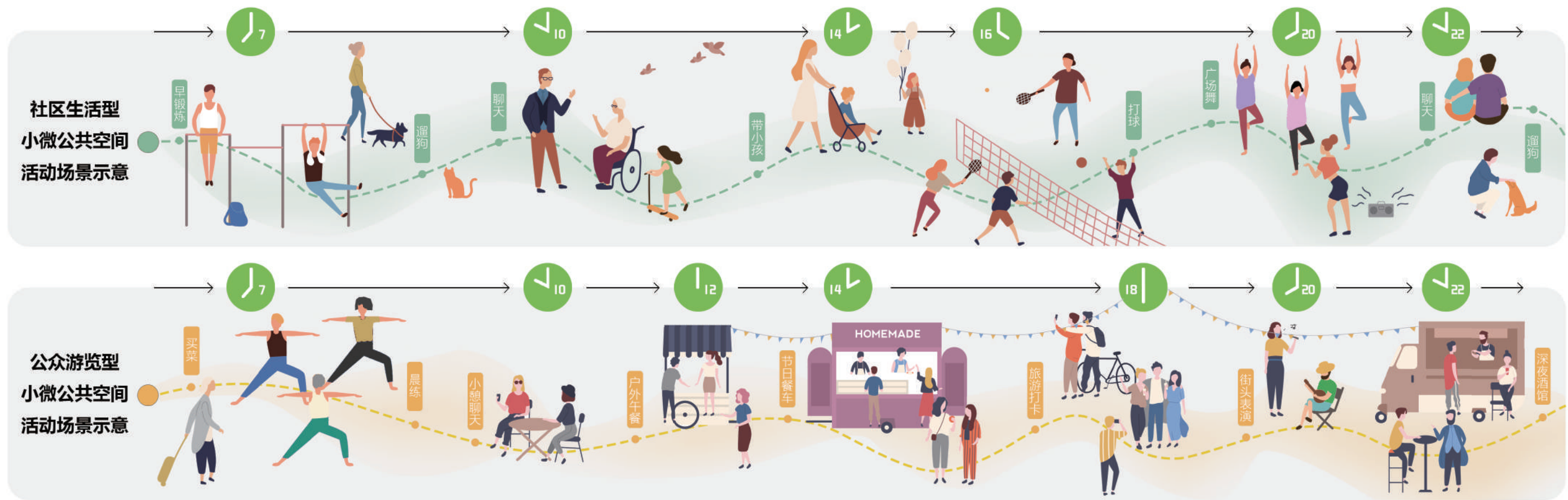
满足居民原有生活方式与消费习惯，同时适当引入外来商业培育新业态，探索场地可能性以吸引不同群体进入，形成更加包容多元的场所。但应控制业态功能比例，避免过度开发。

打造活力商业场景

结合人群活动与消费习惯，借助场地开展早 + 中 + 晚、平时 + 假期、随机 + 固态的多业态主题活动，推动活力生活场景与特色消费场景相互融合，充分发挥小微公共空间韧性。

提升空间可负担性

充分梳理各类存量空间资源，开展复合化改造提升，探索低成本产业空间供给，激发社会创新创业活力。



完善生态功能

保留本土景观特色

保护空间中的现状古树名木，保留重庆特有的“景观基因”，选用优质本土物种，延续地域景观特色。

构建韧性生态系统

严格控制土石方大挖大填，修复整治已被污染破坏的绿色空间，生态化改造边坡、荒地、堡坎、挡墙等，因地制宜打造绿色屋顶、下沉式绿地、生物廊道、雨水花园，助力本土生物多样性构建。

拓展多维立体绿化

结合场地条件统筹考虑植被类型、色彩、密度、高度和组合方式，鼓励在小微公共空间中合理增补绿植，融入自然山水空间与城市腹地的串联体系，提升区域景观品质。

倡导推广都市田园

积极推动社区花园行动，打造家门口畅享自然的活力场域，倡导朴门永续、绿色低碳的生活生产方式，营建可全龄共享并亲身参与的亲自然空间。

完善文化功能

保护原真历史文化

保护历史文化遗产原真性和完整性，合理规划留、改、拆。保护重庆特色文化要素，营造浓厚人文氛围。

珍视日常生活场景

重视日常生活文化价值，避免粗放同质化，重塑生活交往空间，保留市井生活气息，延续场所精神。

共创共享现代艺术

基于片区特色展开文化要素与设计语言在地化与现代化转译。利用地面铺装、景观小品、标识标牌等空间载体，竞赛、展览、表演、数字孪生等活动载体充分演绎，促进公民美学与城市活力。

完善安全功能

消除基本安全隐患

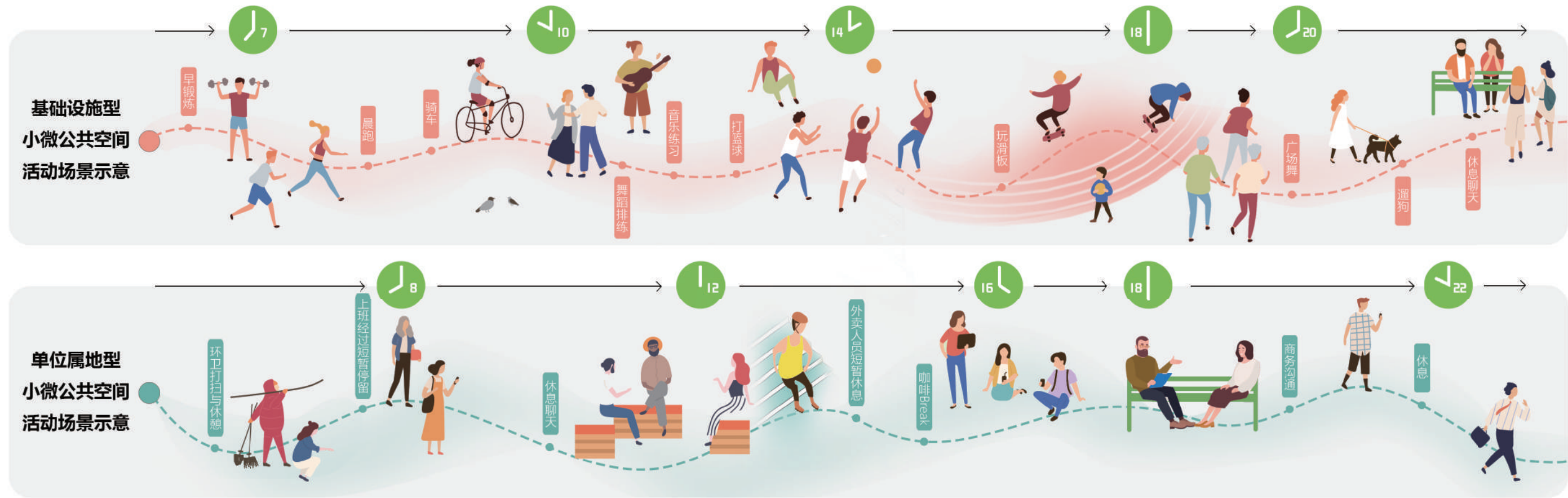
严格遵守防火防洪排涝等相关规范展开更新，消除空间现存各类安全隐患，保障公共安全。

增强应急响应能力

充分认识小微公共空间的应急响应能力，补充完善片区应急空间系统，提高城市韧性。

老幼游憩出行友好

加强小微公共空间适老化、适幼化、无障碍设计，强调弱势群体关怀，补充完善各类无障碍基础设施，确保弱势群体出行安全。



3.4 负面清单 (11 条)

Negative List of "Micro Public Space"

基本要求
(3 条)

1

不得违反上位规划要求
严禁未经许可建造施工



定位不符



侵占道路



超越指标

2

禁止破坏原有地形地貌
避免大拆大建大挖大填



大拆大建



大挖大填



损毁地貌



3

不准随意改造历史场所
防止文化景观粗制滥造



破坏文脉



损害价值



危害生态



工作方法
(3 条)

4

产权权责界定不清
部门统筹协调不足



产权不明



界定模糊



管理混乱

5

财政立项申报缺位
脱离基层治理体系



支出不清



申报缺位



脱离治理

6

缺少居民共同参与
背离居民实际需求



缺少参与



缺乏商议



背离需求

设计实施
(3 条)

7

周边环境衔接生硬
功能形态格格不入



功能失衡



材质失真



比例失调



8

服务设施补给不足
日常需求难以满足



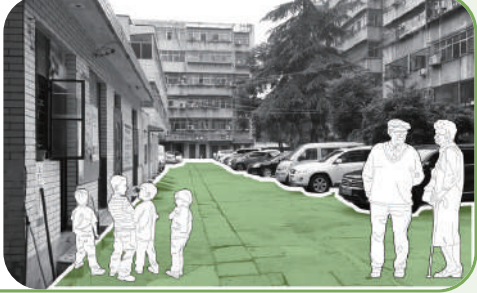
行动受阻



无处休憩



娱乐受限



9

过度设计复杂繁琐
超出预算难以落实



过度设计



超出预算



实施困难

运营管理
(2 条)

10

追求网红商业效益
损害当地居民利益



谋求高利



过度商业化



居民受损



11

只顾短期表面效果
缺少长效运维机制



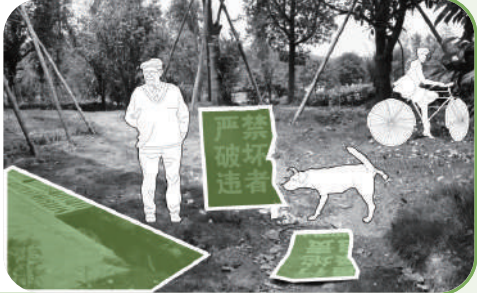
运营滞后



维护不力



不可持续



4 更新路径与方法

REGENERATION PATH, METHODS OF MICRO PUBLIC SPACE OF CHONGQING

更新整体框架

4.1 制度政策保障

4.2 资金筹措运维

4.3 搭建更新平台

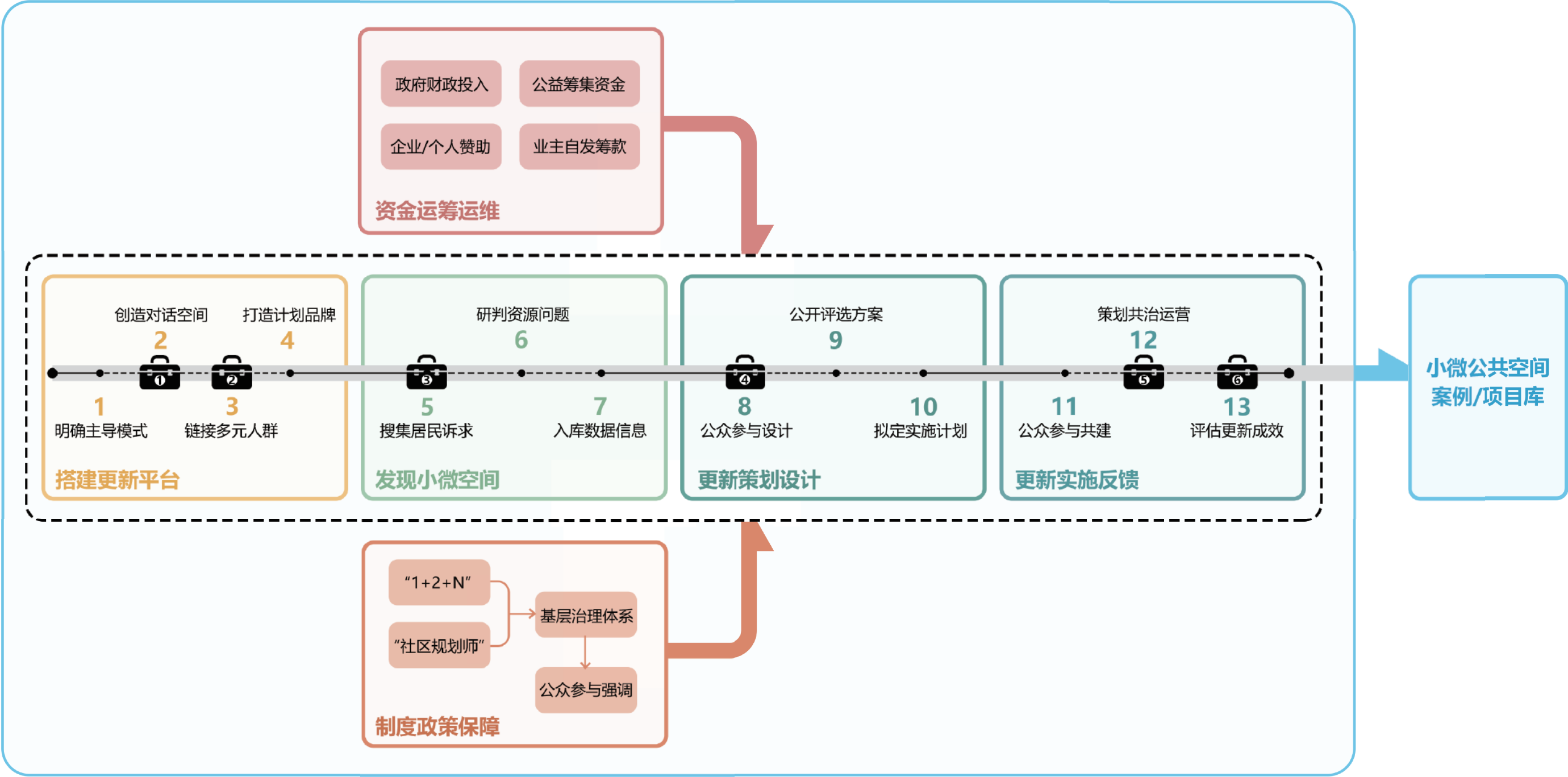
4.4 发现小微空间

4.5 更新策划设计

4.6 更新实施反馈

更新整体框架

Overall Regeneration Framework



相关政策支持

《重庆市城市更新管理办法》，2021
《重庆市中心城区城市更新规划》，2021
《重庆市城市更新技术导则》，2022
《重庆市城市更新规划设计导则》，2022
《重庆市城市更新提升“十四五”行动计划》，2022
《重庆市社区规划师管理办法（试行）》，2021
《重庆市规划师、建筑师、工程师助力共创高品质生活社区行动方案(2022-2024年)》，2022

《关于大力培育发展社区社会组织的实施意见》，2018
《重庆市物业管理条例》，2019
《城市街道和社区综合服务中心规划导则》，2021
《重庆市区县首席规划师管理办法》，2021
《关于全面推进城镇老旧小区改造和社区服务提升工作的实施意见》，2021
《关于开展2023年城市更新项目年度计划管理工作的通知》，2022
《关于城市更新项目规划和用地管理的指导意见（试行）》，2022

工具箱

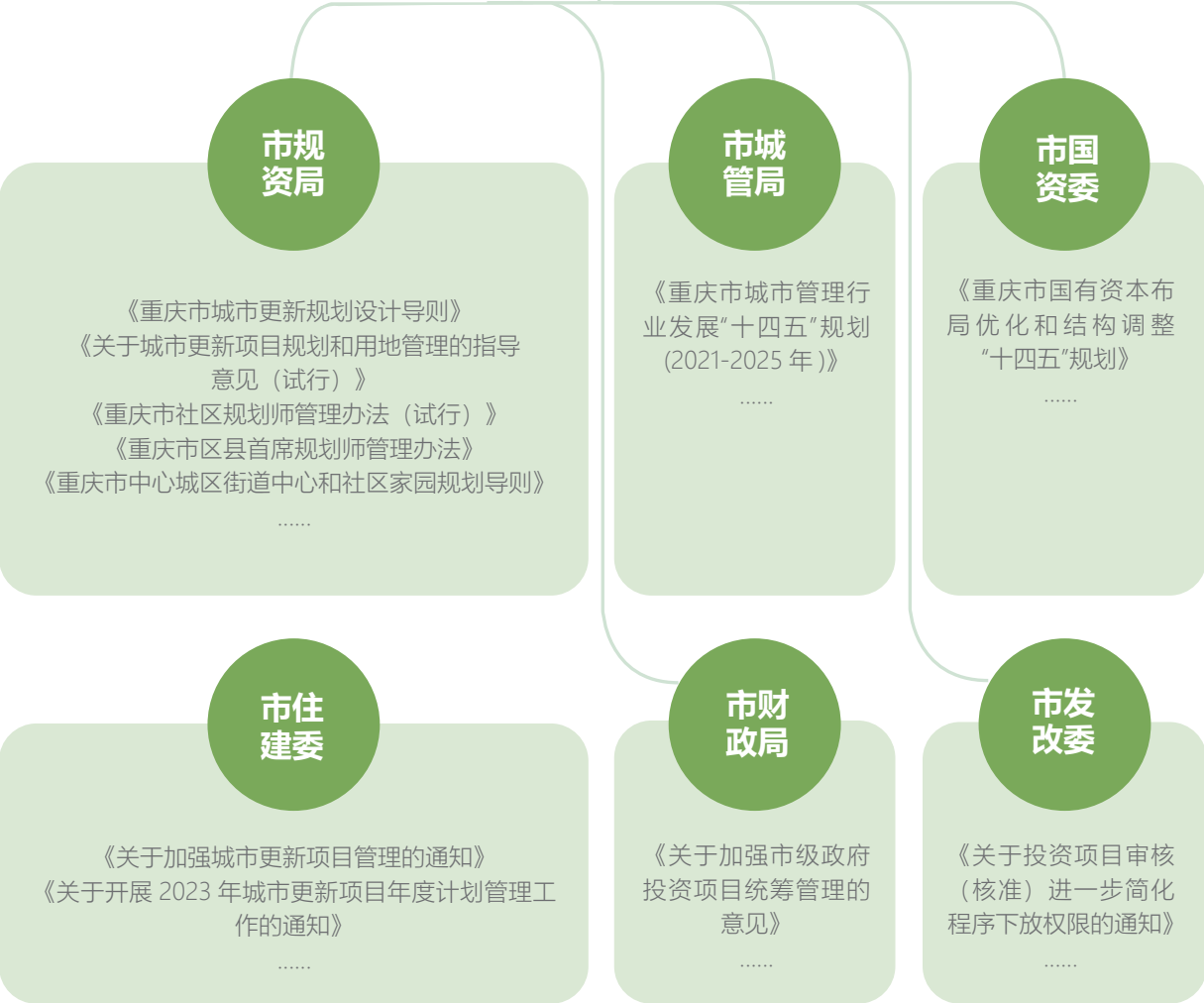
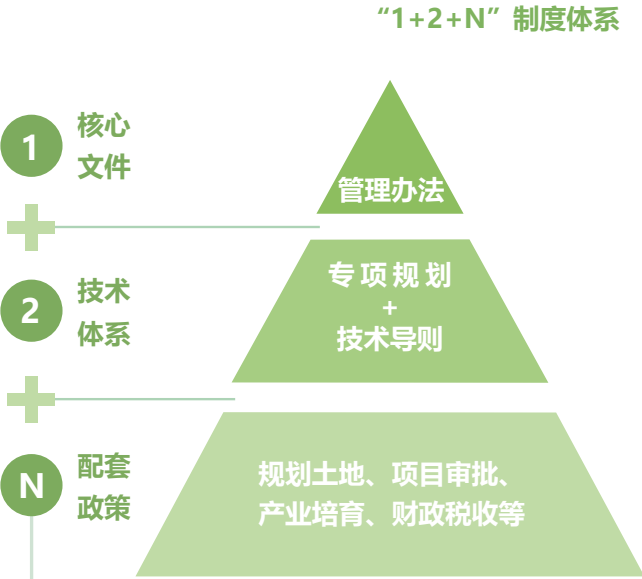
- ① 多元的对话形式
- ② 开放的招募路径
- ③ 居民“供需”调研手段
- ④ 参与式设计工作坊
- ⑤ 更新活动策划
- ⑥ 更新后评估附则

