

法泰·能源硅谷产业园

数·智·链 能源新未来



国家政策 先行者

双碳、数智化能源互联网、长三角经济一体化



关于法泰

法泰电器（江苏）股份有限公司成立于1999年，是国家级高新技术企业、国家知识产权优势企业、省级专精特新企业、省级五星上云企业，致力于电力能源互联网数智化解决方案、智能电器开关、智能电力设备、用户前期方案的咨询、电力设计、电力施工等产品生态服务体系。业务主要聚焦于用户端：电力、医疗、教育、信息通信、市政交通、建筑、基础设施等领域。

公司始终视技术创新为企业发展的动力和源泉，建立了国家级博士后科研工作站、省级企业技术中心、省级工程技术研究中心、数字能源研究院、工业物联网研究院、机械工业低压电器联合工程研究中心、机械工业智能电器及其系统集成联合重点实验室等研发平台，主导和参与国标和行标的制修订近30项，其中主要起草标准3项，申请专利近200项，其中发明专利60项，软著13项。

SINCE 1999

“始终视技术创新为企业发展的动力和源泉”

30

主导和参与国标和行标的制修订近30项

200

申请专利近200项

60

发明专利60项

13

软件著作权13项

电力能源 数智化 整体解决方案 支撑



智能电器开关



智能电力设备



智能电力服务

电力能源 数智化 互联网平台 系统专家



智慧碳资产管理系统

遵循国内外核查标准，助力企业绿色低碳发展

智慧碳资产管理平台 (Smart Carbon Asset Management Platform) dashboard showing carbon footprint metrics and charts.

智慧能源管理系统

用能合理化 数据可视化 管理精细化 控制智能化

智慧能源管理系统 (Smart Energy Management System) interface showing energy usage, data visualization, and control options.

智慧碳足迹管理系统

产品全生命周期碳排放核算与评价

智慧碳足迹管理系统 (Smart Carbon Footprint Management System) dashboard showing product lifecycle carbon footprint analysis and evaluation.

设备运维管理系统

运维数字化 数据可视化 管理精细化 故障可预防

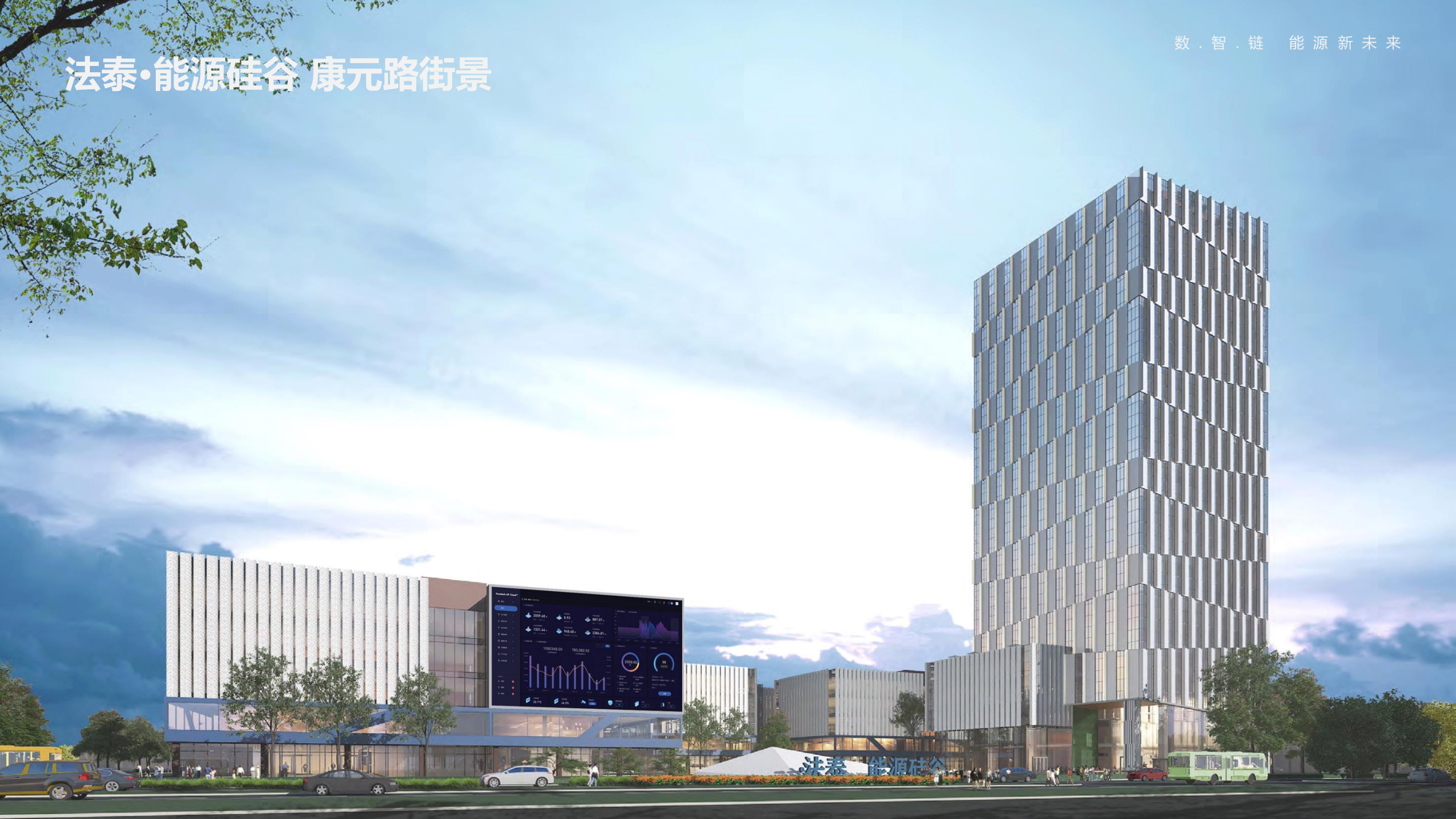
设备运维管理系统 (Equipment Maintenance Management System) dashboard showing equipment status, maintenance records, and fault prevention.

