

附件

浙江省自然资源厅关于加强规划实施管理的试点方案

为进一步夯实国土空间规划管理基础，规范规划许可行为，提升审批效能，加强监测监管，结合各地工作实际，制定本方案。

一、试点范围

杭州市、绍兴市、金华市，绍兴市上虞区、新昌县、义乌市、松阳县等自然资源主管部门开展相应试点工作。

二、目标任务

通过试点，破解规划实施中部分建设项目规划依据不充分、规划许可实施监管手段不丰富等问题，进一步完善规划实施体系，提升国土空间用途管制整体智治水平，加快制度建设，按照“一地创新、全省推广”的模式形成一批用途管制规范成果。

三、试点内容

（一）详细规划“上图入库”。研究制定详细规划“上图入库”技术标准、数据标准，明确申报、审核、修改等流程管控要求，实现辖区内详细规划全面“上图入库”。（试点单位：杭州市，金华市自然资源主管部门；指导处室和单位：厅国土空间规划局，省空间规划院）

（二）具体建设项目规划落实方案管制方式。研究具体

建设项目规划落实方案适用情形、办理程序等内容，制定标准化文书文本，出台具体建设项目规划落实方案管理办法。

（试点单位：义乌市自然资源主管部门、松阳县自然资源主管部门；指导处室和单位：厅用途管制处，省空间规划院）

（三）规划条件生成机制。依托“省域空间治理数字化平台”，建立详细规划到规划条件的有效传导机制。探索建立“规划条件+建设条件”的工作机制，依法厘清部门职责边界。开发“规划条件+建设条件”模板。（试点单位：绍兴市上虞区自然资源主管部门；指导处室：厅用途管制处）

（四）工程设计方案线上联审。依托“省域空间治理数字化平台”，建立工程设计方案部门线上联审的工作机制，明确部门审查要求和主体责任。（试点单位：绍兴市、新昌县自然资源主管部门；指导处室和单位：厅用途管制处，厅信息中心）

（五）规划许可告知承诺制和豁免制。构建告知承诺制、豁免许可项目的事中事后监管机制。（试点单位：绍兴市上虞区自然资源主管部门；指导处室和单位：厅用途管制处）

四、时间安排

试点时间自 2024 年 9 月至 2025 年 6 月，分三个阶段。

（一）工作准备阶段（2024 年 9 月）

各试点单位按照试点方案要求，制定实施计划报省厅用途管制处，明确试点任务和工作目标，落实责任部门和人员，明确组织保障和技术支撑。

（二）实施阶段（2024 年 10 月至 2025 年 3 月）

根据试点任务和要求，梳理相应现行法律法规规章和有关规定，开展广泛调研，摸清现实情况和主要问题。研究制定相关政策文件，形成可复制可推广的制度成果和实践成果。

（三）总结提升阶段（2025 年 4 月至 6 月）

总结试点工作做法、经验，形成试点总结报告。省厅适时组织召开经验推广会议。结合《浙江省国土空间规划条例》颁布实施，出台相关配套性政策。

五、工作要求

（一）加强组织领导。建立“地方为主、省级指导”试点改革推进机制。各试点地区要强化服务大局意识，主要负责人要牵头组织、靠前指挥，及时协调解决试点中遇到的问题，为试点工作提供组织、人员、技术保障。省厅有关处室和单位要加强对试点地区的指导服务，牵头处室要强化统筹协调和组织实施，按照职责分工抓好各项改革试点任务落实。

（二）统筹谋划稳妥推进。试点工作要坚持人民至上、依法行政、多跨协同、数字赋能。各试点地区要以问题为导向、需求为导向，统筹谋划好试点改革的时间表和路线图，稳妥推进制度创新和组织实施，确保试点工作的质量和效果，顺利完成试点工作任务。

#