(详细信息参见附录一)

4.1 制度政策保障

Government's Policy Support

政策制度先行是小微公共空间更新过程中保障公共利益、保护居民权益的重要基础，也是更新得以顺利实施的前提。小微公共空间的更新需充分贯彻和应用现有城市更新公共政策体系，以公共利益为导向，划定公共底线、搭建开放更新平台、明晰更新主体、明确财政资金机制、规划更新义务和条件等，并在过程中不断完善相适应的管理技术标准、专业评估机制等内容，从而促成各参与主体达成利益共识，促进各职能部门责权分明、高效协作，推动小微公共空间更新顺利实施。



“社区规划师”



- 3 工作体系
- 3 人员体系
- 6 工作职责

以《重庆市社区规划师管理办法（试行）》为指导，截止2022年，各区社区规划师谋划实施社区事“社师做、名师做、居民做、大家做”四大行动，持续开展摸底调研、规划服务、社区营造、交流研讨、方案竞赛、刊物编印、宣传推广、制度研究等“八个一”工作。深入社区实践400余次，参与方案审查100余项因地制宜开展各类工作，解决基层部门规划专业技术力量不足等问题。



4.2 资金筹措运维

Fund-Raising

小微公共空间更新非一次性工作投入，须依托长效运维机制来维护改造成果。顺应国务院“建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制”的指导意见，需拓宽其资金运维的来源渠道，探索多元化资金投入机制，鼓励社会资本注入，吸引多方参与。

“政府主导、社会力量分担、居民共担”的多维资金筹措模式构建，可发挥市场化、社会化的作用，避免单一的政府财政预算依赖，一定程度减轻财政负担。也能丰富更新后小微公共空间的运营维护路径，保障更新行动的可实施性与可持续性。

需要注意的是，小微公共空间更新的资金来源并不完全依靠某一单一渠道，在实践中可能涉及多种资金相互补足，共同促进更新改造工作的顺利完成。

政府
拨款

包括本级政府预算和上级财政补助，政府各部门在相关领域的年度立项征集通知，申报审核通过后获得相应更新补助支持。如《关于开展 2023 年城市更新项目年度计划管理工作的通知》中新增“零散类项目年度计划”，享受一定政策和资金支持等。

企业 / 个人
资助

包括企业自筹和其他银行贷款等方式。企业与个人可将自持空间向公众开放，以增加公共空间供给。如 POPS (Privately Owned Public Space) 模式，借助私有空间公共化来调整公、私间的制约与平衡，实现小微空间可持续活力。

公益
资金

包括其他金融投资和公共筹资等，通过向社会投资者筹措资金，为小微公共空间更新项目建立可用的资金池。如通过基金会、社会组织团体等的相关公益基金手续等获得资金支持。

自发
筹款

主要为居民自主出资。对利益相关方直接影响较大的更新计划，或居民自治类更新行动，可鼓励其自发筹款，以协商共建共治共享的方式带动集体所有的小微公共空间提升品质。

4.3 搭建更新平台

Communication Platform Building

尽管小微公共空间体量较小，但更新过程中仍会涉及多方主体和多方利益。因此首先构建一个多元主体协商合作的平台是推进更新顺利进行的机制保障，不仅是推动项目孵化、资源共建的重要前提，也有助于把控更新方向，提升方案科学性与人本性。

同时，更新平台的构建也可后续自组织更新平台、管理运营平台等提供基础，保障多方主体的长效合作、小微公共空间更新的可持续，从而避免一次性、快速化更新行动带来的不利后果。

1 明确主导模式

更新平台的搭建应明晰多元主体的权责关系，建立政府、市场、社会对小微公共空间更新的多元协同共建、共治、共享机制。

明确主导模式意在把握项目运作的核心框架与基础逻辑，以便展开下一步工作。一般而言，小微公共空间更新的主导模式有政府主导、政企合作、社会资本和社区自治四类。

政府主导

由政府部门统筹协调，搭建跨部门合作平台；投入公共财政，组建专业技术团队全程指导，公众共同参与方案落地实施。

政企合作

由政府引导，企业主导；企业出资、改造与运营，社会组织和公众共同参与，实现空间再生与企业经济、社会多收益。

社区自治

由街道社区或个人自主发起，政府部门配合支持，聘请专业机构或社区规划师提供咨询服务，居民参与更新全过程。

社会资本

由各类社会与市场参与，通过公益基金、社会资本多方参与的经费保障体系，实现更新多元化投融资与长效运营收益。

2 创造对话空间

无论何种主导模式，都需要创造出一个空间让参与各方可以平等、自由的充分交流讨论。这一空间载体可以是线上虚拟的工作聊天群、专业网站、辅助小程序，也可以是线下实体的工作坊、会议室、议事厅，或是院坝、树下、廊角等等。

对话空间作为集体行动的基础和关系构建的网络结构，不仅是推进更新行动顺利进行的重要一环，也是影响基层治理秩序的关键变量。

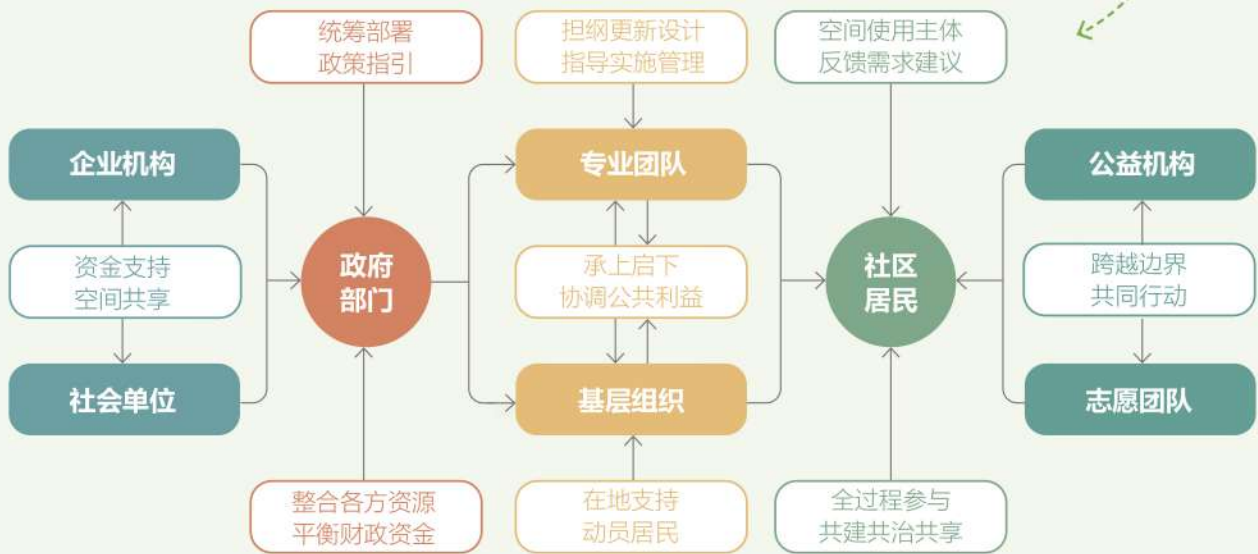


4 打造品牌计划

进一步打造一批具有广泛公众影响力与参与度的城市微更新活动品牌，通过亲切生动的方式让参与者在微更新工作中得到形象认同感，增强获得感；也为社会各界认知、参与小微公共空间更新提供媒介，助力构建全社会共同参与城市微更新的活跃氛围。

3 链接多元人群

小微公共空间更新力求召集更多元与更充沛的力量，通过开放的招募信息进行全社会动员，打开各类社会群体之间的边界壁垒，共同参与更新行动。



更新主体构成与角色定位

参与主体	具体组成	功能定位
政府部门	市城市更新工作领导小组、市规划自然资源局、市住房城乡建设委、各区政府（管委会）、民政局、城管局等职能部门	搭建跨部门合作平台，统筹指导、部署协调、监督更新工作，制定公共政策，给予财政支持。组织编制相关标准规范、指南导则与专项规划，确定更新计划目标、审批项目方案等。
基层组织	街道办、社区党委/居委、社区工作者	充分发挥宣传教育、组织动员和群众工作等优势，搭建参与式规划工作站，上报小微公共空间更新选点，协调冲突矛盾，争取理解与支持，协同推进空间更新与基层社会治理创新。
市场/企业	银行、地方政府融资平台公司、地产公司、资产管理公司等	鼓励政企合作，加大资源整合力度，实现高水平策划、市场化招商、专业化设计、企业化运营，积极引入各类社会资本，探索设立城市更新专项基金，通过多种投资方式参与更新。
社会单位	国有企事业单位，高校、医院等	鼓励国有企事业单位以捐赠、借用等方式，将其闲置零星土地或建构构筑物纳入城市更新项目整合实施，重点用于完善片区公共服务设施，打开空间边界，融入城市生活网络。
专业团队	城市更新专家委员会、设计机构、社区规划师、媒体等	借助规划建设、景观设计、策划运营、社会工作、宣传推广等专业领域知识，开展调研摸底、沟通协调、技术把关、跟踪评估、协同治理等工作，平衡多方利益诉求。
社区居民	社区能人、党员骨干、居民代表、楼栋长等	积极反馈社区问题与切身需求，参与项目选点、方案设计、阶段成果评议等，学习参与式规划知识，成立自治组织，制定社区公约，实现共商、共建、共治、共享与共担。
公益机构	公益基金会、社会服务机构、社工组织等扶持市井小微经济	积极配合政府部门和基层组织，建立政府财政、公益基金、社会资本多方参与的经费保障体系，形成多方共治的可持续更新机制，链接各类社会团体开展活动，提升社区自治能力。
志愿团队	高校团队、在地组织、社会志愿者等	发动各类志愿团队参与空间更新，降低更新成本、提升社区活力，有助于培育社会资本、拉近人与人之间的距离、营造认同感与自豪感。

4.4 发现小微公共空间

Search and Discover "Micro Public Space"

1 搜集居民诉求

鼓励城市居民主动发现周边环境存在的问题并及时反馈需求，城市规划师、政府相关部门、社区工作者、社会组织等专业团队可借助多种途径搜集问题与需求、挖掘资产与潜力。



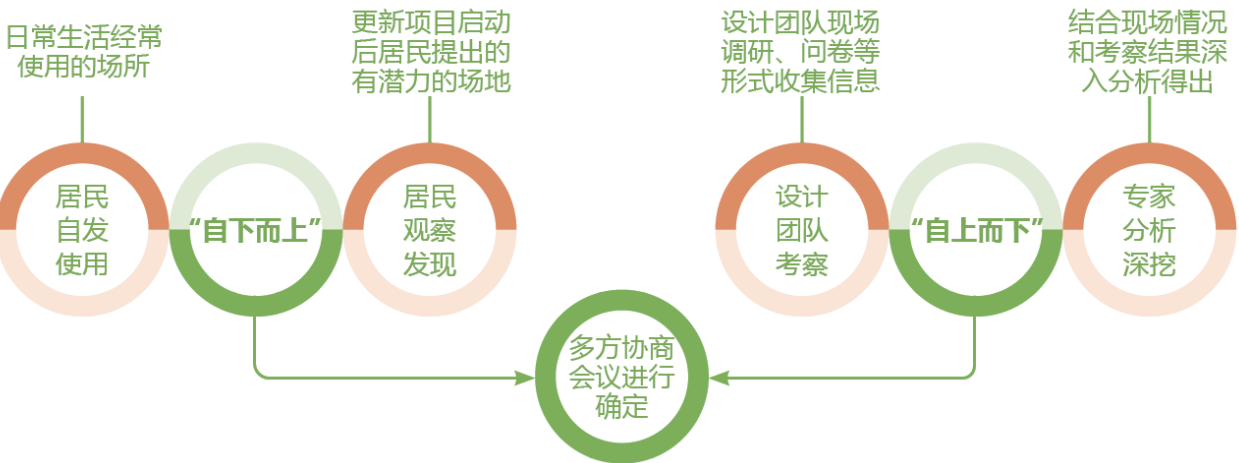
2 研判资源问题

邀请所涉利益相关方一起，对回收的小微公共空间现状信息进行专家会诊，逐案分析问题，以尊重资源禀赋和发挥地方潜力为基础，拟定问题清单和更新意向。



3 入库数据信息

通过智慧平台建设，将调研信息与数据资料梳理整合入库，帮助补充完善城市更新小微公共空间数据库，助力城市更新行动智慧化管理，为后续更新工作提供有力支持。



4.5 更新策划设计

Space Design and Management

1 公众参与设计

小微公共空间的核心特点之一是它与市民日常生活的紧密关系，凝结着“自下而上”的生活经验，在地居民拥有对所处环境的深刻洞察与情感寄托。因此，其更新设计尤其需要强调参与式设计。

通过搭建共创设计工作坊，共同筛选出更新意愿迫切、易实施、见效快、效益高的小微公共空间，邀请当地居民互动磋商和共同参与，从“旁观者”转为“行动者”，激发居民主体意识与自治活力，规划师等则以协作者身份参与其中，发挥引导赋能作用，在过程中培养在地居民的能力和技术。



2 公开评选方案

小微公共空间更新的任何一个环节都需要有开放参与的途径，公开评选方案可以确保更新决策过程的透明化与民主化。通过包括设立信息联络人、公民调查、邻里会议、网络平台等，对设计成果进行公示和讨论，征询居民及相关主体的意见和建议，以保证设计符合在地使用者的切实需求，保障项目的落地实施性。

补充说明

立意上兼顾在地性与民生性，既注重对社区人文资源的挖掘，又贯彻人民城市理念，服务社会民生。

功能上兼顾实用性与特色性，既解决场地现状实际问题，又倡导因地制宜，打造社区特色公共空间。

形态上兼顾艺术性与创新性，既融入艺术化创意，又注重设计方法创新、新技术与新材料的运用。

实施上兼顾安全性与可行性，既遵守相关规范要求，又强调落地实施性。

3 拟定实施计划

明确最终方案后还需测算造价、落实资金、绘制施工图、编制实施方案、上报方案审批等系列程序，考量可能给周边环境带来的影响，提前向相关管理部门报备。对于更新体量较大的项目，可以根据居民需求紧迫度确立更新内容的先后时序；对于比较复杂的小微公共空间更新工作，有必要引入全生命周期的管理运营机制，由利益相关方指定负责人完整参与各个环节，协助不同团队完成各更新阶段的衔接，推进资金立项、申领、发放与财务管理，确保小微公共空间更新工作有序展开。



4.6 更新实施反馈

Feedback After Regeneration

1 公众参与共建

小微公共空间的实施不能只依赖专业施工团队，因其改造体量较小、公众展示面较多，一些较为简单、安全的施工环节，可以广泛发动在地居民与社会力量参与共建，例如景观墙绘、花池砌筑、指示牌制作与花卉种植等。参与共建既是一种培育邻里关系与社会资本的途径，也是一个市民养成地方情感、责任感与归属感的过程。



2 策划共治运营

“比设计空间更重要的，是连接人与人之间的关系”。与搭建更新平台同理，更新后小微公共空间的长效运维也应构建多元主体参与的格局，并以该空间为载体开展持续的在地活动，为小微公共空间注入活力。

组建以党员干部、社区志愿者、居民为主体的志愿服务团体，引导社会各方力量积极参与小微公共空间的治理与营造，开展如社区文艺晚会、跳蚤市场、露天电影、义仓、小小规划师、自然课堂等诸多活动，促进居民凝聚力。借助后续的物业管理、服务的使用者付费、政府补贴、商业收费等多种渠道，将过去政府包揽的“输血模式”转变为可持续运营的“自我造血”模式，保障小微公共空间更新的可持续性。