云能付-EBC

一套多租户电费缴纳管理控制系统，向管理方和租户提供用能监控、电价动态设置、快捷充值、过载报警、欠费提醒等全面服务

云能付-EBC (Cloud Energy Payment - EBC) app interface showing user details, payment status, and service options.

法泰·能源硅谷 康元路街景



电力能源互联网产业集聚区

为了满足企业自主更新和产业发展需求，法泰正着力建设能源硅谷产业园，在行业、政策、区域优势背景下，借助自身产业链优势，导入产业链上下游企业，推动电力能源互联网平台数据服务、电网装备、电力环保等产业集群，创新协同发展，缔造无限深度。

成为：国内领先的电力能源产业园标杆，
强链补链的生力军，赋能产业升级。

愿景

高端定位



“数智化、绿色低碳” 标杆项目



省级、国家级“绿色低碳、数智化产业”
示范基地



特色化、高端化、开放型、地标性
现代化载体



数字化城市建设中安全用电、智慧用电的
示范区

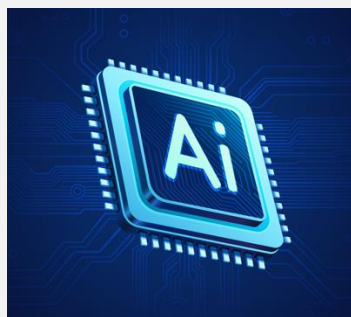


各级政府考查调研“高端产业园、
先进制造业”的展示窗口

产业方向

致力于
在可持续发展与技术创新方面
引领行业发展

以法泰电器上下游、电力能源互联网、工业物联网、新能源技术、绿色智造、碳中和等特色产业为主导方向。



园区介绍

总建筑面积：

约 19 万平方米



满足产业体系生态链上下游企业的需求，促进产业循环发展。

园区集产品研发、智能制造、产业孵化、创新应用、产业服务于一体，聚合资本、技术、人才，贯穿全产业链。



五大功能区



生产区

现代化的生产设施，
满足大规模生产需求



研发区

支持技术创新、产品开发、
小试、中试



配套区

快递物流收发、智慧停车、
汽车维修保养等



商务区

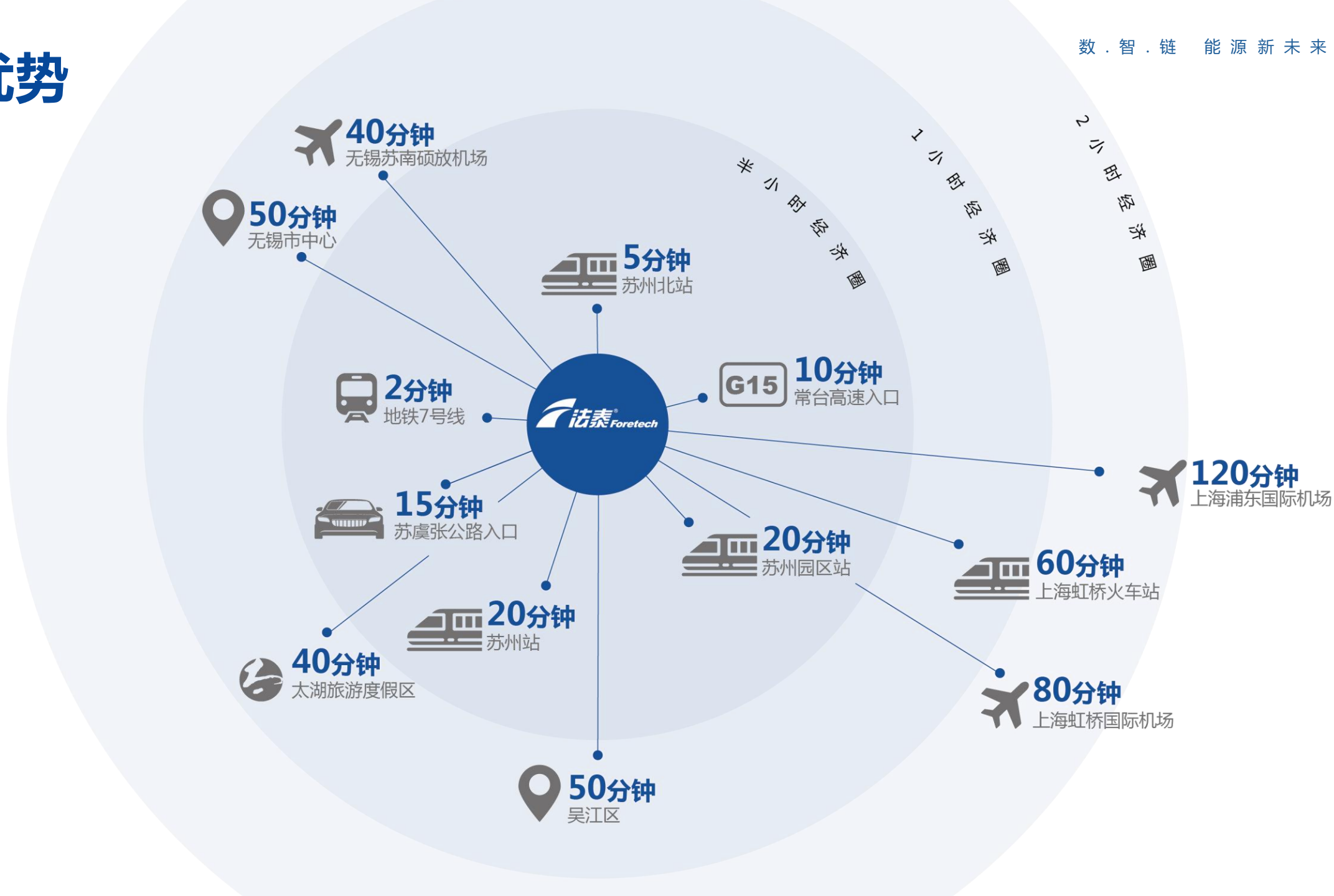
共享数智展厅、大堂接待、
咖啡厅、员工餐厅、品牌餐厅、
会务服务、星级酒店等，提供
完善的商务配套服务



