

2021 年二造《基础知识》教材对比

第一章

第一节

1. 《中华人民共和国合同法》修改为《中华人民共和国民法典》。
2. 招标方式增加了公开招标和邀请招标的定义等内容。
3. 四、《民法典》合同编辑相关内容 对应旧教材的 四、《合同法》相关内容 整个第四小节整体变动。增加了合同保全、建设工程合同的内容。
4. 六、最高人民法院关于施工合同司法解释有关要求——整节变动

第二节

1. 业务承接 2. 全过程工程咨询业务范围——为新增内容
2. (二) 工程造价咨询企业法律责任整段修改

第二章

第一节

1. 竣工验收准备工作中，“1) 整理技术资料”修改为“1) 整理形成工程档案资料”。

第三章

第一节

1. 删除“工程造价是指工程项目从投资决策开始到竣工投产所需的建设费用。”
2. 有效控制工程造价的原则中，“以设计阶段为重点的建设全过程造价控制”修改为“1. 以决策阶段和设计阶段为重点的建设全过程造价控制”。
3. 删除部分语句，有些内容顺序前后调整，无实质性变动。

第二节

1. 删除“建设投资是工程造价中的主要构成部分，是为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用。”
2. 新增“以上仅以建筑工程为例…以建筑工程项目为主”。说明其他专业类别的工程造价及总投资构成与建筑工程有所不同，后文中均为建筑工程项目为主。

第三节

1. 图 3-3 的建筑安装工程费用项目组成，施工机械使用费第二项由“大修理费”调整为“检修费”、第三项由“经常修理费”调整为“维护费”。
2. 增加“根据《增值税》，…在管理费中核算。”说明了城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加在管理费中核算。
3. 增加“总承包服务费…合同价执行。”说明了总承包服务费的编制、报价及执行。

第五节

1. 专项评价费中，删除“（4）地震安全性评价费”。

第六节

1. 节标题变化，由原来的“预备费和建设期利息”修改为“预备费、建设期利息和增值税”。
2. 基本预备费费率取值的确定表述更加简化。
3. 增加价差预备费的计算公式及价差预备费应考虑的因素。
4. 增加建设期利息的计算。
5. 增加增值税的内容。

第四章

第一节

变动较大，第一大点和第二大点中的（三）都发生了整体变动，第三大点中的（二）（三）也进行了较大改变。

第二节

法规按照 21 年新增法规进行了修改，并删除了部分旧教材内容。

第七节

较大变动，第一大点工程造价信息的概念和特点整体变动，并删除了部分旧教材内容。

第五章

第一节

在施工图设计阶段的施工图预算下新增了一段，在住宅建筑设计中删除两行描述，其余为细微变动。

第二节

删除单位生产能力估算法、价差预备费计算公式及说明、建设期利息计算公式及说明、投资估算编制示例。项目建设有关的其他费用中有修改和增加。

第三节

设计概算的调整进行了修改。

第四节

施工图预算的编制方法新增了一段总结内容。

第六章

第一节

1. 教材第 189 页新增必须招标的具体范围的相关内容。
2. 在教材中将所有的《合同法》均改成了《民法典》。

第六节

1. 教材第 235 页投标报价的编制依据有所修改。

第七章

第一节

1. 删除“施工阶段是…难度加大。”删除了施工阶段造价管理难度大的相关说明。

第三节

1. 按索赔事件的性质分类中，工程变更索赔内容有增加，合同终止的索赔、加速施工索赔、合同约定外风险索赔、其他索赔等具体内容变化。
2. 索赔依据第二条“国家法律、法规”中，增加《民法典》的相应规定。
3. 索赔费用的组成，增加利息索赔的计算依据说明。
4. 索赔费用的计算方法，针对市场价格波动引起的费用索赔，删除两种计算方式具体内容的介绍和说明。

第四节

1. 期中支付，增加施工过程结算的说明。
2. 期中支付，增加“3. 关于工程款支付的相关规定”。

第五节

1. 删除定期结算、分段结算、年终结算的相关说明。
2. 增加“（1）工程竣工结算审查期限。”
3. 删除国有资金投资建设工程的发包人，竣工结算审核的内容。
4. 增加“承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料”的处理。
5. 工程质量保证金的处理，增加“缺陷责任期与工程保修期”的对比。

第六节

- 1.（四）工程造价对比分析中，增加“（4）主要工程子目的单价和变动情况。”
- 2.三、竣工决算的编制，增加《行政事业性国有资产管理条例》相关规定。
- 3.建设项目竣工决算的编制条件中，删除原教材中的第五条“（5）项目建设单位…不得侵占、挪用。”