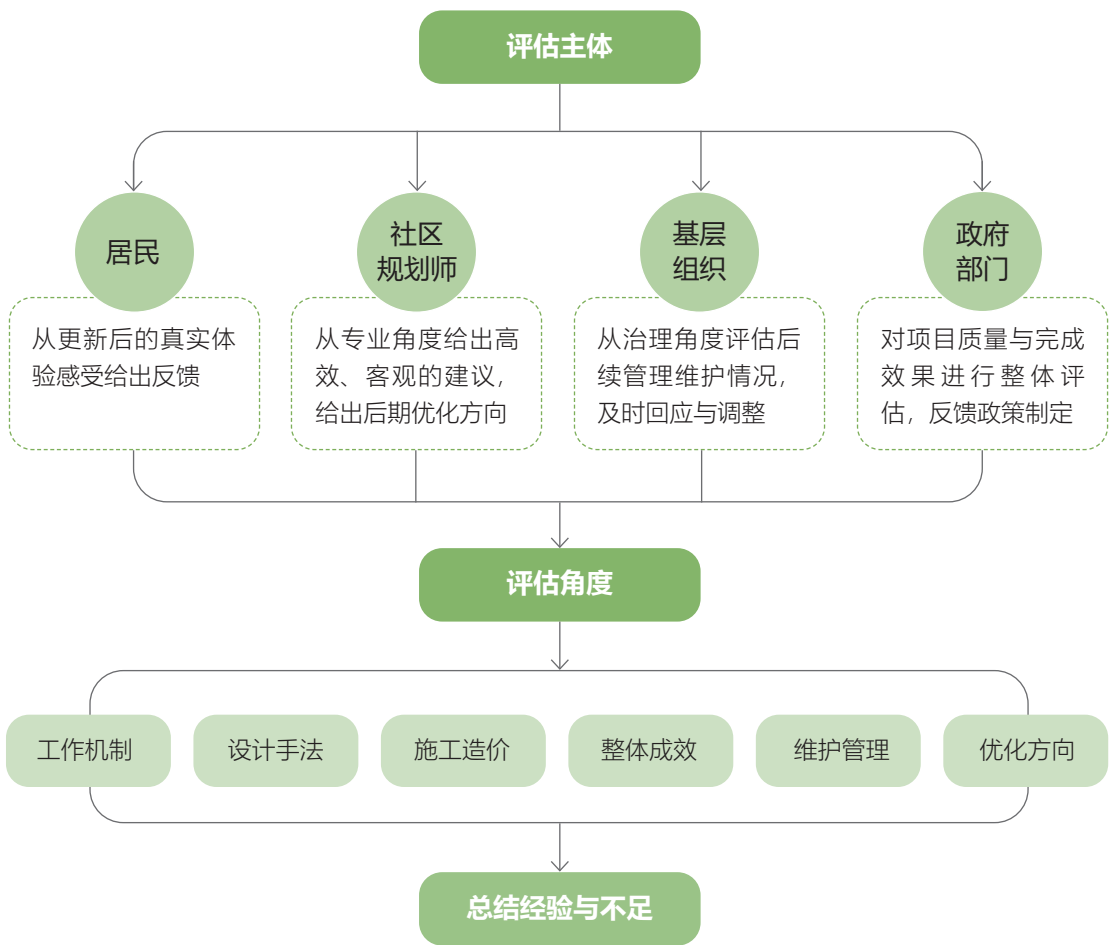


补充说明

这一过程欲速则不达，为了单纯追求效率与政绩所做出的虚假繁荣可能会埋下一些恶果，需要漫长的时间、甚至耗费更大人力财力才可能修复。慢慢积累起来的共同意识和公众共同参与积累的经验知识对小微公共空间更有持久效用。

3 评估更新成效

更新需要定期回顾与评估，审视行动成果是否和初心愿景相匹配，是否获得新的知识与经验，以保持发展势头和多元主体参与。评估人员不应只是专家与管理者，更应从使用者的角度，对项目的整体满意度、工作方法是否多元协同与居民全过程参与、设计是否在地与实用、造价施工是否合理、维护是否可持续等进行综合评估，总结经验教训，凝练意见建议，发现改进空间，为后续与其他更新行动做出支撑。



5 更新工具箱

REGENERATION TOOLBOXES OF MICRO PUBLIC SPACE OF CHONGQING

工具箱① 多元的对话形式

工具箱② 开放的招募路径

工具箱③ 居民“供需”调研手段

工具箱④ 参与式设计工作坊

工具箱⑤ 更新活动策划

工具箱⑥ 更新后评估附则

工具箱① 多元的对话形式

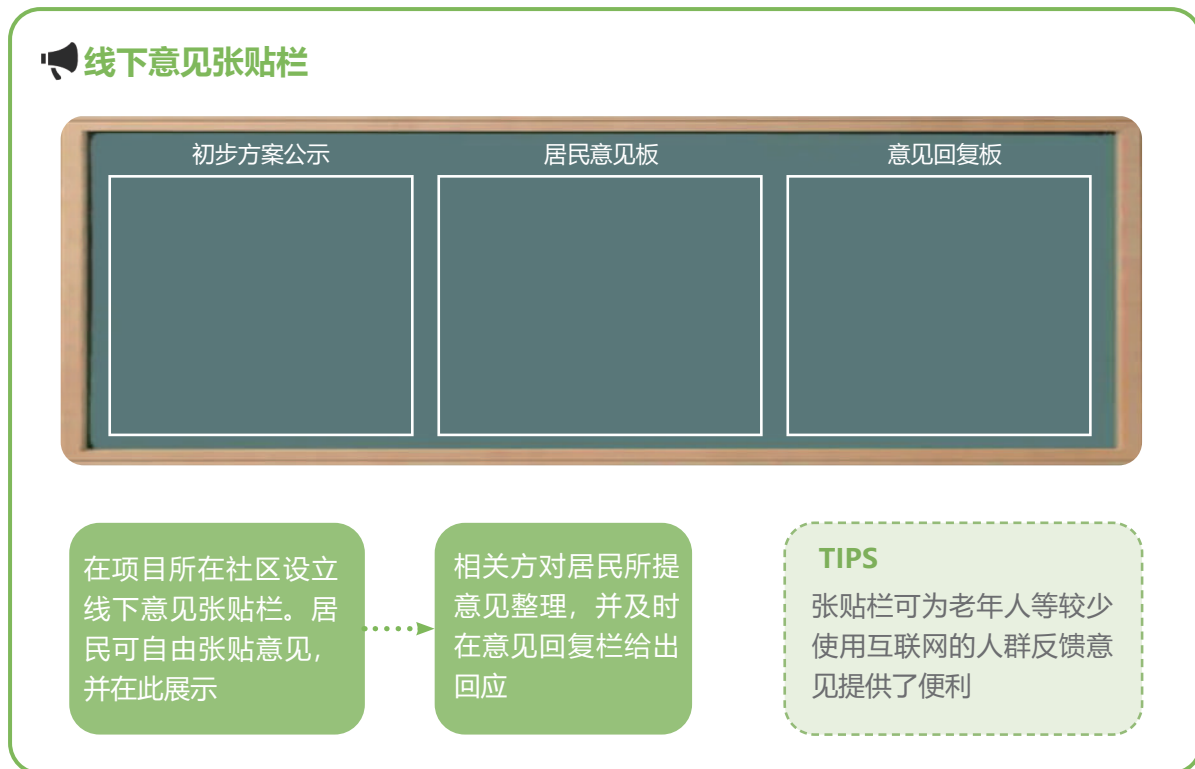
Toolbox No.1 Multiple Forms of Dialogue



多方共建的线上群聊



具体方式与实施步骤



小微空间更新协商小程序/APP





工具箱② 开放的招募路径

Toolbox No.2 Open Recruitment Path

使用阶段

搭建更新平台

参与者

社区、居民、主管部门、更新设计团、社会团体等

目的

调动社会关注、参与更新项目的积极性，并参与在更新后的空间运营维护；有效降低更新成本、提高效率。

说明

在小微公共空间更新平台搭建阶段，结合对应需求，由社区、规自局等牵头，向当地高校、社区居民和更新活动关注者、民间专业团队等群体开展招募。邀请多方参与空间改造不仅有助于降低资金成本，还有助于拉近公共环境与周边人群的距离，激活本地基层治理。

注意事项

统筹协调好招募到的各方关系，合理分工、优势互补、高效运行。

招募路径



线上宣传

借助网络线上渠道，发布公开招募相关通知，介绍更新项目和招募需求。

具体形式

微信推文、微博、规自局网站、社交媒体等形式

发布流程

确定活动主题、时间

确定渠道和招募文案

做好报名统计和筛选

优势

针对高校相关专业学生、爱好者等青年群体，采用线上方式发布招募公告，传播速度，涉及面更广。

具体招募路径



线下公告

以传统纸质、公告等线下形式通知，介绍更新项目情况和招募需求。

具体形式

社区公告栏、宣传单，正式文件等

优势

老年居民等常在社区线下活动、不常用互联网的群体，以及部分专业的组织，采用线下形式邀请更为正式。

相关管理制度

相关团队转型



利用社区已有的相关团队，如志愿者团队



通过重组、培训，完成转型并参与小微公共空间更新

现有团队的转型

服务职责

1. 协助规划 / 设计团队开展调研工作

2. 参与共建的组织筹备和物资材料准备等

3. 后期运营管理维护

4.

人员管理制度

负责主体

时间

组织架构

各类别间：协商平台

团队内：分层级管理

激励举措

志愿服务

酬劳补贴

人员培训体系

线上理论学习

课程培训打卡
学习感悟分享

线下实践锻炼

专家讲座交流
操作技能培训



工具箱③ 居民“供·需”调研手段

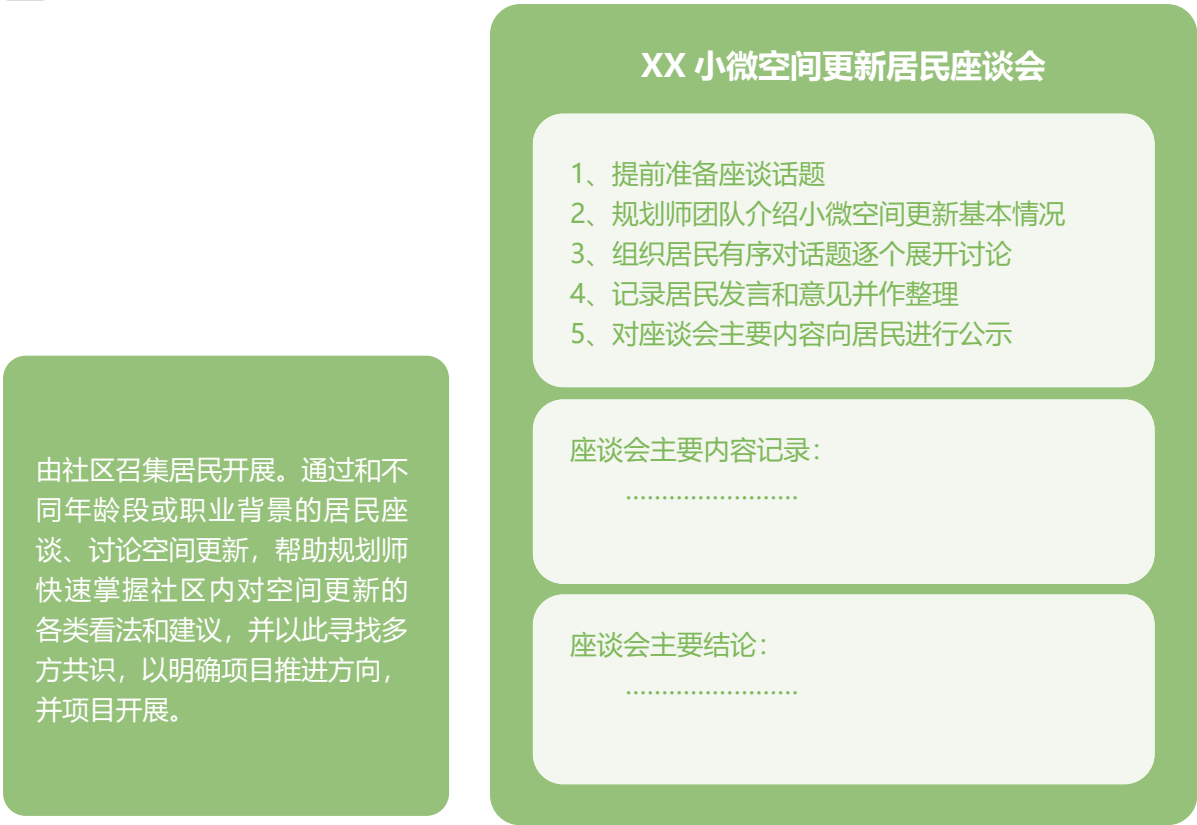
Toolbox No.3 "Supply and Demand" Survey of Residents



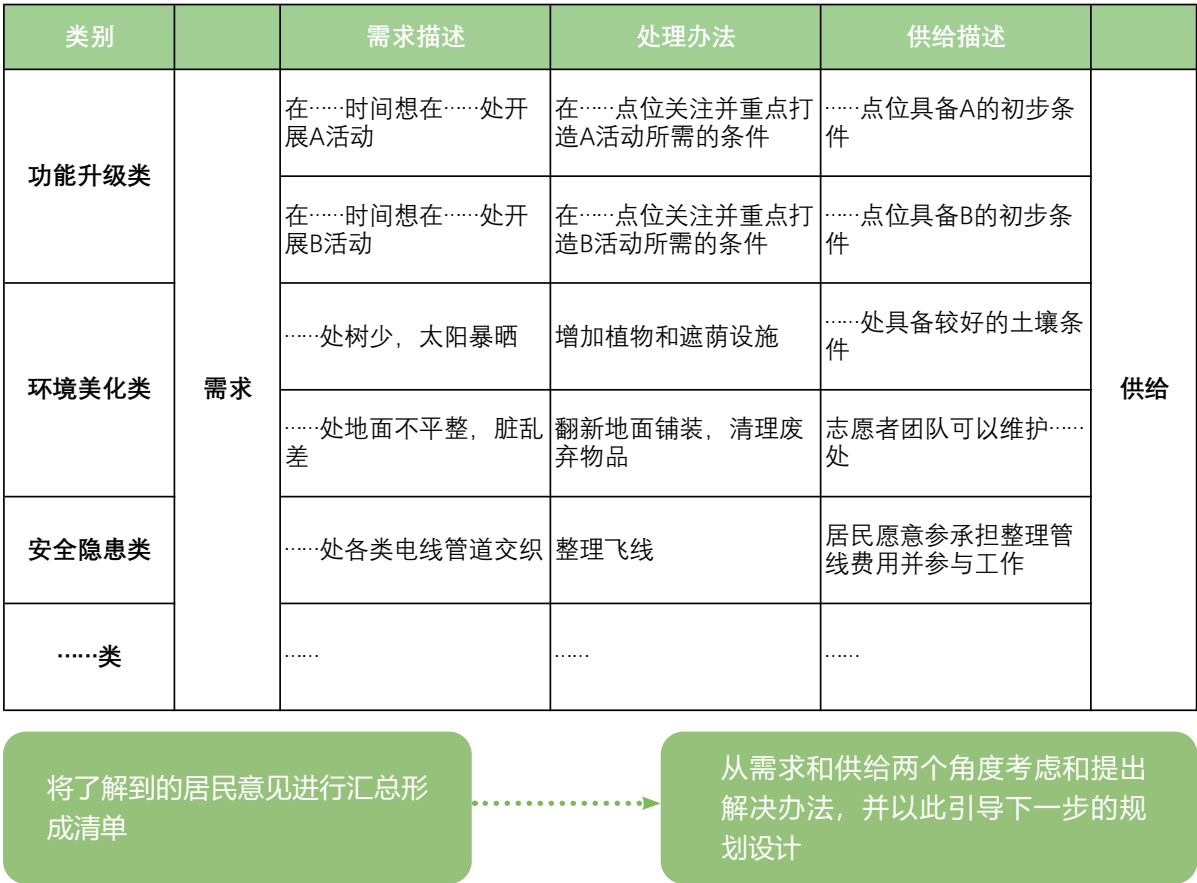
居民访谈



居民座谈会



居民“供·需”清单





工具箱④ 参与式设计工作坊

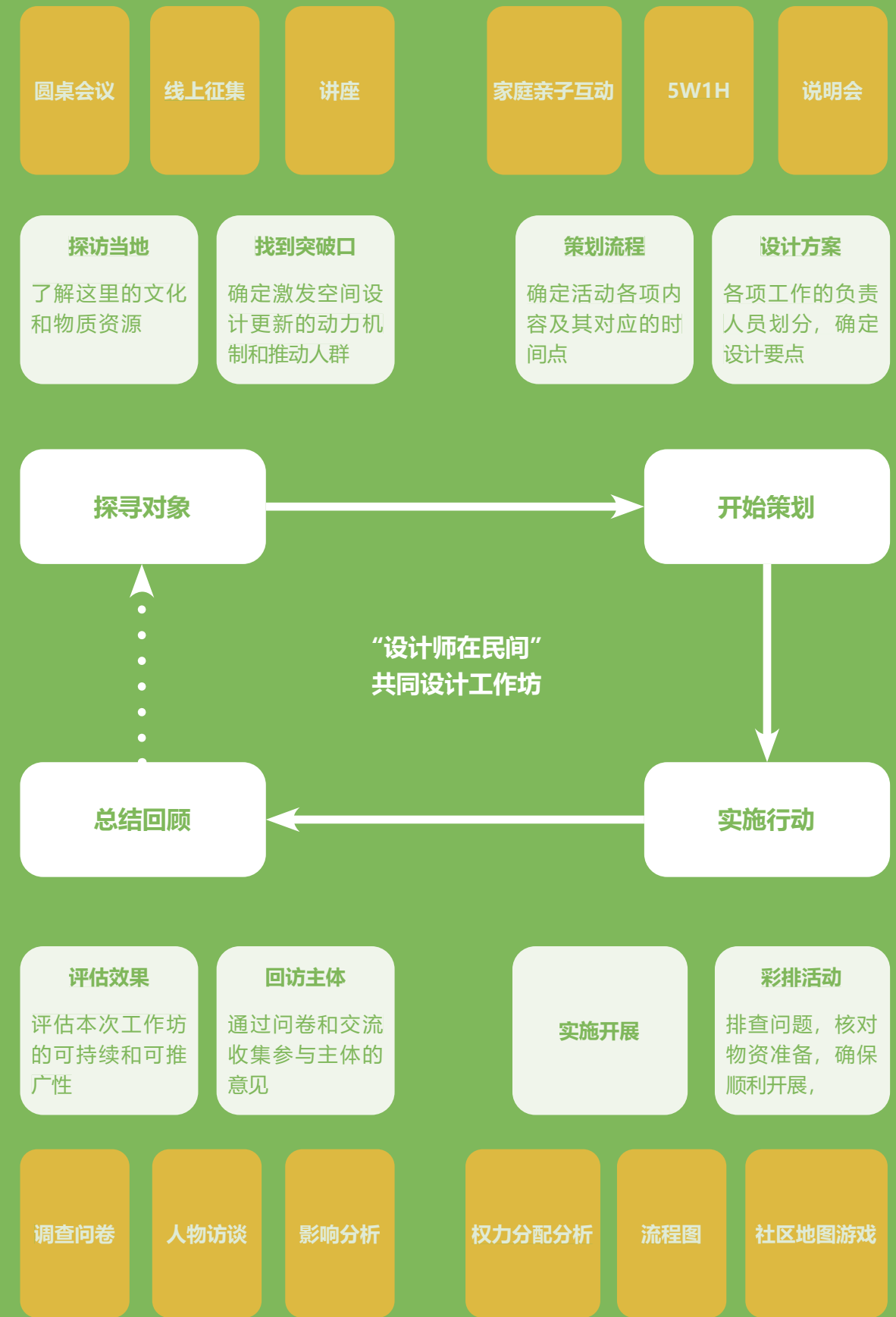
Toolbox No.4 Participatory Design Workshop