软配套

算力中心、光储充一体化、数
智能碳平台、碳足迹/碳资产、
智慧园区一体化平台等

区位优势





生活配套

特色餐饮

品牌餐饮、地方特色、自助餐厅



生活便利

咖啡厅、生鲜超市、便利店、
充电桩、智慧停车库



健身娱乐

人才公寓、美发健身等



酒店住宿

引入中高端品牌酒店

数·智·链 能源新未来

法泰·能源硅谷 产业园
4.0产业园创新者

数·智·链 能源新未来

帮用户打造智能化、数字化的发展空间，
帮企业打造绿色低碳、适应未来发展的新格局。



敞开的高端花园式产业园

Foretech



开放式园区，数智安全，无死角



人文园区，绿化率高，一步一景



高端设施，星级客梯，贵宾礼遇



沿河景观步道，风景怡人



高标准工业上楼项目
(环境、层高、荷载)



停车位充足，超1200个，超同类园区
3倍配比

绿色、环保、低碳与可持续发展

为入驻企业
降低20%以上能耗



绿色园区建设

采用绿色建筑标准，低碳环保设计，减少对环境的影响，集中处置工业固废及废水、废气等。



新能源运用

光伏、储能、充电桩等设施可再生能源运用。



高端引领、零碳导向

鼓励园内企业低碳绿色发展，使用可再生资源，建设可持续发展产业链。



数智化、智能化

为入驻企业
提高50%以上管理效率



应用物联网、大数据和人工智能技术，实现园区的数智化管理。

一脑+三基座（数据中台、AI中台、物联中台）+四展现（IOC大屏、园区管理后台、园区APP、园区公众号+N类运用（智慧安防、智慧物流、智慧灯控、数智能碳管理系统、空间服务、账单服务、企业服务等）。

各项设施和服务都融入了数字化和智能化元素，使入驻企业高质量发展。

真正“为企业赋能”

指数级提升入驻企业发展速率

一站式服务

让企业集中精力研发和市场开拓，
降低企业运营成本。

为入驻企业提供从注册、融资、技术支持到市场推广的全方位服务，包括企业发展过程中与政府安监、消防、环保等政企对接服务、融资服务、税筹服务、专利对接、项目申报、政策对接、产学研用资源对接等。



七大研发平台共享

- 国家级博士后科研工作站
- 省级企业技术中心
- 省级工程技术研究中心
- 数字能源研究院
- 工业物联网研究院
- 机械工业低压电器联合工程研究中心
- 机械工业智能电器及其系统集成联合重点实验室



产业孵化+特色城市界面



0-1, 提供研发技术、设备、试制等; 1-10, 提供物料选型, 产品测试等; 10-N, 提供柔性生产, 产品诊断, 为企业新品试错, 评估产品的质量、可靠性及竞争力, 提供产品未来发展需求和技术发展路线, 降低企业成本。



通过孵化器和加速器项目, 为初创企业提供资金、场地和资源支持, 助力快速成长。优质企业股权投资, 共同发展。



资源整合, 为入驻企业带来客户资源及销售增长。



打造“公共+开放+”有特色的城市界面, 创建高端共性技术平台和各种载体。

政策支持

- 扩大企业适配政策范围
- 提高企业获得政策比例
- 降低获得政策成本
- 研发投入奖励
- 研发设备补贴
- 相城区高质量发展政策
- 高企评定
- 首台套奖励
- 规上工业企业奖励
- 外资政策
- 人才扶持
- 专利补贴