章节	2021 年教材 页码、行	2021 年教材内容	2020 年教材 页码、行	2020 年教材内容	备注
第一章	P1	中华人民共和国民法典	P1	中华人民共和国合同法	修改
	P8	2)“公开招标是指……发出投标邀请书”	P8		新增
	P17~31	四、《民法典》合同编辑相关内容……整节内容	P17~29	四、《合同法》相关内容……整节内容	修改
	P33~36	六、最高人民法院……司法解释有关要求（整段）	P31~33	六、最高人民法院司法解释有关要求（整段）	修改
	P36~37	2.全过程工程咨询业务范围（整段）	P		新增
	P38	（二）工程造价咨询企业法律责任（整段）	P36	（三）工程造价企业法律责任（整段）	修改
第二章					
			P45 第二段	删除“如二期…日期计算。”	删除
	P47 第八行	1)整理形成工程档案资料。工程档案资料主要包括…	P46 第八行	1)整理技术资料。技术资料主要包括…	变化
第三章			P62 第七行	删除“工程造价是指工程项目从投资决策开始到竣工投产所需的建设费用。”	删除
	P64 第二段	1.以决策阶段和设计阶段为重点的建设全过程造价控制	P63 第三段	1.以设计阶段为重点的建设全过程造价控制	
	P64 第三段第二行	增加“项目策划决策正确与否…及投资效果”			新增

章节	2021 年教材 页码、行	2021 年教材内容	2020 年教材 页码、行	2020 年教材内容	备注
			P63 倒数第三段	删除“一般说来…预期的目标”	删除
			P65 第三段	删除“施工招标应根据…签订施工合同”	删除
			P66 倒数第三段	删除“建设投资是工程造价中的主要构成部分，是为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用。”	删除
	P67 最后一段	增加“以上仅以建筑工程为例…以建筑工程项目为主”			新增
	P68 图 3-3	施工机械使用费第二项为检修费、第三项为维护费	P67 图 3-3	施工机械使用费第二项为大修理费、第三项为经常修理费	
	P71 倒数第十八行至倒数第十七行	增加“根据《增值税》，…在管理费中核算。”			新增
	P74 第十五行至第十六行	增加“总承包服务费…合同价执行。”			新增
			P78 第七行至第八行	删除“任何一个建设项目…而支付的费用”	删除
			P82 倒数第二段	删除“（4）地震安全性评价费”	删除
	P86 中间	第六节 预备费、建设期利息和增值税	P85 中间	第六节 预备费和建设期利息	变化
	P86 倒数第五行	基本预备费费率的取值应执行国家及部门的有关规定。	P85 倒数第六行至倒数第四行	基本预备费…具体规定确定	变化
	P87 第四行至第十五行	计算公式为…考虑汇率变化预备费用			新增

章节	2021 年教材 页码、行	2021 年教材内容	2020 年教材 页码、行	2020 年教材内容	备注
	P87 倒数第 九行至 P89	根据建设期资金 用款计划…增值 税=税前造价 ×3%			新增
第四章	P90 第二段	工程计价…的行 为			新增
	P90-91	一、工程计价的 基本方法	P87-88	一、工程计价的基 本方法	整体变 动
	P94 第四段 第一行	工程范围	P90 倒数第二 段第一行	内容范围	变动
	P94-95	（三）工程定额 的改革	P90-91	（三）工程定额改 革的主要任务	整体变 动
	P96	1. 工程量清单项 目组价形成综合 单价分析表	P92	1. 工程量清单项目 组价，形成综合单 价分析表	整体变 动
			P92 倒数第四 段	其中…风险因素	删除
	P96	（三）工程量清单 的发展方向			整体新 增
	P97 表 4-1	法律法规类序号 4、7			新增
			P93 表 4-1	法律法规类序号6、 7	删除
			P97	三、工程计价依 据的改革的主要任务	删除
			P98	（5）预算定额…日 益削弱	删除
	P102 第一段	预算定额…费用 水平	P98 倒数第五 段	预算定额…劳动时 间	变动
			P101	（5）概算定额是编 制最高投标限价的 依据。	删除
	P113 第一行	材料消耗净用量	P109 公式 4-10	材料净用量	变动
			P121-122	四、增值税	整体删 除
	P125-126	一、工程造价信 息的概念和特点	P122-123	一、工程造价信息 及其主要内容	整体变 动
	P127 第一行	途径之一	P124 第三行	最佳途径	变动
			P125 倒数第	根据住房和城乡建	删除