居民代表大会



“设计师在民间”共同设计工作坊



 工具箱⑤ 更新活动策划
Toolbox No.5 Regeneration Activities Planning

 **使用阶段**

更新实施反馈

 **参与者**

社区、居民、社区规划师、社会团体等

 **目的**

以小微空间更新为契机构建起一套能持续有效使用空间的活动体系，让空间真正被激活。

 **说明**

在小微空间更新的实施阶段，结合空间具体情况，由社区或社会团体组织策划一系列让周边居民能参与的活动，让空间不止在物质上完成了更新，更是建立起使用者对空间的需求和依赖，确保空间真正被激活并融入周边社区生活，使其持续对周边社区和公共空间产生积极的影响。

 **注意事项**

充分结合具体情况和发挥各类群体的创造力，用活空间。

活动目录



 **社区共建花园**

社区共建花园

社区共建花园	初期策划	考察地点各项基本情况 拟定时间、地点、人员和流程、目标
	活动准备	活动宣传和报名，及参加者的培训 物资准备和现场布置工作
	开展营造	做好活动人员引导，确保现场秩序 对现场过程进行记录
	回顾总结	活动成果的展示和报道 活动经验的总结

社区共建花园是以社区公共绿色空间为载体，调动专业力量、社会组织、社区居民等积极因素，以共商、共建、共治、共享方式进行园艺活动和社区环境提升。是在不改变绿地空间属性前提下，提升社区居民参与度、优化景观与生态环境、构建社区和谐人际关系，促进社区营造与社区共治的城市环境提升项目。

 **小小规划师**

小小社区规划师、招募公告

主题	主办方	时间	你能得到什么?
具体要求			1、走出校园和书本，开拓眼界
年龄	参加理由	2、培养勤劳朴素品质，提高动手能力	
激励措施			3、了解社区规划、治理的基本概念
培训证书	精美礼物	4、认识更多志同道合的好朋友	

鼓励儿童及周边学校社团参与项目共建，有助于提升环境的包容性和艺术趣味，也培养了儿童的社会责任感与家园感。

团队负责主体	管理制度			培养计划		
多方合作体系	招募制度	公开招募	综合测评筛选	理论学习	导师制度	课程安排
资金与场地支持	课堂纪律	考核方式	退出机制	实地考察	参观地点	具体流程
时间	应急预案	保险保障	安全措施	动手实操	操作要求	成果展示

制定小小规划师品牌的
管理制度和培养计划

发布招募公告，以课
堂、社区线上线下渠
道，向家长学生、居
民宣传活动。

通过自愿报名、综合
筛选，组建小小规划
师学习团队，并按照
培养计划开展活动。



工具箱⑥ 更新后评估附则

Toolbox No.6 Post-occupancy Evaluation Supplementary Provisions

**使用阶段**

更新实施反馈

**参与者**

社区、居民、主管部门、社区规划师

**目的**

在更新实施后通过多渠道进行评估，作为今后持续优化维护的重要参考。

**说明**

在小微公共空间更新项目实施以后，通过政府和社区组织专业团队考察、对居民意见征询等多种渠道，借助评价体系对更新成果进行系统的评估，并在线上线下广泛收集群众对更新实施情况的意见建议和疑问，提升空间更新的群众认可度；形成科学成体系的更新结果，为后期进一步完善空间更新项目、长期运营维护提供重要参考。

**注意事项**

结合项目具体情况完善评估体系，并对和更新项目有关的人群展开广泛调研。

评估体系构建

参与人员

领域专家

规自部门

社会团体

居民代表

所在社区

责师代表

评估信息选取

地点

类别

建造成本

运维成本

空间规模

资金来源

原有问题

原状照片

问题解决

现状照片

【评估内容】

社会效益

可达情况

环境品质

功能使用

参与设计

便捷

全面提升

功能考虑

多方共建

无障碍

质量可靠

成本控制

可推广性

符合日常

持续运维

实用可拓展

规划设计

实施

运维

【阶段】

项目评估表模板

类别	内容	得分					
		赞同	比较赞同	不了解	不太赞同	不赞同	您的打分
项目效果	该项目到达了目标A	5	4	3	2	1	
	该项目到达了目标B	5	4	3	2	1	
	该项目到达了目标C	5	4	3	2	1	
		5	4	3	2	1	
社会影响	该项目改善了公共空间环境	5	4	3	2	1	
	该项目促进了周边居民关系	5	4	3	2	1	
	该项目活跃了社区公共活动	5	4	3	2	1	
	该项目活跃了社区共同意识	5	4	3	2	1	
		5	4	3	2	1	
成本效益	该项目实施所用时长是合理的	5	4	3	2	1	
	该项目实施投入的人力是足够的	5	4	3	2	1	
	该项目造价是符合预期的	5	4	3	2	1	
		5	4	3	2	1	
可持续性	该项目的服务是可持续的	5	4	3	2	1	
	该项目形成了完善的后期运维体系	5	4	3	2	1	
	该项目具有一定的可推广性	5	4	3	2	1	
		5	4	3	2	1	
问题建议	您对更新项目实施过程中的意见建议：						
	您对更新项目后期运维方面的意见建议建议：						

附录一 更新案例库（重庆）

REGENERATION CASES OF MICRO PUBLIC SPACE OF CHONGQING

社区生活型

公众游览型

基础设施型

单位属地型

事件驱动型



渝中区上清寺街道嘉西村社区更新

Regeneration of Jiayi Village Community, Shangqing Temple Street, Yuzhong District

社区生活型—— 社区公共空间

委托方：
重庆市渝中区市政管理局
重庆市渝中区住房和城乡建设委员会

设计方：
重庆大学建筑城规学院专家团队
(含社区规划师)

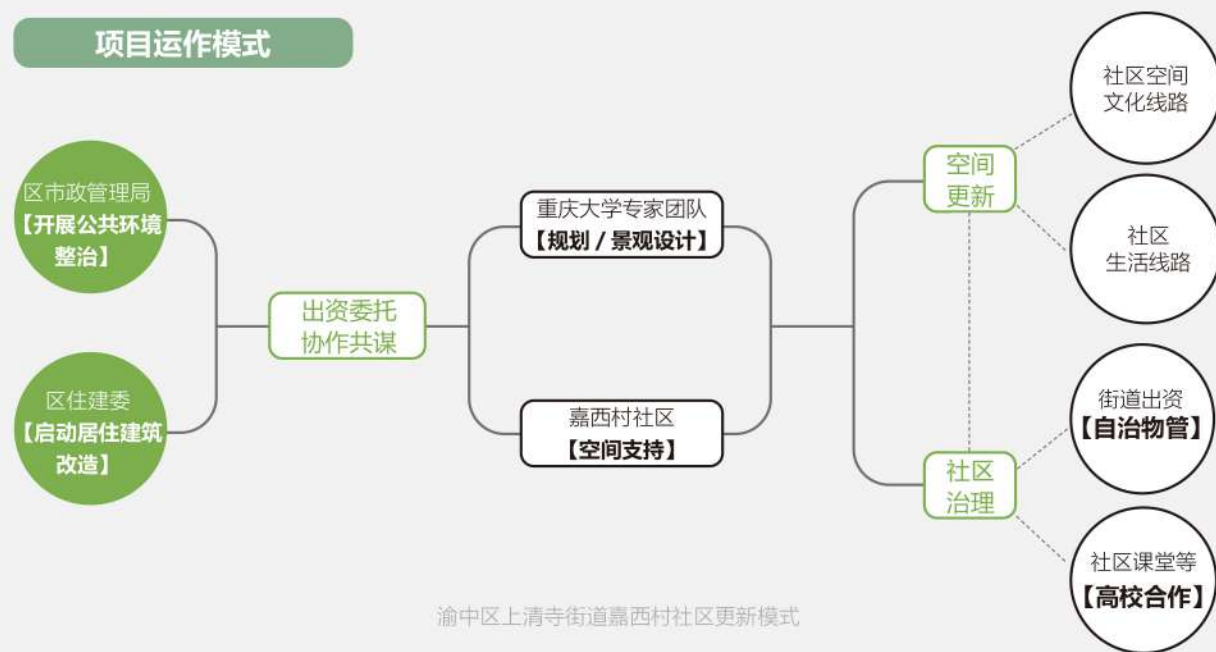
项目规模：0.23 km²

项目地址：
重庆市渝中区上清寺街道嘉西村社区

完成年份：自 2010 年起持续至今

更新模式：政府主导型

项目运作模式



渝中区上清寺街道嘉西村社区更新模式

2010 年，重庆大学专家团队受区市政管理局委托，以文化复兴理念引导和开展社区公共环境综合整治，营造社区空间文化线路和社区生活线路，指导现场更新；与此同时，区住建委启动居住建筑更新改造。随后，街道出资成立自治物管，一直延续至今。项目持续十二年，社区在设施、空间、服务等方面不断更新完善，与高校业界持续合作，在基层社会创新治理领域获得诸多荣誉奖项。

发现小微公共空间

嘉西村社区依山而建，邻水而居，具有保存完好的山城老街巷和丰富的历史文化资源，存在众多独具山地特色与生活气息的小微公共空间，丰富的山地社区空间、滨江美景，高低错落、步移景异，小径通幽处不期而遇的多样化公共空间与居住院落，社区里尚有不少居住超过三十年以上的老邻居、老街坊。



嘉西村空间文化结构

但也同时存在环境衰败、房屋破旧，设施老化、步行联系不畅，安全性差、服务短缺，邻里缺失、治理单一、人口老龄化严重等老旧社区普遍存在的问题，社区面临转型和发展困境。



嘉西村更新前

更新设计与实施

政府主导，保障民生。整体提升空间环境品质，整治房屋 31 栋、整治面积 14.19 万平方米。扩容改造公共空间，修建苗圃花台，安装健身器材，投放露天电影，创造互动交流空间。不断配套完善基础和公服设施，完成管线规整、污水整治等市政工程。同时，增设幼儿园、医疗护理服务站、社区图书馆等配套设施。



整体提升空间环境品质



串联历史文化遗产与公共空间



丰富的社区活动



不断配套完善基础和公服设施

规划先行，复兴文化。梳理社区文化与生活线路，深度挖掘社区内鲜英故居等文化遗产，将其串联为社区生活文化线路，打造社区特色街巷空间。通过举办社区联谊会，设立历史文化宣传周，成立少年教育基地等植入文化元素；策划社区公共活动，激活文化资产。



社区课堂



成立居民自治物管



接待政企团体参观交流

公众参与，社区自治。强调全过程社区公众参与，发动居民参与社区标识设计和空间美化，激发居民参与社区自治的积极性。成立居民自治物管，由社区老党员、楼栋长、志愿者成立物业服务中心，开展规范化物业自治管理，提升居民居家幸福指数。同时，社区规划师带领团队成员持续为社区服务。



渝中区枣子岚垭社区微更新

Regeneration of Zhaozilanya Community, YuZhong District, Chongqing

社区生活型——社区公共空间

委托方：
重庆市渝中区大溪沟街道

设计方：
重庆市设计院有限公司
(含社区规划师)

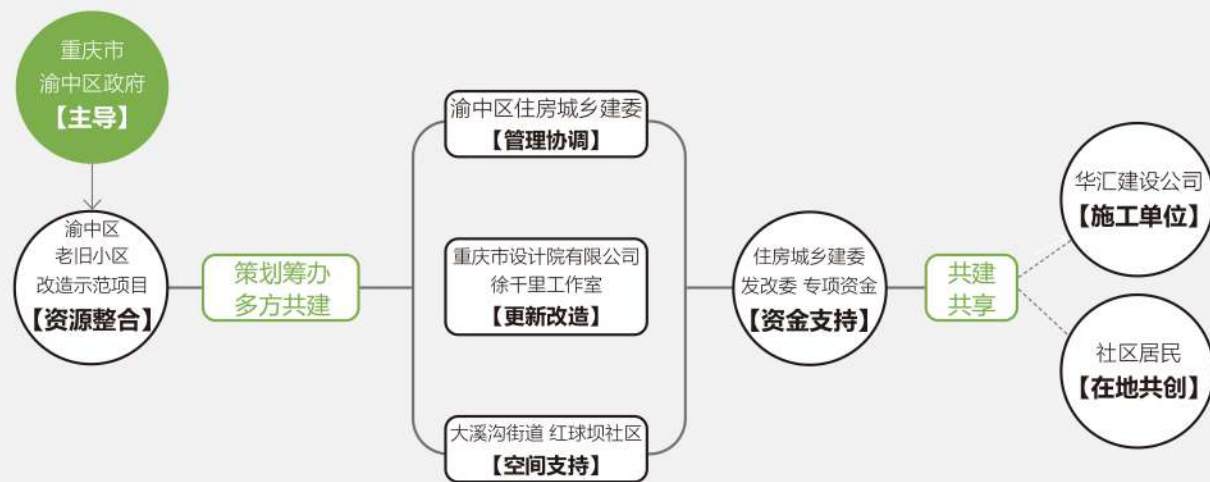
合作方：
华汇建设集团有限公司(施工单位)
当地社区/居民(共商共治)

项目规模：约 52000 m²

项目地址：重庆市渝中区大溪沟街道红球坝社区枣子岚垭正街

完成年份：2022

项目运作模式

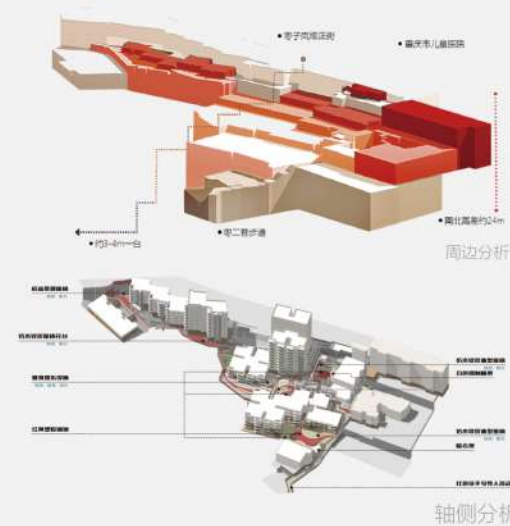


渝中区枣子岚垭小微公共空间更新模式

政府主导统筹、专业机构服务、社区配合引导。本项目是由渝中区政府主导的社区公共空间微更新项目。重庆母城渝中区内存留有大量山地特色老旧小区，亟待更新改造。政府希望更新后的社区能具有相当的普适性、落地性，可将其更新思路、改造手段广泛运用于周边大量城市核心区的山地老旧小区当中。

发现小微公共空间

枣子岚垭 - 红球坝社区，是其中一个具有抗战历史的老社区，目前的空间格局和建筑现状形成于上世纪 80-90 年代。因山城特有的地形条件，社区的建筑、街道、树木等大都随形就势、高低错落，其中人们日常活动的小微公共空间更有着高低起伏、狭窄逼仄、蜿蜒曲折等特点，社区居民日常活动与这种空间特色密切相关。



更新设计与实施

多重空间与引导体系，指引通道的路径线索。以铺地、栏杆、花台、廊架、围墙等小微空间要素为对象，以点线结合的方式，统一的暖色基调为“线索”，构成引导体系，形成多条丰富的社区游弋通路。“线索”不仅作为社区居民漫步休闲的健身环道，还赋予了开放的老社区对外展示的昭示性，成为一处兼具幸福生活与历史文化展示的特色游园。