降低运营成本



享受地方政府提供的税收减免、财政补贴等政策，帮助企业降低运营成本。

资金支持



符合产业要求的入驻企业，提供创新创业资金、房租减免、以租代投及融资服务等，助力企业快速成长。

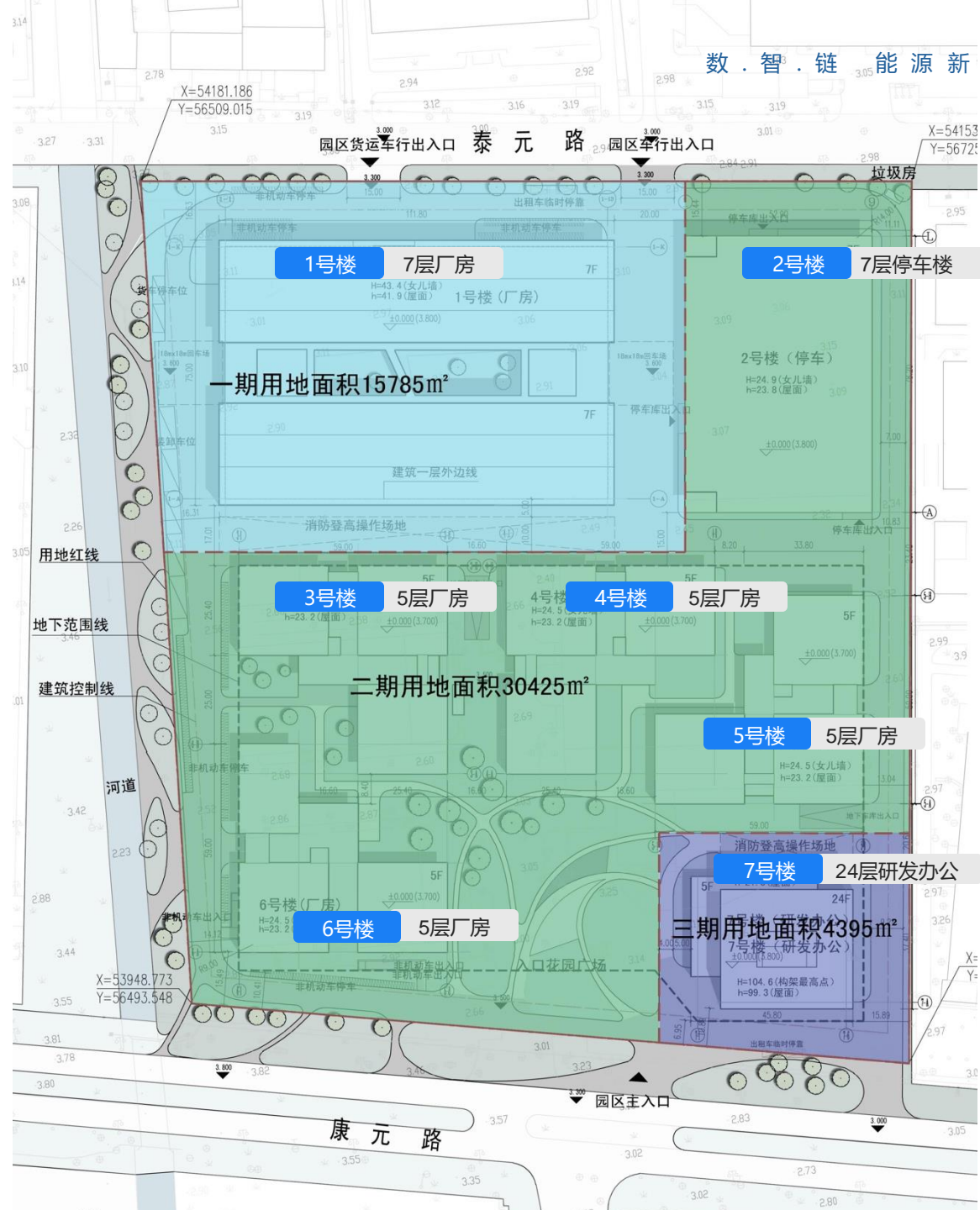
法泰·能源硅谷 产业园

户型介绍



分区示意图

- 法泰·能源硅谷 产业园一期
- 法泰·能源硅谷 产业园二期
- 法泰·能源硅谷 产业园三期



法泰·能源硅谷 产业园

一期

5.3万方、7层
面积分割灵活，