章节	2021 年教材 页码、行	2021 年教材内容	2020 年教材 页码、行	2020 年教材内容	备注
			二段	设部《2016—2020 年建筑业信息化发 展纲要》	
			P125 倒数第 一段	为加大…包括：	删除
第五章	P136 第二段	对于执行限 额……报审造价 限额。			新增
			P139 第二段、 倒数第八 行～倒数第 六行	因此中小城市…… 经济的选择。	删除
			P136 倒数第 二段～P137 第一段	单位生产能力估算 法	整体删 除
	P152 第一段	1) 前期工作 费……9) 工程保 险费等。	P149 倒数第 二段	①建设管理费…… 市政公用设施费等	整体修 改
	P152 第二 段～第三段	其中，工程咨 询……逐项估 算。			新增
			P150 倒数第 二段	价差预备费……年 度数	删除
			P151 第三 段～第五段	建设期利息的…… 合计为	删除
			P156 第一 行～158 第一 行	五、投资估算编制 示例……43937.08 万元。	删除
	P176 第一 段～倒数第 二段	根据《中央预 算……上述规定 执行。	P176 第一 段～倒数第 二段	批准后的设计概 算……一次概算。	修改
	P182 倒数第 六段	需要说明的 是……推广应 用。			新增
第六章	P188 第三段 的第一行	经过近20年 的……问题也越 来越多	P188 第二段 第一行	伴随着发展……问 题也越来越多	修改
	P188 第三段 的第四行	特别是政企不分 问题仍然没有得 到有效解决。			新增

章节	2021 年教材 页码、行	2021 年教材内容	2020 年教材 页码、行	2020 年教材内容	备注
	P189 倒数第 四段	根据《必须招标 的基础设施…… 城市轨道交通等 城建项目			新增
	P235 倒数第 三段	(3) 企业定额、 企业工程造价数 据库；	P235 倒数第 三段	(3) 企业定额，国 家或省级、行业建 设主管部门颁发的 计价定额；	修改
	P235 倒数第 三段	(8) 市场价格信 息	P235 倒数第 三段	(8) 市场价格信息 或工程造价管理机 构发布的工程造价 信息；	修改
第七章			P251 第一节 节标题下面	删除“施工阶段 是…难度加大。”	删除
	P267 第一行 至倒数第四 段	需要注意的是… 合同约定外风险 索赔。	P267 第一行 至第九行	(3) 合同被迫中止 的索赔…引起的索 赔	变化
	P269 第九行 至十四行	增加“如《民法 典》…解除合同”			新增
	P270 倒数第 四段	增加“关于利息 的索赔…的规定 计算。”			新增
			P270 倒数第 三段至倒数 第二段	删除“价格调整公 式…现行价格指 数。”	删除
			P270 最后 一段	删除“合同履行期 间…调整合同价格 的依据。”	删除
	P275 倒数第 五行至倒数 第四行	承包人的预付 款…保持有效。	P275 倒数第 十八行至倒 数第十六行	承包人在施工期 间…解除担保责 任。	变化
	P276 第三段 至第五段	施工过程结算… 延期工程款结算 的理由。			新增
	P277 倒数第 三段至 P278 第一段	3. 关于工程款支 付的相关规定			新增
			P276 最后 一段	删除“定期结算… 结清本年度的工程 价款。”	
	P279 倒数第	增加“采用总价			新增

章节	2021 年教材 页码、行	2021 年教材内容	2020 年教材 页码、行	2020 年教材内容	备注
	二段	合同的工程总承包项目…不予调整。”			
	P279 最后一段至 P280 表 7-4 下两行	(1) 工程竣工结算审查期限。			新增
			P278 第十四行至十七行	删除“(1) 国有资金投资…已被认可。”	删除
	P280 第三段	增加“承包人如未在规定时间内…人民法院应予以支持。”			新增
	P281 第四段至第五段	增加“工程造价咨询机构接受…改变其有效性。”			新增
	P284 第二段	增加“缺陷责任期与工程保修期…工程保修期。”			新增
	P287 倒数第十四行至倒数第十一行	增加“(4) 主要工程子目的单价和变动情况。”			新增
	P287 倒数第五行至倒数第三行	增加“《行政事业性》…最长不得超过1年。”			新增
			P285 倒数第十三行至倒数第十行	删除“(5) 项目建设单位…不得侵占、挪用。”	删除