连续的设计要素提示可达的通路



与通道连接的活动休息平台



架空廊桥成为特色通道

生活日常与创新思维，照亮归家的最后百步。社区中有一段长约 30m、高约 18m 的特色架空廊桥，承载了枣子岚垭居民的成长记忆。目前因年久失修及防护问题变成了影响出行安全的隐患。设计把廊桥作为保留小区记忆的创作重点，结合形式美学与功能需求，加建栏杆扶手以增强通行的安全防护，用桥面隐藏式灯带及桥柱环境照明提升夜间通行安全保障。通过轻介入的方式建立旧“与新的过渡和对比，保留场地文化印记。



更新后廊桥成为居民安全通道



“桔灯”的夜景是文化印记的映射



干净明亮的入口公共通道

关注生活的空间更新，兼顾“里子”“面子”的日常需求。楼栋的通道与楼梯是日常出行的必经场所，面对破损的墙面、昏暗的灯光、蜘蛛网般盘绕的电线等对出行带来的安全隐患问题，采取“轻干预”手法完善公共交通便利设施，还原了明亮、整洁的公共通道，规整协调有序的建筑底层空间。



万州区吉祥街城市更新

Regeneration of Jixiang Street, Wanzhou District, Chongqing

社区生活型—— 社区街巷空间

委托方：
重庆市万州区住房城乡建委

设计方：
WTD 纬图设计

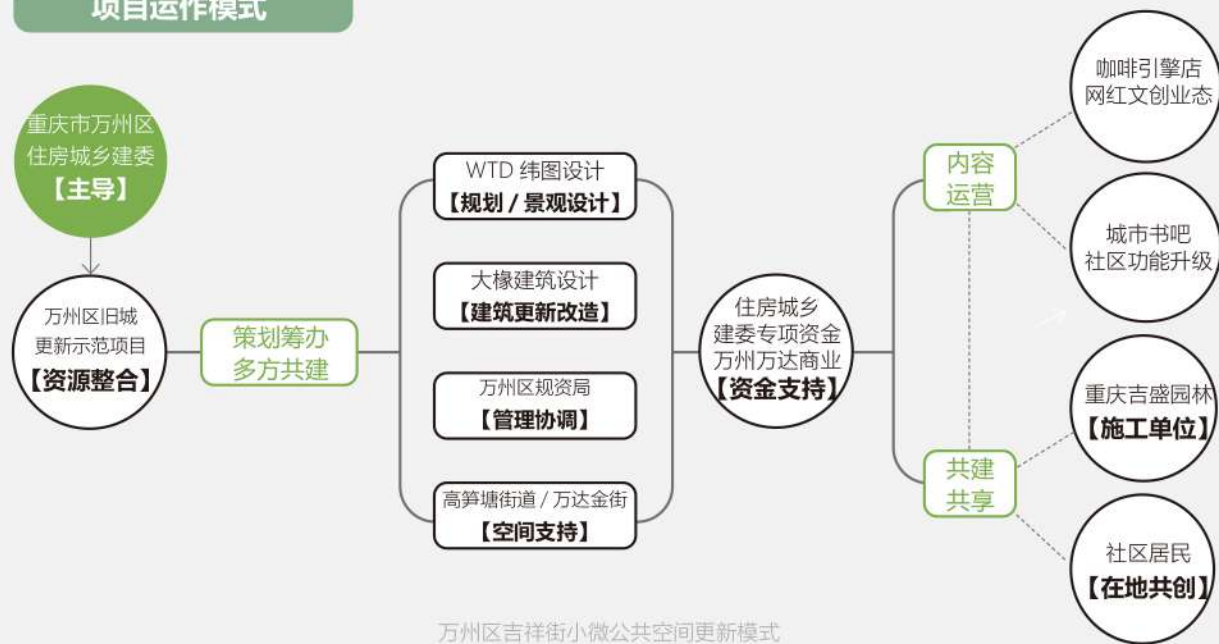
合作：
上海大橡建筑设计（建筑改造）
重庆吉盛园林（施工单位）
当地社区 / 居民（共商共治）

项目规模：2400 m²

项目地址：重庆市万州区万达金街

完成年份：2021

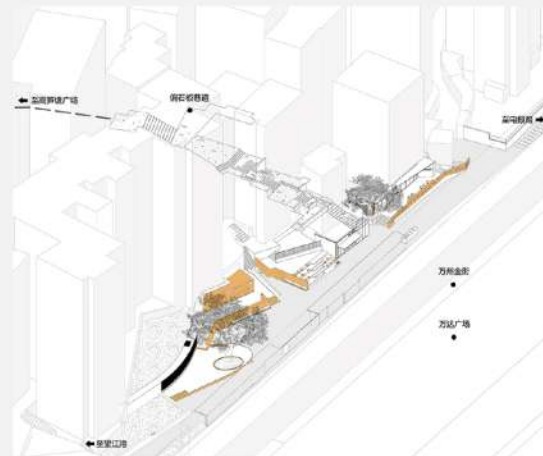
项目运作模式



政府主导统筹、专业机构服务、社区配合引导、企业参与运营。本项目是由万州老城区政府主导的社区街巷空间微更新项目。万州作为一个典型的山地城市，城市老城存在着很多空间狭窄陡峭、界面破败杂乱的老街巷。这些老街巷正在失去它原本的生活氛围，变得死寂沉闷，居民也在逐渐流失，政府迫切希望将其更新作为切入口，提供一个有效的示范，以打开万州旧城更新新局面。

发现小微公共空间

吉祥街是万州老城区一个典型的“点式”街巷微空间，位于城市新旧空间交界面，联系着现代街区与老旧生活区。中心场地被围合成一个三角型区域，两端分别连接着热闹的万达金街与老旧的半山居住区，是附属于老旧社区的边缘生活空间，也是进行更新示范的绝佳选择与触媒点。



周边分析

更新希望尊重现有巷道肌理与风貌，将破旧消极的老城街巷改造为一个连接新生活与旧文化且充满记忆纽带的空间。通过“点式”街巷的改造，产生网络化触发效应，促使社会资源共同参与主动改造，复苏万州市井的烟火生活。



吉祥街更新前

更新设计与实施

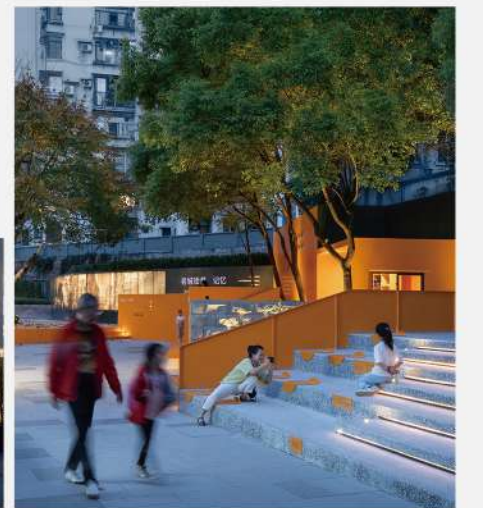
巷道界面更新有度、社区空间整合升级。更新首先改善环境脏乱差的整体视觉形象，塑造简明整洁的空间界面。对临街住宅局部做饰面更新，围绕保留的黄葛树打造月光剧场、城市书屋与外摆吧台，提供停留、交谈、活动的休闲平台，创造一个更加富有层次、开放性、包容性与多元化的场所。



咖啡馆与城市室外书吧



对临街建筑进行饰面代建更新



充满烟火气的街巷空间

更新和复苏活力业态。区别于同质化与过分商业化的片状底商模式，通过契合居民真实生活需求、经营者与社区居民存在情感与社会纽带关系植入点状业态，以存续与在地生活的纽带。适当引入外来商业，打造文创空间吸引年轻群体；预留足量空间，结合场地打造满足特定时节的灵活市集、营销展示等活动需求，为街区注入鲜活力量，激发社区活力，活络老街。



入口拱门



展现老城风貌的镂空钢板景墙



月影墙



巷弄灯光

多维度文化记忆的叠加。除了延续在地生活文化，也将万州港过去的记忆与文化通过设计转译为虚影格网拱门入口、镂空钢板景墙、月影墙、青石台阶灯等景观墙与景观装置，展示万州港、西山钟楼等老城繁荣的历史景象，唤起人们对万州与街巷过去的回忆与遐想。也让原本消极灰暗的甬道在夜晚成为充满温暖与安心的回家路，增添居民日常生活趣味，成为连接生活和文化的记忆纽带。



社区生活型——社区花园

委托方：
重庆市林业局、两江新区人和街道邢家桥社区

策划方：
重庆十方艺术中心、重庆市复归文化艺术研究院等

共建方（涵盖类型）：
政府部门、专业机构、高校、专家学者、社区组织、学校、居民、志愿者（含社区规划师）

项目规模：500 m²

项目地址：人和街道邢家桥社区
完成年份：2022

项目运作模式



“城市微更新”带动基层社会治理创新。城市微更新如何能切实带给老百姓获得感和幸福感？重点在于百姓要参与微空间的更新共建中，共同建设邻近百姓家的生活区域。

社会组织多方联动下的共建联合。本案以公益性社会组织为核心团队，以艺术学、设计学、生态学、社会学等多专业多学科跨界实践为支撑，整合文化艺术、景观设计、生态保护、社会公益、社会治理等领域的跨界资源，与当地居民共商方案，共建花园，共创艺术，共治环境，共享生态，将城市微更新深入群众日常生活，通过“参与式营建”的方式打造心中理想的社区花园。

发现小微公共空间

改造地点是邢家桥老社区改造楼之间的一处坎下空间，曾经是一片杂草丛生的坡地堡坎，空间立体却单调，爬满蕨类与青苔的旧墙。设计以生态花园共建为抓手，将楼栋间的部分堡坎坡地、硬化地面、梯坎楼角等空间建设为微生态花园，通过社会组织和多方联动，重在居民参与共建，实现社区微空间从物质到精神，从空间到社群的生态式价值更新。



社区微空间改造前原貌

更新设计与实施



居民参与式设计、与居民方案共商



居民参与生态花园共建、生态艺术共创



建立社区志愿者队伍、生态花园维护共治活动、“党建引领”共治活动



花园整体效果



坐凳与花园细节

在地文化、艺术创意与百姓生活紧密结合。通过居民参与共商共建共治的工作路径，将居民日常生活需求充分纳入社区微空间改造设计方案中。微空间改造同样以街道历史及社区故事为文化背景，通过艺术化的创意展现重点表达社区百姓生活故事。居民通过共建活动参与社区文化艺术共创中，以此增进社区空间及在地文化与当地居民的情感链接。



社区文化墙



灯光装置



社区文创



九龙坡区白马驹社区更新

Regeneration of Baimadang Community, Jiulongpo District

社区生活型——社区公共空间

委托方：重庆市九龙坡区住房城乡建委

设计方：九源（北京）国际建筑顾问有限公司

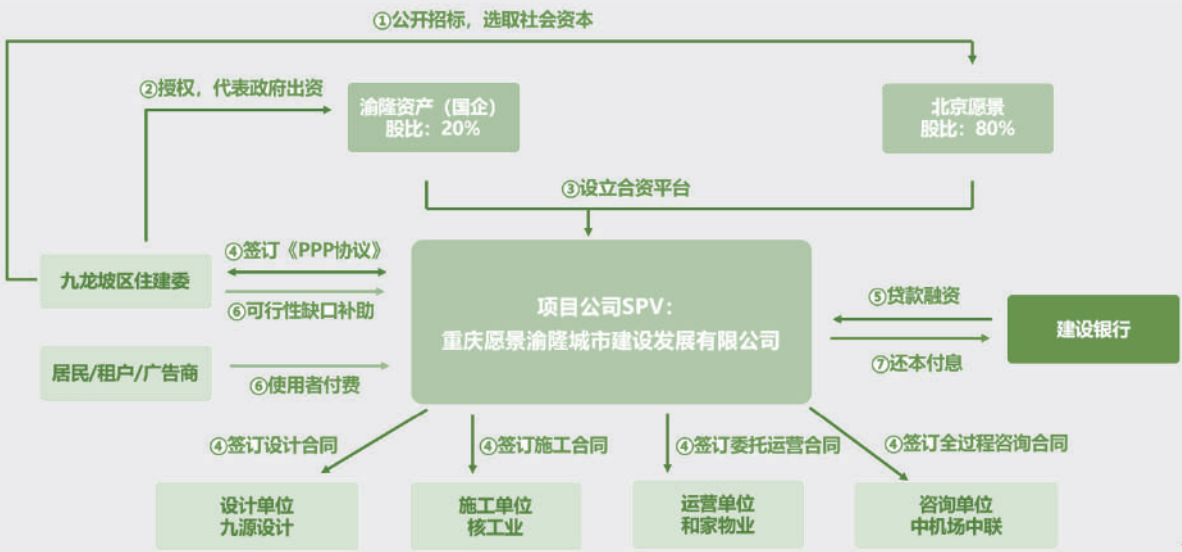
实施方：重庆愿景渝隆城市建设发展有限公司

项目规模：2.2 万㎡
(含多个小微公共空间节点)

项目地址：重庆市九龙坡区渝州路街道白马驹社区

完成年份：2022 年

项目运作模式



九龙坡区白马驹社区城市更新 PPP 模式

坚持党建引领, 搭建多方共治机制。由区级统筹、街道主导、社区协调、居民议事、社会资本实施, 强化“党建引领监督, 群众深度参与, 企业专业改造”的管理体系, 实现多方共建共享。

引进社会资本, 建立风险共担、利益共享的创新模式。PPP 模式下, 政府主要负责政策支持, 社会资本负责投融资、建设、运营, 极大地缓解政府投资压力, 发挥企业资产管理优势, 重塑片区商业环境, 激活片区低效与闲置资产。

项目改管一体化, 搭建长效运营机制。既注重硬件设施的人性化提升, 也注重“三感”社区的人文化缔造, 实现改管一体化, 确保改造效果最大化, 管理效果最简化, 服务效果最优化。

发现小微公共空间

白马驹社区属于九龙坡区老旧小区改造项目涉及的红育坡片区, 文化底蕴深厚, 承载了重庆“老城”记忆, 是九龙坡老工业区的时代缩影。区域大部分房屋建造于 80 年代, 是典型的隐患多、基础差、服务弱的城镇老旧小区。2020 年, 九龙坡区启动城市有机更新老旧小区改造项目, 白马驹中的众多小微公共空间得到更新, 串联整合为片区更新。



改造前

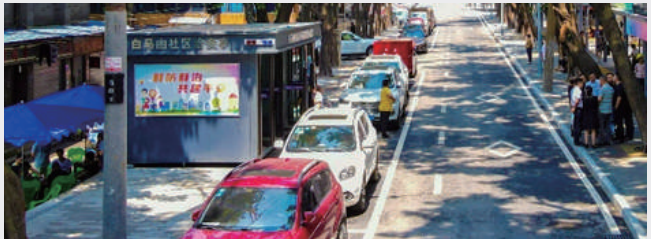


改造后



改造后

更新设计与实施



路面整治



活动广场



七彩长廊

引导社会参与, 建管并重促共赢。挖掘片区、社区、小区的闲置资产再利用, 以及停车、农贸、商超、广告、楼栋保洁等资源“造血点”, 实现可持续运营。

创新工作机制, 共建共享强治理。依党建引领、基层推动、群众点单”思路, 构建老旧小区改造“建、管、运”全链条的“五议”工作机制, 推动居民参与度、获得感明显提升。

完善功能配套, “一老一小”不再愁。清除乱堆放乱搭建, 补齐老旧小区服务功能短板。设置文娱活动广场; 建成白马睦邻会客厅、阅读、下棋、书画、会谈等固定场所; 打造白马驹社区养老服务站。

提升社区品质, 小区环境不再乱。通过“整治、美化、提升”三大项目建设, 实现内外兼修, 有“颜值”更有“内涵”。



共商共建



立面改造



社区生活型—— 社区体育文化公园

委托方：
重庆龙湖集团
DONEHOME·重庆道合园林景观规
划设计有限公司

设计方：
GVL 怡境国际设计集团

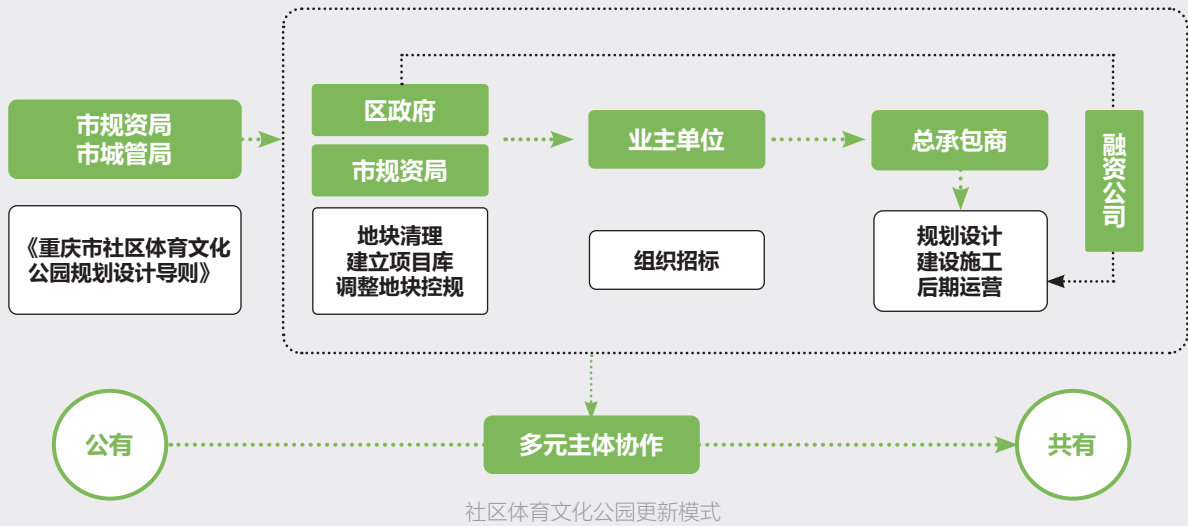
合作：
当地社区 / 居民（共商共治）

项目规模：20452 m²

项目地址：重庆市大渡口区双园路

完成年份：2019

项目运作模式



多元主体协作，实现城市闲置空间从“公有”到“共有”的转变。2018年9月，重庆市印发《利用主城建成区边角地建设社区体育文化公园实施方案》，计划两年内在主城各区修建92个社区体育文化公园，充分发挥其在公共服务和交往方面的功能。本案例即是其中之一，其更新模式从一元主体转变为政府、企业、社区多元主体协作的方式，实现了从城市闲置地到社区体育公园的空间属性更新，带动激活周边社区居民与广大市民的各项活动。