从1000平到7500平可自由分割











一期概况

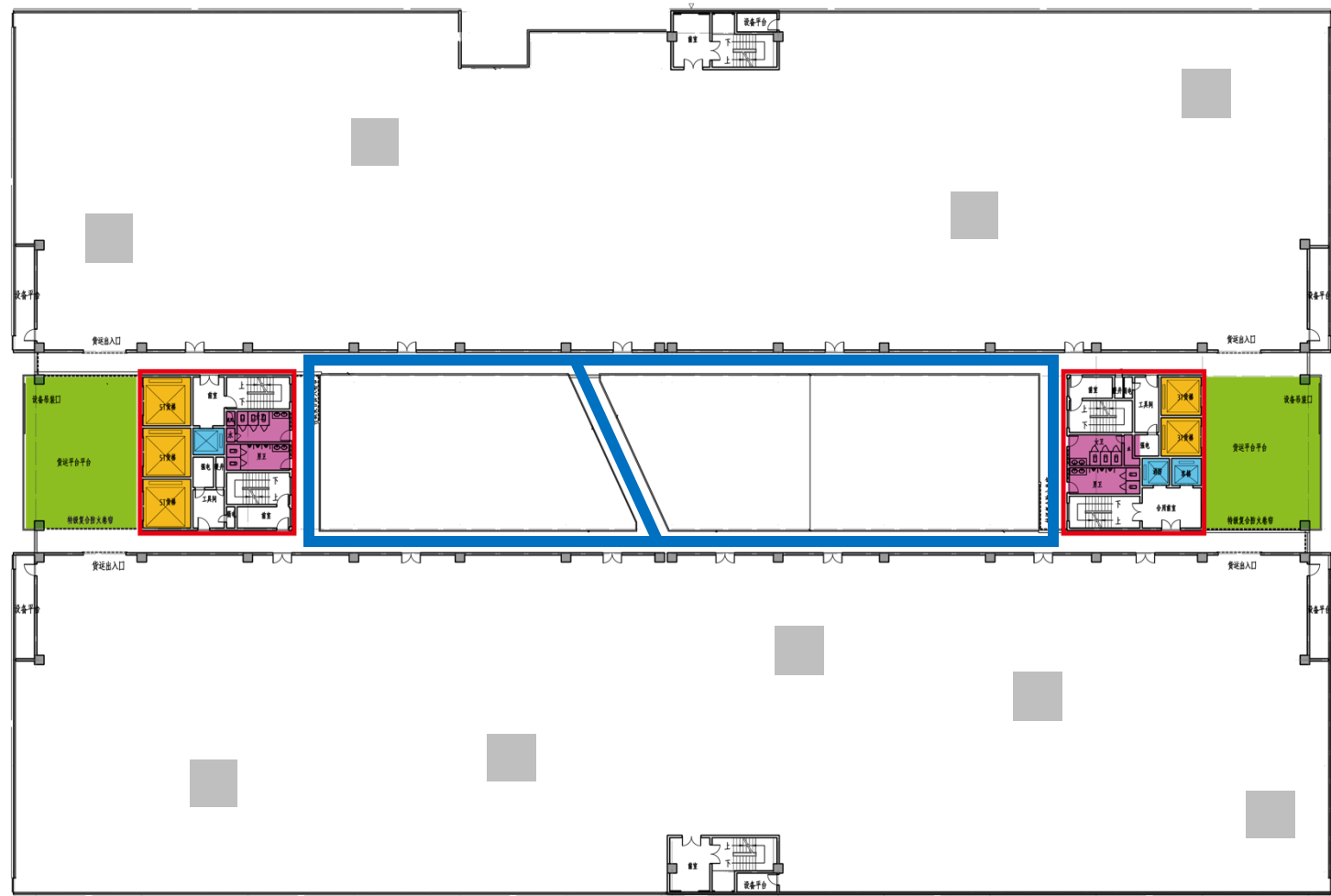
层高荷载充足：

- 1F层高8.1米
- 2F层高6米 承重1.2吨
- 3F层高5.4米 承重0.8吨
- 4F层高4.5米 承重0.6吨
- 5-7F层高4.5米 承重0.5吨



一期亮点

-  核心桶位于中心
-  5吨货梯3部，3吨货梯2部
-  高端星级人梯3部
-  设有卸货平台
-  独立的电力设备分中心
-  叉车可直达厂房内部
-  设有室内人行回廊
-  全方位采光通透



一期平面图

高端 星级人梯

2F

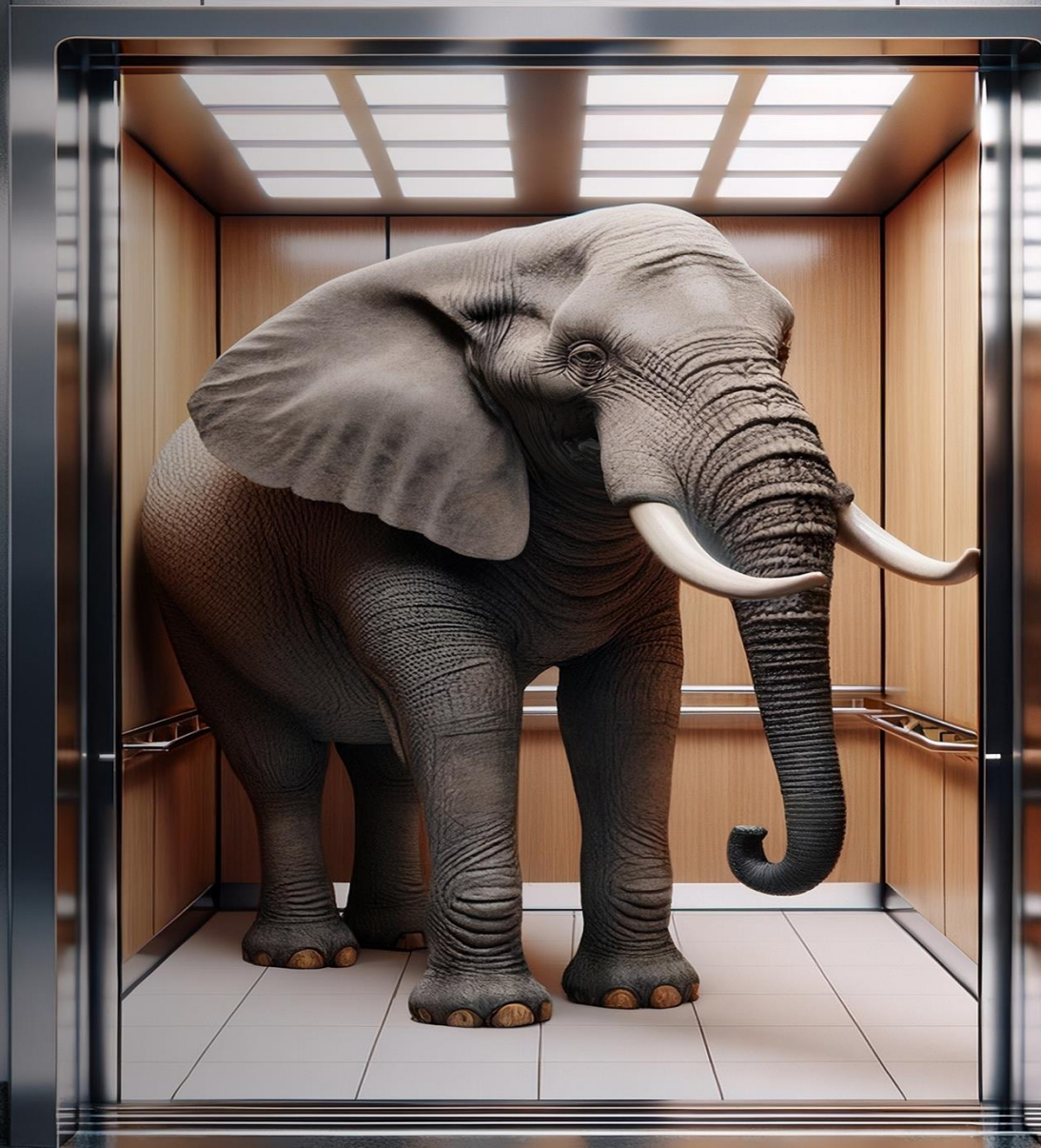
← Level 2
Building 5
TAFE SA Recep

↙ Building 4
♂♀



5吨货运电梯

物流零烦恼



*一头亚洲象的体重为4.5-5T

数字化物流中心

集中式物流仓储管理，AGI自动配送。



共享叉车

在线预约，最大化利用，降低企业生产成本。



法泰·能源硅谷 产业园

二期 9.5万方

4栋：独立5层厂房，独栋1.2万方，
每栋设有3个出入口，每层可独立
运用电梯上下。

可定制面积、自由组合
最小可分割700平米

独栋2.9万方智慧停车楼



前所未有的量身定制， 满足不同企业的需求。

- 从1000平到40000平可自由分割！
- 最小可分割700平米！



您只管提要求， 其他请交给我们！

可自行寻找客户、合租、
根据自己的方式DIY调整。

面积分割灵活可2层或多层、
整栋使用。



二期独栋平面及剖面图

■ 所需面积

智慧停车楼

数·智·链 能源新未来



24小时智慧停车

全天候无人化看管，超大体量停车位，
停取便捷。



精品汽车养护

娴熟技艺、高端体验、规范施工、
透明服务为您的爱车保驾护航。



物流快递寄送

安全、快速、便捷。