发现小微公共空间

心湖北体育文化公园位于重庆市大渡口区北部双园路、山川路和山河路交叉处，属于综合性社区体育公园；用地独立于居住区，整体呈内凹状的4m地势高差致使其开发性较弱，被迫闲置。但用地位于社区中心位置，三侧与城市干道相邻，具有较强的建设和服务优势。

更新设计与实施

结合生态环境布置功能。心湖北公园以地形生态优先为布局原则重构功能空间。保留山地生态特征，将大多数坡地重构为草坡、台阶、林地等绿化空间，营造出缓坡草地等不同生态群落，将65%的生态绿地作为公园基底。尊重原地势高差划分出不同层级，在各层台地配置体育运动、儿童游乐、康体活动三大功能区，并采用坡地台阶和滑梯、攀爬游戏设施、铺装等设计策略消除高差，使得人们在活动过程中能够连续地从一个层级过渡到另外一个层级，创造出符合地域地貌特征且平缓柔和的空间过渡。



心湖公园俯瞰图



中心藤架下方空间局部

以人为本地配置服务设施。以承接城市基础服务设施建设和全民健身为目标，心湖北公园基于人群差异和消费方式的需求因素影响确定公园功能设施配置和空间设计，在社区体育公园中配置体育设施、文化设施、配套文化设施和绿化环境设施四类功能设施。为儿童设置游乐体育设施，为老年人设置健身器械类和散步道等场道类体育设施，同时考虑到社区中青年需求和集体活动需求配置球类体育设施，其余地势较大的土地更新为绿化与环境设施。



采用透水沥青铺装的健身步道



公园夜景



结合地形设计的儿童攀爬空间

按照人群需求组织空间。在布置各类体育运动场地时，设计团队根据社区调研及人群分析划分了不同的功能区域，以最大程度实现全年龄、全民健身的理念，满足周边居民的运动健身需求。如小尺度的树下休憩空间，中等尺度的散步道、草阶坐憩空间、边界空间以及大尺度的各类球场、儿童游乐空间和中心廊架聚集空间。不同属性、尺度、形态的空间可满足不同人群交谈、散步休闲、运动、游戏等各类需求。



公园中的足球场



保留缓坡草坪等山地特征的儿童活动区



冬季日照较适宜区域的老人健身区



渝北区上域街社区学珍食堂

Xuezhen Canteen Shangyu Street, Yubei District

社区生活型—— 社区店铺

设计方：
勉强设计事务所

更新模式：社区自治型
(个体自主更新)

项目规模：110 m²

项目地址：重庆市渝北区上域街 5
号附 38 号

完成年份：2021

公众游览型—— 商业公共空间节点

委托方：
东原地产重庆公司

设计方：
佰筑建筑设计咨询（上海）
有限公司

更新模式：
政企合作型

项目规模：
3600 m²

完成年份：
2021

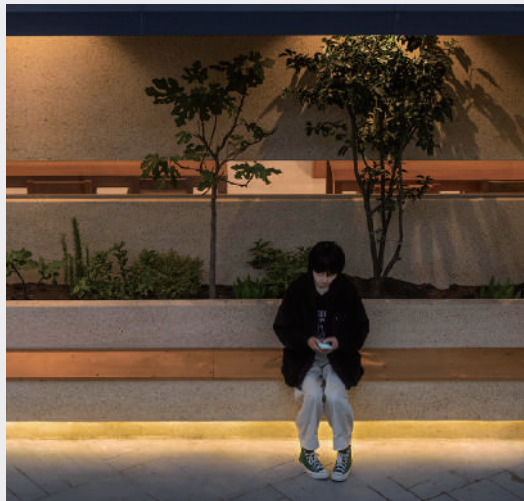


一奥天地城市游戏景观设计

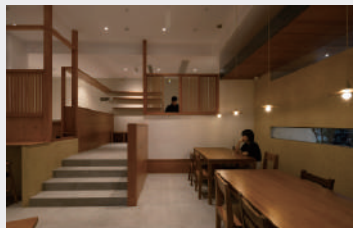
Landscape Design of Urban Game Field, PEGASUS TRAIL



屋檐从前至后顺势延展



临街的长凳提供丰富的使用场景



室内多种就坐方式

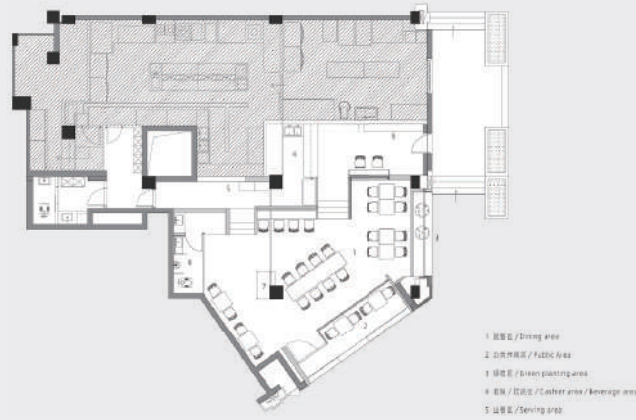


入口一瞥

发现小微公共空间

“学珍食堂”周围分布着大量中高层居民楼，已形成较为完备的舒适生活圈，小店正好坐落在进入居民区前的道路转角处，店主和设计师都更新希望将食堂作为当地一处不仅提供餐食，也对社区居民开放、友好而温暖的空间，成为邻里交往的地方，让个体商业空间拥有更多的公共性、流量与活力。

更新设计与实施



总平面图

主入口一侧通过内退，创造出可全开放式的门脸空间，公共长椅区以善意的设计模糊邻里与顾客的体验界限，既是开放式的就餐区，也是周围居民自由交流的场所，成为街区中的温暖一角。食堂为夜归的居民提供餐食，为寻常路过的行人提供光亮与方便。可根据经营需求灵活自由地转化为就餐区、活动区等。



夜幕灯光映衬下的“黄色丝带”



游戏装置



游戏装置



鸟瞰整个设计装置

丝带蜿蜒在圆形迷你广场周围，连接了功能区上的不同区域和活动，形成休闲和社交的平台，将游乐场景观变成一个多功能的公共空间。既有供儿童游玩活动的空间、也有供父母和成年人休息安静的区域。地面采用了 EPDM 材质，可在玩耍时降低冲击。并摆放着不同类型的城市家具供人们休息。

更新设计与实施

“一奥天地”由废弃的地下商场改造而来，旨在缔造一种新的公共空间类型——“城市玩具”，游戏不只是孩子们的专属权，为城市和全年龄段公众创造城市游戏景观，模糊游乐园与周边城市的界限，呈现出公益、开放、通达的状态。



功能分析图





解放碑 - 朝天门步行空间品质提升 小什字周边轨道用地空间微更新

Regeneration of Xiaoshizi, Yuzhong District, Chongqing

公众游览型—— 公共街道节点

委托方：
重庆康翔实业集团有限公司

设计方：
重庆市设计院有限公司
(含社区规划师)

合作方：
良幕设计(幕墙设计)
北京凯顺腾(夜景设计)
华众汇园(景观深化设计)
中建八局(EPC 联合施工单位)

项目规模：8500 m²
项目地址：重庆市渝中区小什字
完成年份：2021



总平面图

本次更新希望在这个重要的已建成城区内，充分考虑市民的日常生活需求，完善服务设施、优化车辆交通、突显文化特色、重组街头巷尾和建筑之间的功能和形态，深化街道、广场、建筑与市民日常生活、活动的互动关系，使重庆这一传统的城市活力中心城区重新成为一个焕发生机与活力的地方。



罗汉寺前区
空间封闭闭塞

历史建筑
与城市空间割裂

小什字交叉口
人车冲突严重

小什字更新前

更新设计与实施

开阔城市界面，展现历史文化。罗汉寺是重庆母城一座著名的寺院，也是展现重庆“多元化表情”的一个重要打卡地。寺前的空间被轨道站通风井占据，不仅造成空间浪费，还阻隔了街道与近在咫尺的寺庙的空间联系。改造通风井，通过对其进行安全性和艺术化处理，也同样形成了一个特色鲜明的寺前坡地广场空间，为信众和游客提供颇具新意的休闲场所。



向城市开敞的历史建筑和公共空间



通风井的安全性和艺术化处理



以时代语言与罗汉寺传统建筑对话

时代对话传统，温暖城市夜景。围绕寺庙建筑作为背景的广场，设计以暖色锈蚀钢板在通风井上方形成了几组不规则几何形体，形似抽象的双坡屋顶，与罗汉寺传统建筑形成对话。锈蚀钢板采用镂空渐变孔洞肌理，使之在白天和夜晚呈现不一样的视觉效果——白天像是几组抽象几何形体的城市雕塑，夜晚则透射出斑斑光点，变幻成一组以罗汉寺为背景的时尚城市家具，温暖、近人而富于童话感。



儿童活动场所



可供市民活动和游客休憩的小广场



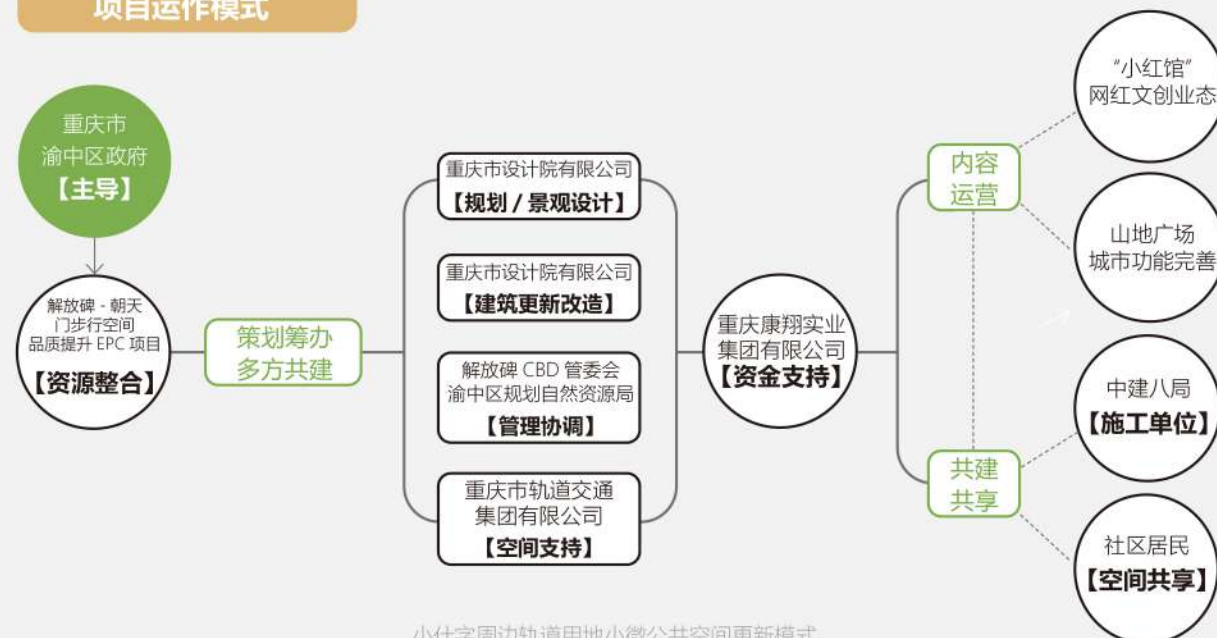
利用高差形成的合院商业服务空间



“花篮”雕塑遮盖风井

拓宽步行空间，承载集散功能。打铜街小广场为未来18号线轨道站建设区域；隔路相望的轨道站4B出口广场则同为轨道站通风井设备用地。设计将其改造成两个可供市民活动和游客休憩的小广场，由一个开敞的活动空间和一组天井合院式的小型建筑构成。这组建筑又以坡形的“墙面”和“屋顶”构成了一个集休闲服务、庭院空间、屋顶环道等多种形式、功能为一体的趣味十足的公共活动场所。

项目运作模式



小什字周边轨道用地小微公共空间更新模式

政府主导统筹、专业机构服务、企业参与运营、居民游客共享。解放碑和朝天门是渝中半岛乃至整个重庆城两个重要的城市节点和母城核心，彼此直线距离不足1.4km。却在过去二三十年的建设中，由于片面追求土地利用价值及单纯强调车行优先，日益失去了昔日日常生活的功能，成为单纯服务交通的道路，公共空间数量、品质和活力均严重衰落。针对这些问题，市区政府启动了新一轮旨在提升解放碑-朝天门城市片区公共空间品质的城市更新。小什字即是这条城市级步行通廊的重要空间转折点。

发现小微公共空间

小什字周边有几处闲置多年的荒地，它们或是由围挡将数个轨道站通风井与人行道、轨道出入口隔开，或是尚待建设临时作为地面停车场，不仅人行交通局促，也将多处历史建筑隐藏在围挡之后。居民、游客行走不便，城市、街区丧失活力。更新希望打开围挡，激活闲置空间，打造为可供市民活动和游客休憩的山地公共空间。



长嘉汇文化街区公园
Regeneration of Changjiahui Cultural Street Park

公众游览型—— 历史文化街区节点

委托方：香港置地、招商蛇口

设计方：道合设计

更新模式：政企合作型

项目规模：5880 m²

项目地址：重庆市南岸区长嘉汇弹子石老街

完成年份：2022

发现小微公共空间

法国水师兵营迄今已有 120 年，作为重要的历史遗址已成为城市历史文化生活的缩影，见证两江交汇的百年变迁、新潮旧事，与弹子石老街相连，是具有良好的观景视野的重要公共空间。



水师兵营更新前



更新后场地一角

更新设计与实施



场地景观绿化环境营造

现代营造，社区引擎。设计以“社区口袋公园营造式”保护方法，挖掘水师兵营自身场地特质，以“社区引擎”改善周边生活空间，让历史文化街区活力再现。通过玻璃文化墙记录重要事件，引导人们在街区游览的同时与历史对话。对原有空间的树种移栽保护，改善公园区域的景观环境。口袋公园的挡墙通过旧时影像还原的方式讲述南滨路水师兵营历史，以趣味互动的方式让人们借助岁月之眼窥见过去。

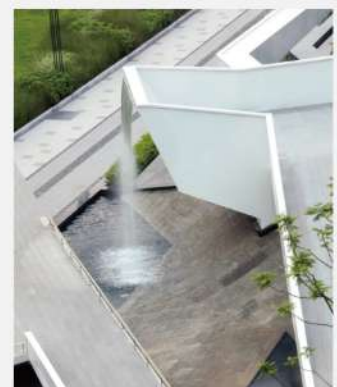


充满历史记忆的玻璃文化墙



可以“偷窥”过去的“岁月之眼”

借景地标，巧思未来。从水师兵营、社区口袋公园到前场的展示区，运用借景技巧与地标巧妙合景，把江岸对面的重庆地标建筑朝天门来福士、重庆大剧院纳入视野，形成两岸景色联动。飞桥、悬瀑运用城市的山水元素，奠定场地现代自然的风格和艺术基调。依托历史改造和长嘉汇口袋公园的打造，不仅展现了南滨路的历史脉络，更奠定了南滨路未来的发展根基，实现城市更新“永续发展”。



悬瀑

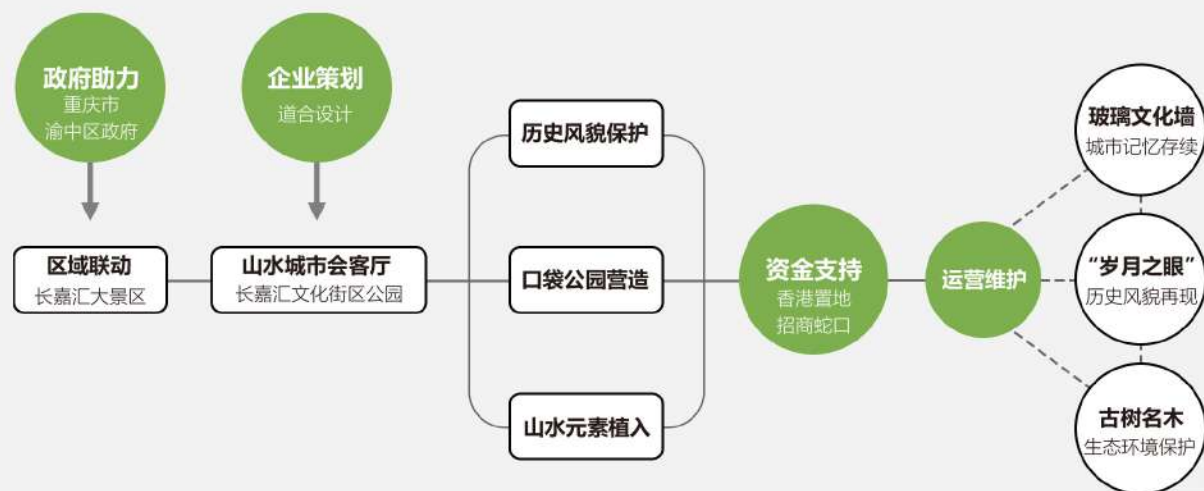


与重庆地标建筑朝天门来福士、重庆大剧院联动



场地小景

项目运作模式



长嘉汇文化街区公园小微公共空间更新模式

政府助力规划，企业组织策划，共商共建“山水城市会客厅”