法泰·能源硅谷 产业园

三期

3.5万方

24层及地下停车场



三期楼层功能分布图



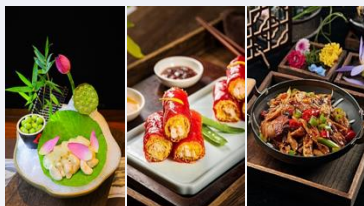
16-24F

工业配套



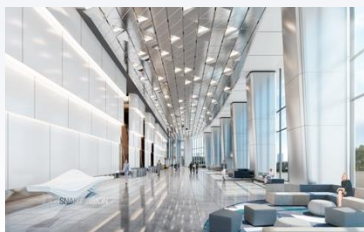
5-7F

众创空间孵化器，为初创企业提供低成本集中办公环境



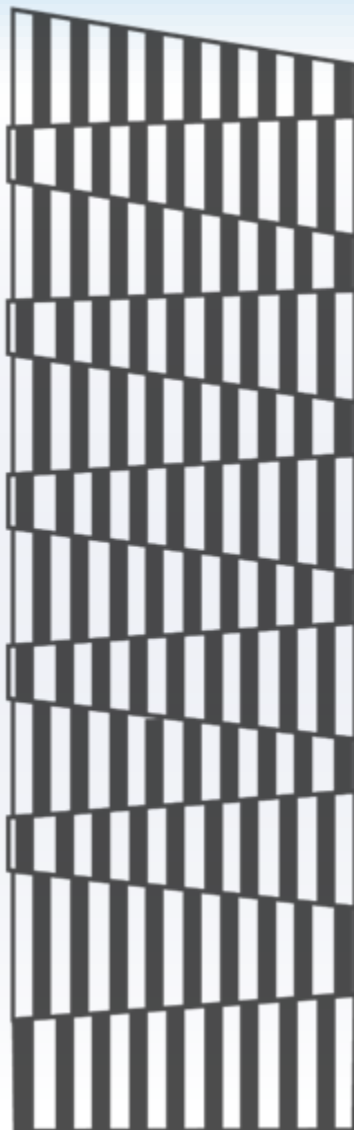
3F

品牌餐厅，苏帮菜，粤菜，农家菜



1F

高端数智展厅，展示入驻企业的产品、技术、荣誉等；接待大堂，贵宾礼遇；品牌咖啡厅，客户舒适等待；24小时便利店、生鲜超市等。



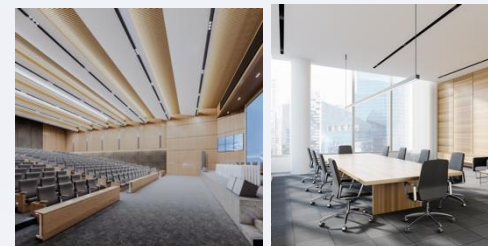
8-15F

希尔顿星级酒店配三十套总统套房



4F

会议中心，提供高档会议室



2F

自助餐厅(全日制)



能源硅谷·数字互联·零碳新未来

我们将以开放的姿态、饱满的热情，
竭诚提供最优质的服务、最舒心的环境，
打造最具竞争力的产业高地！





法泰·能源硅谷 产业园

数·智·链 能源新未来



招商热线：0512-8588 8888 / 139 0620 6008

联系人：虞江 139 6212 3333

赵永吉 189 9438 5978