本项目是由政府牵头助力，企业筹措策划的历史文化街区型小微公共空间更新案例。长嘉汇大景区是重庆“山水之城、美丽之地”的集中展示窗口，是重庆城悠久历史文化的重要组成部分。十年前，这里不同程度地存在自然生态退化、历史人文资源缺乏串联、公共空间缺乏、特色风貌不足等问题。政府希望以空间建设规划、重大项目推动区域发展、产业能级提升三方面共同打造“山水城市会客厅”的重庆名片。水师兵营以及周边公共空间改造项目是其中不可或缺的一环。



重庆北大资源燕南大道改造设计

Regeneration of Yunnan Avenue of Chongqing Beida Resources

公众游览型—— 街道附属空间

委托方：
北大资源集团重庆分公司

设计方：
WallaceLiu 设计事务所
(地缘营造)

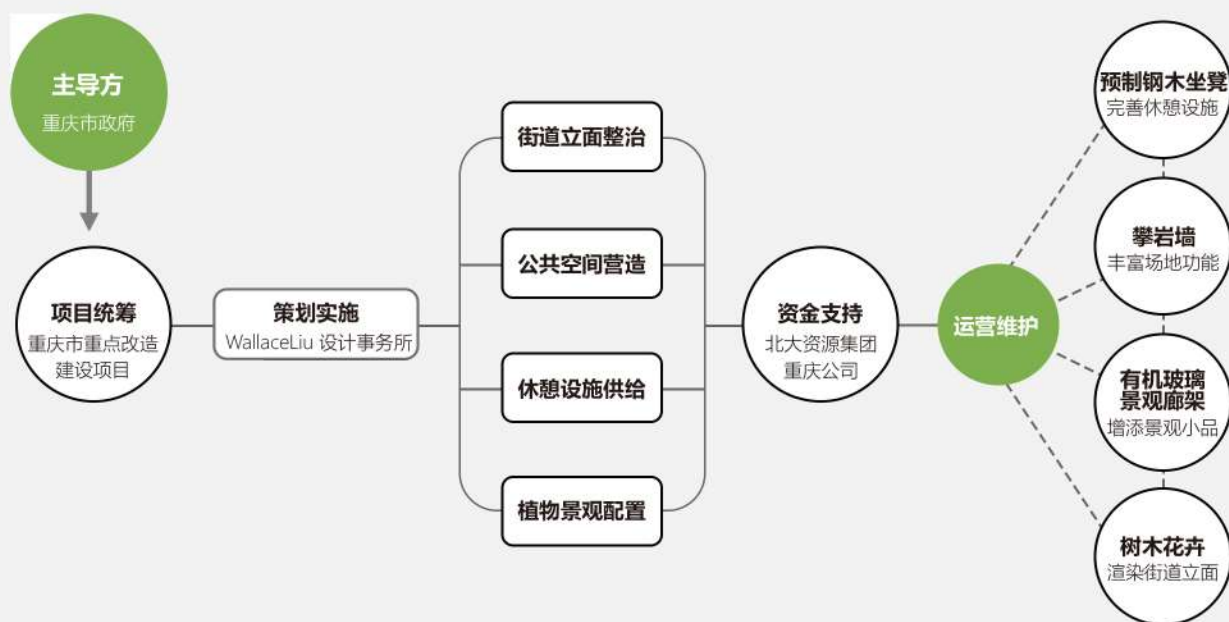
更新模式：
政企合作型

项目地址：
重庆市九龙坡区燕南大道

项目规模：长 1 km、宽 20 m

完成年份：2018

项目运作模式



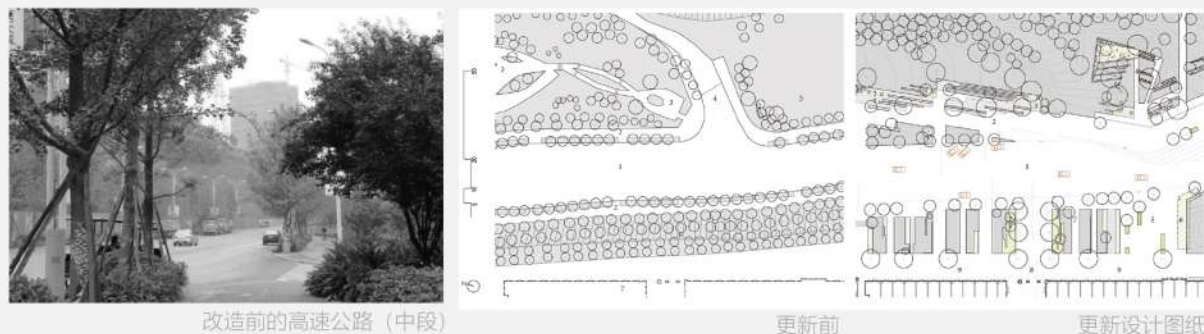
燕南大道小微公共空间更新模式

政府主导统筹，设计单位策划实施，企业参与运营，共享“宜居街道”

重庆燕南大道改建工程是重庆市重点改造建设项目，于 2018 年完成。项目基地所在的燕南大道区域是当代城市发展的典型边缘地带，随城市扩张而改变了其土地性质。燕南大道改造前，人行道不连续，给行人造成极大不便和危险。通过公路的划分和整体规划，改造后的燕南大道已变成一个共享、和谐的公共空间。该项目最重要的设计决策是注重公共空间的建成质量和用户体验，而非创建一处符号性与图案性的物质景观。燕南大道现已重新开放，并更名为新九龙步行街。

发现小微公共空间

燕南大道区域沿线的 7 个地块承载大片的高密度住宅，道路贯穿近 20000 m² 的新开发沿街商业，在服务新住宅区的同时也要继续服务已有的几栋低保住宅。其原有公路在建造过程中有两处电塔陡坎与公路规划路径存在冲突。由于移除电塔及陡坎的经济代价太大，建成后的公路形成了两处不安全的收缩点，易使来往行车驾驶员视线变差，人行道更是出现中途断头路，人行过路交通在这些部位陷入机动车盲区，极易造成交通事故。



改造前的高速公路（中段）

更新前

更新设计图纸

更新设计与实施



在改建后的公园中休憩



街角公园中的座椅



穿越公园的漫步道

人车共行空间，整体共享铺装。项目旨在削减机动车交通在街区规划中的主导地位，模糊实际道路与周围公园绿地、广场、口袋空间及休憩设施间的界限，把整条公路沿线改造成一个适合步行和玩耍的地方。设计对铺装、城市家具、种植的布局进行调整，打破原有公路印象，打造一个独具特色、充满生气的开放式漫步道。从心理上引导机动车辆因视觉障碍增加而小心缓行通过，鼓励人行从多角度穿越街道。

供给休憩设施，丰富街道景观。街道中段是改造项目的核心区域。设计在道路东侧利用现有树木布置了一个开放式的、以漫步道为主的街边公园。南端是一处公共儿童活动场，对面放置大型种植池和座椅，创造了一个镜面式的绿色空间。并设计了用吊挂彩色有机玻璃板构成的天篷，在日光下可以将丰富的色彩投射到地面和草皮上，以调节改善周边塔楼、城市背景和时而灰霾天气带来的压抑灰色调。在关键的开放空间布置一组大尺度的预制钢木座凳，样式为可坐可爬的“波浪”平台，可用于大型或小型聚会，吸引儿童在上面玩耍。



彩色的有机玻璃景观廊架

日光下的彩色天篷投影

儿童下沉游乐区

“波浪”式预制钢木坐凳



云阳环湖绿道木鱼包驿站

Yunyang Ring Lake Greenway Woodfish Pack Station

公众游览型—— 滨江空间节点

委托方：
云阳县城市开发投资（集团）有限公司

设计方：
北林风景建筑研究中心
北京多义景观规划设计事务所

更新模式：政府主导型

项目规模：361 m²

项目地址：重庆市云阳县

完成年份：2019

基础设施型—— 防空洞

委托方：
Hops CraftBeer 啤酒花精酿酒馆

设计方：
itD studio、9024 工作室等

更新模式：
社区自治型（个体自主更新）

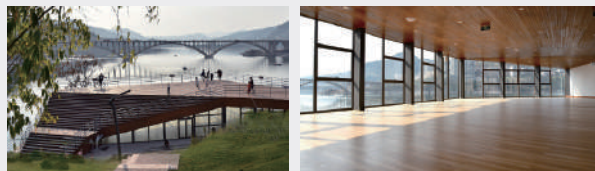
项目规模：190 m²

项目地址：
重庆市渝中区李子坝正街 67 号

完成年份：2020 年



建筑体量临江出挑，与江景对望



站在屋顶眺望对岸

室内无柱，通透感极强



塑胶步道

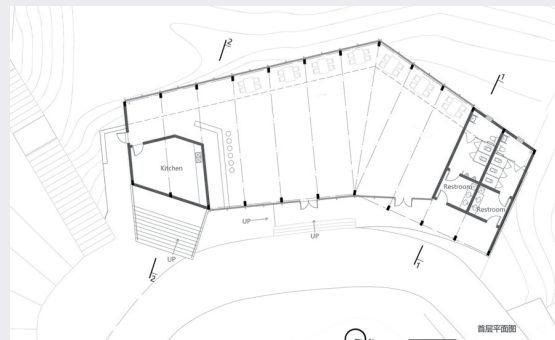
屋顶可拾阶而上



建筑屋顶后方与道路的关系

更新设计与实施

2015 年，云阳县政府委托多义景观等设计单位开展库岸环境综合整治工程，在长江南北两岸及彭溪河东西两岸设计了连贯的滨水景观带，并形成了专供步行和自行车行的慢行系统。本案例就是在环湖绿道木鱼包段的一座自行车驿站，供游玩至此的市民停车休憩、观景品茗。驿站选址于山脊西侧，自行车道的转弯处，正对两江大桥，是极佳的观景点，同时从对面看过来，也是重要的对景点。



驿站平面图

驿站位于半山腰的平台上，背靠悬崖，面朝江水。深栗色的折线体型沿着江面水平展开，与背后的悬崖和远处鳞次栉比的高层建筑形成对比。屋顶与地面相接，游人可登上屋顶平台俯瞰宽阔的彭溪河。驿站朝向江面一侧和朝向山体一侧均大部开敞，且室内无柱，保证了视线不受遮挡，以获取最好的景观视野。

发现小微公共空间



更新前入口



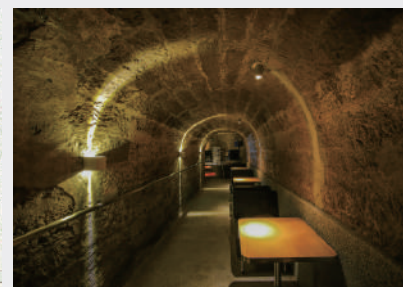
防空洞内部更新前

Hops 品牌一直推行精酿文化，让啤酒成为像咖啡、茶一般的独立饮品而非佐餐饮品。创始人希望能在防空洞做一间酒吧，让舶来的啤酒文化能与重庆在地文化融合，在自己的故乡扎根。2019 年，机缘巧合下 Hops 租下了李子坝抗战遗址公园对面的防空洞，与设计团队开始了长达一年的改造施工。

更新设计与实施



设计平面图

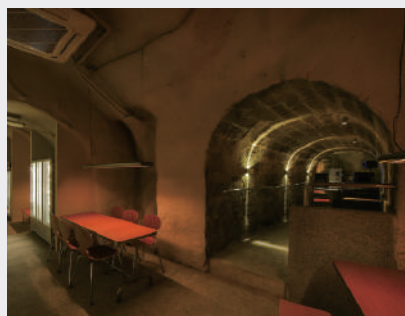


保留洞穴原始状态



入口改造

维持洞穴本貌。保留防空洞空间构造，不增加墙体，做好防水、增设管道、接水台，在地面沿墙开凿沟渠引水出洞，尽量把所有管道藏于地下。地面采用水磨石，墙面完全保留重庆特有清石板材质，呈现最原始的洞穴状态。



“迷宫体验”

迷宫探险、光线引导。防空洞内部空间狭窄，光线昏暗，光影、流线与节点设施成为塑造空间的主要方式。通过空间分隔与台阶给人带来层层递进的探索体验，回应 Caver 的含义：勇于深入洞穴的探险者，时间的代谢，世界的流动，都被暂时拒绝在洞穴之外。

防空洞 Tips

防空洞按其构造可分为地道式、掘开式、附建式和坑道式，不同构造可改造成不同用途的民用空间。但无论是商业化、文化性还是公益性改造，都必须坚持平战结合的原则，保证战时功能可恢复，再考虑契合日常城市功能要求。对于商业化改造的防空洞，应鼓励将其部分营业空间公共化。

抗战期间，重庆军民挖掘了当时世界上最庞大的防空工程网，至 1942 年，重庆防空洞数量已达 1603 个，面积超过 150 万 m^2 ，基本可以容纳全部市民。在和平年代，过去履行着特殊任务的防空洞已与这座城市的人民日常生活融为一体，被改造为休闲纳凉点、菜市场、博物馆、火锅店、小卖部、加油站、酒吧、酒窖、书店、剧场等，成为重庆一道独特的风景线，与洞外的世界一样多元精彩。

建川博物馆



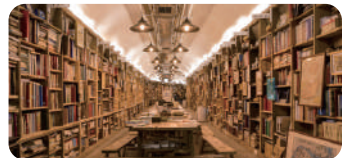
重庆建川博物馆所在位置现存 51 个防空洞，其中兵工署第一工厂旧址博物馆由三个相通的组成，通过文物、场景复原、多媒体等形式，真实反映第一兵工厂的历史风貌和中国民族兵工产业发展的艰难历程，供市民见证与温习历史痕迹。

创意共享空间

“造创意共享空间”位于渝中区山城巷背街，秉承“人人皆有故事、人人皆可展示”，利用防空洞天生的奇幻与神秘特质，以创造、参与、分享为核心理念，为大众提供一个开放的共创共建平台和内容共享空间和策展支持协助空间。



军哥书屋



军哥书屋由九龙坡黄桷坪三角道社区成铁制造厂人防工程纳凉点改造而来。U 型防空洞冬暖夏凉，一半保留原貌，另一半布置为书屋，收集了 1.2 万余册书籍和 6 千多张地图，拥有更好的藏书与阅读环境，满是重庆记忆与温暖人情。

休闲纳凉点

重庆全市范围内开放了近一百个防空洞纳凉点，均免费开放，提供桌椅、茶水、书报、应急药品、电视等服务。每到夏天，重庆人都会三五结队前往各个防空洞避暑纳凉，任外面烈日三尺，里面别有洞天，是重庆人温馨的共同记忆。



复古小卖部



源道防空洞位于李子坝观景平台对面，连接着民国棉纺工厂旧址。洞子里有旧式桌椅、老电视、老风扇、老照片、复古小卖部、秋千等充满年代记忆的场景，成为游客前往打卡的消费场所。

桥下空间 Tips

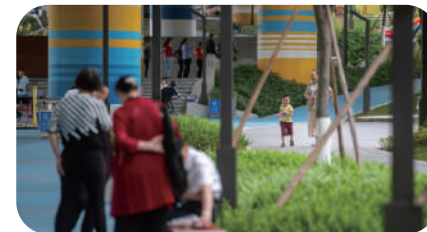
重庆是一座山环水绕、江峡相拥的城市，中心城区城市桥梁共 1628 座（含人行天桥）、立交桥 242 座，城市跨江特大桥 26 座。主城区内桥下可利用空间逾 3 平方公里，是名副其实的“桥都”，各类桥梁带来交通便利的同时也成为重庆独特的文化景观与城市意象。

其中灰色附属空间——桥下空间，常出现光照不佳、质感冰冷、噪音严重、设施缺乏、权属管理不清、可达性差等问题，但只要稍加设计和利用改善，便可成为停车场、艺术涂鸦角、运动公园、垂直绿化、剧场、市集、游乐场、口袋公园等充满活力与特色的城市公共空间，对提升城市品质、改善人居环境、集约化利用中心城区土地资源具有积极意义。

渝北区渝鲁大道十三街区段桥下公园



2021 年初，渝北区启动渝鲁园景观工程建设项目，利用闲置地块为周边居民提供休闲健身场所，其中桥下公园部分占地面积 6000 m^2 。充分利用其遮阴避雨优势，因地制宜，通过地面铺装设计、景观植物搭配、运动器械添置等更新为一个社区公园，形成儿童玩耍、邻里交流、康体健身、漫步休憩、隔离防护于一体的全天候城市公共空间。



巴南区渝南大道 D 段桥下艺术公园

渝南大道沿铜锣山脉展开，是连接南岸区和巴南区的主要通道。高架桥墙绘景观设计全长约 5km，设计师提取在地文化，以茶山绿意浓、驿站古道情、农耕庆丰年为主题，通过彩绘画卷将桥下灰色空间化身艺术栖息地，为来往车流增添美好视觉享受。同时设置健身器材和停车位，辐射周边居民和上班族，提供生活便利。



重庆抗战兵工旧址公园

公园位于九龙坡区鹅公岩立交桥下，整体顺应地形呈梯级建设。通过多维交通接入、四大功能主题、环境品质改善、文化符号植入等手段，以梯坎、慢行步道、缓坡等方式串联场地，将山地特色、抗战文化，自然人文相互交融。





重庆龙湖颐年公寓康复花园

Chongqing Longhu Yinian Apartment Rehabilitation Garden

单位属地型—— 医院内部

委托方：
重庆龙湖恒卓地产发展有限公司

设计方：
GVL 怡境国际设计集团 (景观设计)
张玲 博士 (主创设计)

更新模式：
政企合作型

项目规模：890 m²
项目地址：重庆市九龙坡区新壹城
颐年公寓
完成年份：2017



康复花园平面图



环形跑道



交流休闲区



双层花池



园艺种植池



在原有建筑外立面增加缆车墙绘



双层扶手

发现小微公共空间

龙湖颐年公寓康复花园是重庆龙湖地产的首个养老项目，选址于龙湖新壹城颐年公寓 17 层屋顶，是公寓内介助老人和介护老人的主要活动场地，也是设计团队践行“善意景观”的重要实践。

更新设计与实施

以康复景观为媒介。通过引导老人进行户外园艺活动、康体锻炼、交流互动，促进老人的幸福感、归属感，提高生活质量。重点打造园艺疗养、活力健身、交流休闲三大功能模块。

多功能复合模块。园艺疗养模块设置了立体园艺种植池，让无论是步行、坐轮椅的老人皆可亲密接触草木花卉。激发轮椅老人活动的能力，鼓励他们站起观看或抬手触摸，以锻炼肢体力量，愉悦身心。活力健身模块通过构筑环形跑道、流线型彩虹廊架，激发老人运动的兴趣和成就感。交流休闲模块主要为老年人提供户外观景、交谈的场所，在家属探访时提供环境优美、安静舒适的交流空间。屋顶花园采用全场地无台阶设计，保证老人使用的便利与通畅。

单位属地型—— 企业内部

委托方：
重庆至上机械制造有限公司

设计方：
WTD 纬图设计
重庆合信建筑设计院有限公司

更新模式：
政企合作型

项目规模：
6000 m²
完成年份：
2019



重庆中瑞产业园景观设计

Landscape Design of Sino-Swiss Industrial Park, Chongqing



户外休息坐凳



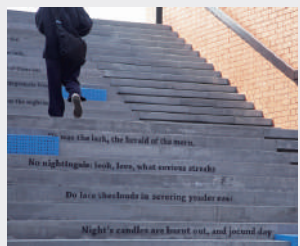
起伏的自由乐趣



户外家具



庭院景观俯视图



台阶的艺术化处理

发现小微公共空间

项目位于重庆市北部新区格力智能产业园内，作为重庆市国别级产业园，中瑞产业园着力打造集国际化总部办公、创新型企业孵化、精致商务休闲于一体的综合性开放园区。项目通过一纵两横的三条街道将办公区域划分为了 6 个建筑庭院，其中 5 个地面庭院与建筑一层相连，另一个是在建筑二层和三层的屋顶上。

整个项目的消防车道允许做隐形车道处理，给地面铺装的连续性和整体性提供了机会。

更新设计与实施

空间融合连通。园区外场不仅可以从任何一个接口轻松的进入内部，各个建筑庭院之间的交通联结也更为流畅和紧密，且设置了独具特色的庭院家具，营造开放空间的交流体验。

生活化办公场景。在分析办公群体的行为习惯与性格特征基础上，结合人流及行为规律，最大限度打通场地脉络，将内外庭院、内外建筑、内外空间充分融合，形成生活化办公场景与国际化未来办公体系，营造一个自由、国际、艺术、开放、多元化的环境，一个开放的交流平台，创意的展示基地、个性化的商业中心，以及一个充满艺术的办公空间。



重庆一中校园微更新

Regeneration of Chongqing No. 1 Middle School

单位属地型—— 校园活动空间

委托方：
重庆市第一中学校

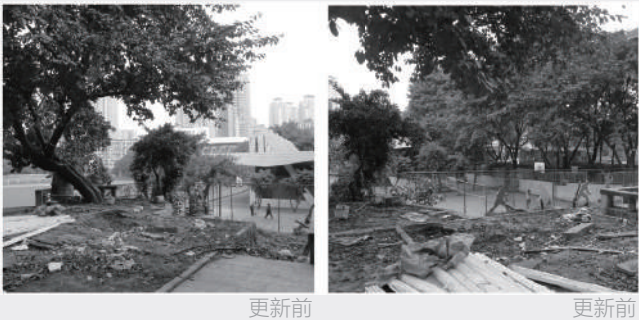
设计方：
重庆大学建筑城规学院
重庆卓成园林景观设计事务所

合作方
重庆一中师生（共商共建）

更新模式：社区自治型（自主更新）

项目规模：2000 m²
项目地址：重庆市第一中学校

完成年份：2018



更新前

更新后

发现小微公共空间

场地原是连接操场与教学楼之间的过渡空间，整体呈台地地形，本应充满人流和空间活力，但更新前空间杂乱无章，堆满建筑垃圾，人行交通受到阻隔，空间被严重荒废与闲置，亟待合理更新利用。

更新设计与实施

赓续校园文脉，串联场所记忆。植入书页雕塑与一中历史人物雕塑，存续场所精神。

缝合校园空间，重构慢行体系。增加台地空间通达性与可玩性，创造丰富步行路径。

植入多元功能，激活场地活力。配备座椅与创造庇荫空间，供同学们课余时间游憩放松。

塑造场地细节，丰富氛围体验。利用青石砖等在地材质与原生植被塑造场所风貌。



周边空间关系



文化雕塑



在地材质



活动台地

事件驱动型

小微公共空间更新不止意味着物质空间本身的更新，也意味着理念方法与路径模式的更新。

重庆市已围绕“山水之城·美丽之地”场景营城行动陆续开展社区规划艺术节、小微公共空间设计方案公开征集、小小规划师、青年设计师改造大赛、渝快拍·社影展等事件活动，取得良好成效。这些活动聚焦与依托于空间，又不局限于空间，更在于通过细微而充满温情的集体行动建立一种新的公共生活方式与制度机制，形成社会多元主体共同参与城市微更新行动的活跃社会氛围。

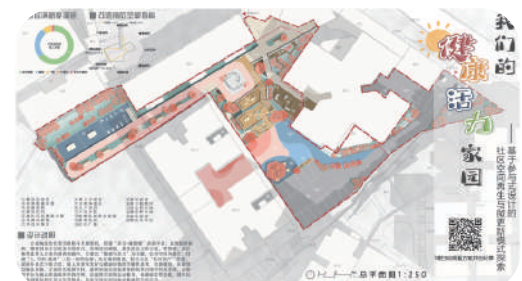
1 “山水之城·美丽之地”场景营城——社区规划艺术节

在六个社区通过艺术融入社区场景、展览与营造相结合、社区规划师策展+社区居民共创等方式，以美为媒，让艺术浸入城市、融入生活，营造有爱有温度的社区和城市。



2 “山水之城·美丽之地”场景营城——社区规划微更新行动 小微空间城市设计方案征集

结合社区规划师工作，选取更新需求迫切的六个社区小微公共空间为对象，面向社会征集优秀设计方案，优胜方案将有机会落地实施。鼓励共商共创共评共建共治，让居民参与微更新行动全过程，共同打造更健康、更人性化的公共空间。



3 “小小规划师”上清寺儿童友好社区营造活动

由政府部门、街道社区与高校、小学携手共创共建。通过游戏互动、实际建造等方式引导儿童参与社区营造，培育其参与、发现、表达、实践的能力，借助观察、体验和畅想鼓励在城市建设中充分表达自己的想法，共同参与建设。

4 沙坪坝区城市微更新青年设计改造大赛

重庆市沙坪坝住建委、城管局、规资局、共青团重庆市沙坪坝区委员会联合各高校开展。高校学生在实践中训练专业技能、在参与中了解民意社情、在协作中发现、解决问题，从城市建设中汲取养分、反哺城市建设。

让我们跨越边界，共同行动



活动背景

为深入贯彻习近平总书记“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，落实市委、市政府关于深入实施城市更新行动的工作要求。在重庆市规划和自然资源局倡议下，全市首批社区规划师以公益形式策划了“山水之城·美丽之地”场景营城行动之社区规划艺术节系列活动。

本次艺术节活动以六个试点社区为展场，以美为媒，通过“艺术融入社区场景”、“展览与营造相结合”、“社区规划师策展 + 社区居民共创”的方式让艺术浸入城市、融入生活，营造有爱有温度的社区和城市。其中，渝中区南纪门街道凉亭子社区以“渝州花开三千年”为主题，在马蹄街开展花园共建和山城人家展览等活动，组织居民围绕花园开展设计共建、在地营造、管理维护等一系列相关活动。



马蹄街 228 步台阶，一步十年，讲述重庆千年故事

活动过程与亮点



共建花园

店铺策展 + 城市游戏

更新前黑暗单调的入户通道

更新后明亮有趣的“秘密花园”

花园共建。活动以社区共建花园为媒介，在马蹄街沿线主要节点布置了“坝上花开”“马蹄花径”“秘密花园”“市井花园”四个主题花园，邀请居民参与全过程共建。

店铺布展。沿街店铺是马蹄街历史与日常生活的见证者和参与者，在前期走访沟通过程中，许多商家对花园共建活动非常支持，策展团队决定联合马蹄街沿线七家店铺共同布展，策划重庆文化相关艺术主题展，体现重庆人民热情、创新与闲适的生活。这对游客是一种别样的观展体验，对商铺也是带动人流、吸引顾客的有效方式，更有助于培育增进店铺和居民之间的关系。

此次活动是一次“政府 - 高校 - 社区 - 志愿者”多元主体共治的在地实践，在美化社区环境、丰富居民生活的同时，展示社区文化魅力，打破邻里隔阂，增强人与人的情感纽带。



开幕式合影

居民参与绘制植物标牌

开展社区课堂



活动背景

“小小规划师”上清寺儿童友好社区营造活动通过游戏互动、绘画设计、实际建造等方式引导儿童参与社区营造，培育孩子们在城市建设中充分发现、参与、表达、实践的能力，发挥社区小主人的主观能动性，把“儿童友好，共同参与”的种子种进大家的心里。

倡议方：

重庆市渝中区妇女联合会、重庆市规划和自然资源局

组织方：

重庆市渝中区上清寺街道办事处、重庆大学建筑城规学院、重庆市渝中区德精小学、重庆市渝中区规划和自然资源局

教学主持方：

重庆大学黄瓴社区规划师团队

协作伙伴：

重庆市渝中区上清寺街道曾家岩社区居委会、重庆大学建筑城规学院青年志愿者协会



开幕式合影

闭幕式合影

活动过程与亮点



室内课堂

开心的同学们

周末空间观察作业

“社区规划是什么？”引导儿童首先理解自身在社区规划中的主体作用，介绍平面图、剖面图等基本概念。对曾家岩社区临崖步道 5 个公共空间节点的平面与剖面数据进行实地测量，培养尺度意识。

“亲手试试社区设计吧！”进行作业展示及知识回顾，讲解各类人群友好型空间的特点，引导儿童发现社区问题。通过设施、历史文化、景观环境三方面的讨论，引导对目标场地展开儿童友好空间优化设计，鼓励将心中创想绘制出来。

“动手！改造我们的家园！”遴选可以落地的一些设计创想，包括跳房子游戏地图、制作文化标识牌、将绘制的川渝文化名片装饰在步道空间、在花箱中打造微缩景观等，帮助儿童将心中愿景通过自己的双手变成现实。



孩子们对空间展开畅想与设计

评选自己喜欢的设计

真实场景建造

附录二 扩展资料

REFERENCES OF MICRO PUBLIC SPACE OF CHONGQING

参考书目

参考文献

其他城市相关指南

小微公共空间相关活动代表

参考书目

Bibliography

- （加）简·雅各布斯 著 . 美国大城市的死与生 [M]. 译林出版社 ,2022.
- （美）威廉·H·怀特 著 . 小城市空间的社会生活 [M]. 上海译文出版社 ,2016.
- （美）克莱尔·库珀·马库斯, 卡罗琳·弗朗西斯 著 . 人性场所 : 城市开放空间设计导则 [M]. 中国建筑工业出版社 ,2001.
- （丹麦）扬·盖尔, 比吉特·斯娃若 著 . 公共生活研究方法 [M]. 中国建筑工业出版社 ,2016.
- （丹麦）扬·盖尔 著 . 人性化的城市 [M]. 中国建筑工业出版社 ,2010.
- （丹麦）扬·盖尔, 拉尔斯·吉姆松 著 . 公共空间·公共生活 [M]. 中国建筑工业出版社 ,2003.
- （日）芦原义信 著 . 外部空间设计 [M]. 江苏凤凰文艺出版社 ,2017.
- （日）熊庭伸, 山崎亮 等著 . 社区营造工作指南：创建街区未来的 63 个工作方式 [M]. 上海科学技术出版社 ,2018.
- 《社区营造及社区规划工作手册》写作小组 . 社区营造及社区规划工作手册 [M]. 清华大学出版社 ,2019:240.
- 刘悦来, 魏闽 . 共建美丽家园：社区花园实践手册 [M]. 上海科学技术出版社 ,2018.
-

参考文献

Literature

- 黄钰 . 见微知著，人本更新 [J]. 城市规划 ,2018,42(03):105.
- 冯斐菲 . 公益基金撬动城市小微公共空间改造提升 [J]. 建筑学报 ,2022(3):28-32.
- 尤文秀 . 城市微空间设计导则研究 ——美国经验之借鉴 [D]. 山东建筑大学 ,2021.
- 刘荣伶, 汪丽君 . 回归情感化的日常精神：城市小微公共空间内涵解析 [J]. 城市发展研究 ,2021, 28(2):40-47.
- 余颖, 刘晶晶, 王璇 . 基于场景营城理念的重庆“山水之城 美丽之地”规划探索 [J]. 城市地理 ,2021(8): 56-63
- 白雪燕, 童明 . 城市微更新——从网络到节点，从节点到网络 [J]. 建筑学报 ,2020(10):8-14.
- 褚冬竹, 阳蕊 . 线·索：重庆城市微更新时空路径与实践特征 [J]. 建筑学报 ,2020(10):58-65.
- 董贺轩, 刘乾, 王芳 . 嵌入·修补·众规：城市微型公共空间规划研究——以武汉市汉阳区为例 [J]. 城市规划 ,2018,42(4):33-43.
- 宋晓杰, 涂剑, 周艳妮 . 城市微型公共空间系统规划管控策略 [J]. 规划师 ,2017,33(11):72-78.
- 黄钰, 沈默予 . 基于社区资产的山地城市社区线性空间微更新方法探究 [J]. 规划师 ,2018,34(2):18-24.
- 吴瑕玉, 柳健 . 平民设计，日用即道——凸显日常的重庆小城镇街道微更新操作指南 [J]. 规划师 , 2017,33(S2):180-186.
- 林润 . 基于适应性理论的山地城市微观公共空间研究——以重庆市为例 [D]. 重庆大学 ,2012.
- 黄钰, 骆骏杭, 沈默予 . “资产为基”的城市社区更新规划——以重庆市渝中区为实证 [J]. 城市规划学刊 ,2022(3):87-95.
-

其他城市相关指南

Relevant Guidelines of Other Cities

- 《城市小微公共空间更新指南（征求意见稿）》，北京
- 《上海市参与式社区规划导则》
- 《广州市老旧小区微改造设计导则》
- 《武汉市社区微改造规划导则（试行版）》
- 《青岛市城市微空间更新工作手册》
- 《成都市公园城市有机更新导则》
- 《成都市“中优”区域城市剩余空间更新规划设计导则》
- 《江苏省口袋公园建设指南（试行·2022）》
-

小微公共空间相关活动代表

Activities in Mirco Public Spaces

- 重庆，“山水之城 美丽之地”场景营城之社区规划微更新行动，自 2022 年起
- 深圳，“趣城”计划（社区微更新），自 2012 年起
- 北京，“小空间大生活——百姓身边微空间改造行动计划”，自 2019 年起
- 北京，“微空间·向阳而生——朝阳区小微空间再生计划”，自 2019 年起
- 上海，“行走上海——城市空间微更新计划”，自 2016 起
- 武汉，“见微知城 精致武汉”行动计划，自 2021 年起
- 上海，Let's talk 城市微空间的复兴计划，2015
- 上海，上海城市空间艺术季，自 2015 年起
- 武汉，众规武汉·城市口袋公园方案征集，自 2021 年起
- 青岛，青岛市城市空间微更新项目，自 2019 年起
- 台北，都市再生前进（URS）计划，自 2010 年起
- 秦皇岛，趣城·秦皇岛国际大学生设计竞赛，2018
- 邯郸 等，Q-CITY 品质城市国际青年设计竞赛，自 2020 年起
-

/ 归口单位

重庆市规划和自然资源局

/ 参编单位

重庆大学
重庆市规划事务中心

/ 指导单位

重庆市城市规划学会社区规划学委会
重庆市城市规划学会城市更新学委会

/ 主要起草人

黄 瓴 骆骏杭 高一航 夏 梦 罗 雨
杜雨欣 柳代朋 张 真

/ 主要审查人

余 颖 李俐娟 李兰昀 刘晶晶 刘浩亮
陈晓露 吴朝宇 罗 毅 张 玮 龙 腾
张沁蕊

/ 案例支持单位 (排名不分先后)

重庆大学建筑城规学院
重庆市设计院有限公司
重庆十方艺术中心
重庆市复归文化艺术研究院
四川外国语大学国际法学与社会学院
四川美术学院实验艺术学院
WTD 纬图设计
九源（北京）国际建筑顾问有限公司
GVL 怡境国际设计集团
勉强设计事务所
佰筑建筑设计咨询（上海）有限公司
北林风景建筑研究中心
北京多义景观规划设计事务所
重庆卓成园林景观设计事务所
重庆合信建筑设计院有限公司
道合设计
WallaceLiu 设计事务所（地缘营造）
itD studio
9024 工作室 等

